

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew oraz współwłasność Gminy Pszczew i osób fizycznych, przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm. poz. 2348 z 2019 r. poz. 270, 492), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew oraz współwłasność Gminy Pszczew i osób fizycznych przeznaczonych do zbycia.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 2 pozycje.

§ 3. Wykaz nieruchomości określonej w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy
Józef Piotrowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Pszczew Nr 0050. .2019
z dnia 23 kwietnia 2019 r.

WYKAZ

nieruchomości, stanowiących współwłasność Gminy Pszczew i osób fizycznych, przeznaczonych do zbycia.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł
1.	Policko – nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca współwłasność: Gminy Pszczew w udziale 70/100 oraz osób fizycznych w udziale 30/100.	64/23	1087	GW1M/00040065/5	Nieruchomość położona jest poza granicami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Położona jest w całości na obszarze nie objętym obowiązkiem sporządzenia tego planu., a Rada Gminy Pszczew nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia tego planu. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew przeznaczona jest pod wielofunkcyjne tereny mieszkalnictwa z usługami o charakterze nieuciążliwym.	31.511,00 zł, w tym: udział Gminy Pszczew – 22.058,00 zł, udział osób fizycznych – 9.453,00 zł

2.	<p>Pszczew ul. Brzozowa działka w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy letniskowej oraz gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę. W odległości ok 100 m na zachód znajduje się jezioro Szarcz. działka stanowi częściowo grunt przeznaczony pod zabudowę letniskową, częściowo pod tereny lasu. Przez działkę przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. Działka porośnięta ok 83-letnim drzewostanem, głównie sosnowym, z nieznacznym udziałem brzozy. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, ukształtowanie terenu zróżnicowane – spadek w kierunku drogi. Do nieruchomości istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza energetycznego. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej – ul. Brzozowa. Droga o nawierzchni asfaltowej, oświetlona z jednostronnym chodnikiem dla pieszych.</p>	1205/54	1808	GW1M/00030395/4	<p>ML tereny zabudowy letniskowej oraz ZL tereny zieleni leśnej</p>	53.946,00 zł
----	--	---------	------	-----------------	--	--------------

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **05 czerwca 2019r.**

Sporządziła :

Sylwia Batura