

Pszczew, dnia 26 czerwca 2018 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Pszczew o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Silna, oznaczonej nr działki 189/3 o pow. 0,1117 ha (Bp), dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00040015/0.

Silna – działka nr 189/3 o pow. 0,1117 ha (Bp) usytuowana w południowej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, letniskowej, rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych i leśnych. Działka leży przy drodze gruntowej, która jest wytyczona geodezyjnie, lecz słabo przejezdna w terenie. Odległość działki od drogi trwale utwardzonej wynosi ok. 160 m. Teren działki porośnięty jest brzozą o wartości ekologicznej. Kształt działki niezbyt korzystny (zbliżony do trójkąta), konfiguracja powierzchni zbliżona do płaskiej. Nieruchomość ta posiada słaby dostęp do mediów (sieć elektroenergetyczna do doprowadzenia z niezbyt dużej odległości, a sieć wodociągowa i kanalizacyjna do doprowadzenia z dalszej odległości).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Księga wieczysta prowadzona dla nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.

Cena wywoławcza wynosi : 21.123,00 zł

Wadium wynosi : 2.115,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 30.07.2018r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Pszczewie (sala posiedzeń). Wadium należy wpłacić do dnia 25.07.2018r. w kasie tut. urzędu lub na konto: Urząd Gminy w Pszczewie Nr 37 8367 0000 0023 1925 6000 0003 GBS Międzyrzecz.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest w całości przez wygrywającego przetarg, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT 23% oraz koszty związane ze sprzedażą wraz z podatkiem VAT oraz bez podatku VAT.

Podpisanie umowy notarialnej wyznaczone zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Pszczew nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może dokonać gmina na koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Pszczewie (pokój nr 5, tel. 957492316 lub 697200081).