

**UCHWAŁA Nr IX.54.2019  
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 23 kwietnia 2019 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami  
i udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych nieruchomości na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm. poz. 2348 z 2019 r. poz. 270, 492), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011r. Nr 100, poz.1908) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym **w Pszczewie przy ul. Władysława Sikorskiego 7/2** wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych oraz przynależnościami i ułamkową częścią gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym **644** o pow. 0,0198 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą nr **GW1M/00033832/1**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Romuald Tankielun**

## **Uzasadnienie**

Przeznaczony do sprzedaży lokal mieszkalny o pow. użytkowej 33,87 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Pszczew położony jest w Pszczewie przy ul. Władysława Sikorskiego 7/2. W jego skład wchodzi 2 pokoje o pow. 18,50 m<sup>2</sup> i 8,20 m<sup>2</sup>, kuchnia o pow. 5,13 m<sup>2</sup> oraz łazienka o pow. 2,04 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,00 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenie w piwnicy.

W budynku wielorodzinnym przy ul. Władysława Sikorskiego 7 w Pszczewie znajduje się 5 lokali mieszkalnych, z czego 4 lokale stanowią własność Gminy Pszczew, a 1 lokal jest własnością osoby fizycznej.

Zbycie lokalu następuje na wniosek najemcy na warunkach określonych w §7.1.Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011 r. Nr 100, poz.1908).