

**UCHWAŁA Nr XII.81.2019  
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 26 czerwca 2019 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na okres 1 roku.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), uchwała się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 1 roku kolejnej umowy dzierżawy zawieranej z tym samym dzierżawcą, której przedmiotem jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem rybakówki, stanowiąca własność Gminy Pszczew położona w obrębie Pszczew, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1614 część o pow. 0,0030 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy  
Romuald Tankielun**

### **Uzasadnienie:**

Część działki nr 1614 o pow. 0,0030 ha, sklasyfikowana jako Lz RVI wraz z budynkiem rybakówki o pow. użytkowej 19,2 m<sup>2</sup>, wdzierżawiana jest obecnie z przeznaczeniem na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

Wnioskiem z dnia 13 maja 2019 r. dzierżawca zwrócił się prośbą o możliwość dalszej dzierżawy w/w nieruchomości z przeznaczeniem na ten sam cel.

Mając na uwadze, iż przedmiotowa nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie plaży komunalnej, będącej w administrowaniu Zakładu Usług Komunalnych w Pszczewie, zwrócono się z zapytaniem do Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Pszczewie, czy w/w budynek byłby przydatny na potrzeby związane z prowadzeniem plaży, jednakże z uwagi na znaczne oddalenie tego obiektu od terenu plaży, z czym wiąże się utrudniony nadzór nad budynkiem nie wyrażono woli jego przejęcia.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgoda taka winna być udzielana w formie uchwały każdorazowo w odniesieniu do konkretnej nieruchomości.

