

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY PSZCZEW

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Pszczew oraz zwolnień z tego podatku.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz na podstawie art.5, art.6 ust. 12, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, poz. 1588, poz.1669, poz.1693, poz. 1722) uchwała się, co następuje :

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pszczew:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,91 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,71 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,36 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
  - a) letniskowych - 0,49 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,78 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,24 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - a) letniskowych - 7,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3. Od budowli:

- 1) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wodociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody - 0,01 %
- 2) pozostałych - 2,00 %  
- ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

## § 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- a) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do wykonywania zadań z zakresu opieki społecznej, o których mowa w art.18 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1508, poz. 1693);
- b) grunty, budynki lub ich części o charakterze ogólnodostępnym wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1983);
- c) grunty, budynki lub ich części o charakterze ogólnodostępnym, zajęte i wykorzystywane na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej, realizowanej przez sport i rekreację ruchową w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1263, poz.1669) i wykorzystywane na baseny, pływalnie, stadiony, boiska, hale sportowe, wraz z infrastrukturą towarzyszącą tych obiektów, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności handlowej i gastronomicznej.
- d) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do nieodpłatnej realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art.1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 620),

2. Zwolnienie wymienione w ust.1 lit a, b nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

## § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 4. Traci moc Uchwała nr XXXVII.254.2017 Rady Gminy Pszczew z dnia 23 listopada 2017 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Pszczew oraz zwolnień z tego podatku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2019 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

## Uzasadnienie

Uchwała wprowadza z dniem 01 stycznia 2019 roku nowe stawki podatku od nieruchomości położonych na obszarze gminy Pszczew z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (Monitor Polski z dnia 3 sierpnia 2018 r. poz.745). Przyjmuje się zmianę stawek ze względu na wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych. Mechanizm tworzenia stawek podatkowych na rok 2019 oparty jest na następującej zasadzie. Dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania do obowiązującej na terenie gminy Pszczew w roku 2018 stawki podatkowej dodana została różnica między górnymi stawkami podatkowymi określonymi przez Ministra Finansów na rok 2018 i na rok 2019. Dla ułatwienia prac nad projektem uchwały przedstawia się poniżej tabelę zawierającą porównanie stawek dotychczasowych, maksymalnych oraz proponowanych na rok 2019. Uchwała wprowadza zwolnienia gruntów, budynków lub ich części o charakterze ogólnodostępnym, zajęte i wykorzystywane na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej, realizowanej przez sport i rekreację ruchową w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1263, poz.1669) i wykorzystywane na baseny, pływalnie, stadiony, boiska, hale sportowe, wraz z infrastrukturą towarzyszącą tych obiektów, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności handlowej i gastronomicznej oraz grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do nieodpłatnej realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art.1 ustawy z dnia z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U z 2018 r. poz.620).

| L.p. | Przedmiot opodatkowania   | Stawka obowiązująca w 2017 roku (zł) | Stawka maksymalna na 2017 rok (zł) | Stawka obowiązująca w 2018 roku (zł) | Stawka maksymalna na 2018 rok (zł) | Stawka maksymalna na 2019 rok (zł) | Stawka przyjęta do projektu budżetu na 2019 rok (zł) | Zwiększenie stawek w 2019 roku w stosunku do obowiązujących stawek w 2018 roku (%) |
|------|---|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--|--|
| I    | OD GRUNTÓW:   |                                      |                                    |                                      |                                    |                                    |  |  |
| 1.   | związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup> powierzchni  | 0,87                                 | 0,89                               | 0,89                                 | 0,91                               | 0,93                               | <b>0,91</b>  | 2  |
| 2.   | pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni  | 4,54                                 | 4,54                               | 4,63                                 | 4,63                               | 4,71                               | <b>4,71</b>  | 2  |
| 3.   | pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m <sup>2</sup> powierzchni   | 0,34                                 | 0,47                               | 0,35                                 | 0,48                               | 0,49                               | <b>0,36</b>  | 3  |
| 3a.  | letniskowych od 1m <sup>2</sup> powierzchni   | 0,47                                 | 0,47                               | 0,48                                 | 0,48                               | 0,49                               | <b>0,49</b>  | 2  |
| 4.   | niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m <sup>2</sup> powierzchni | 2,98                                 | 2,98                               | 3,04                                 | 3,04                               | 3,09                               | <b>3,09</b>  | 2  |
| II   | OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:   |                                      |                                    |                                      |                                    |                                    |  |  |
| 1.   | mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 0,66                                 | 0,75                               | 0,68                                 | 0,77                               | 0,79                               | <b>0,7</b>   | 2  |
| 2.   | związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 21,92                                | 22,66                              | 22,36                                | 23,1                               | 23,47                              | <b>22,73</b>   | 2  |
| 3.   | zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   | 10,59                                | 10,59                              | 10,8                                 | 10,8                               | 10,98                              | <b>10,98</b>   | 2  |
| 4.   | związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 4,61                                 | 4,61                               | 4,7                                  | 4,7                                | 4,78                               | <b>4,78</b>  | 2  |
| 5.   | pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 6,96                                 | 7,62                               | 7,11                                 | 7,77                               | 7,9                                | <b>7,24</b>  | 2  |
| 5a.  | letniskowych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej  | 7,62                                 | 7,62                               | 7,77                                 | 7,77                               | 7,9                                | <b>7,9</b>   | 2  |