

**UCHWAŁA Nr VII.39.2019
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 21 lutego 2019 rok

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500), w związku z art. 28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm. poz. 2348), § 3 ust.1 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 07.09.2011 r. Nr 100, poz.1908) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr **6** położonego w budynku wielorodzinnym nr **33** w **Policku** wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych i ułamkową częścią gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym **108/24** o pow. 0,3887 ha, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzi Księgę Wieczystą nr **GW1M/00035640/2** .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Romuald Tankielun

Uzasadnienie

Przeznaczony do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny położony w Policku 33/6 o pow. użytkowej 83,10 m² wraz z udziałem w prawie własności części wspólnych i ułamkową częścią gruntu, oznaczonego numerem ewidencyjnym 108/24 o pow. 0,3887 ha, składa się z 3 pokoi, kuchni i 2 łazienek. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzyrzeczu prowadzona jest Księga Wieczysta, oznaczona nr GW1M/00035640/2.

Zbycie powyższego lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym, zgodnie z §7.1. Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, z zastosowaniem bonifikaty na warunkach określonych w odrębnej uchwale.

Zasadne jest przeznaczenie do sprzedaży wnioskowanego lokalu nr 6 w budynku wielorodzinnym w Policku nr 33, ponieważ budynek pozostaje we wspólnocie mieszkaniowej (1 lokal mieszkalny stanowi własność osoby fizycznej, a pozostałe 5 lokali, stanowi własność Gminy Pszczew).