

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.), Uchwały Rady Gminy Pszczew Nr XVII/92/12 z dnia 26.01.2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz Uchwały Nr XLIII.262.2014 Rady Gminy Pszczew z dnia 21.08.2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych,-

**zarządzam, co następuje :**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 5 pozycji.

§ 3. Wykaz nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy

Waldemar Górczyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Pszczew Nr 0050.214 .2018  
z dnia 29 maja 2018 r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.**

L. p.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł
1.	<b>Silna</b> działka budowlana położona blisko centrum miejscowości. Kształt działki nieregularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz możliwość włączenia do sieci technicznych	<b>189/3</b>	<b>1117</b>	GW1M/00040015/0	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XL/237/10 z dnia 23.09.2010r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami	21.123,00 zł netto + podatek VAT 23%
2.	<b>Silna</b> działka budowlana położona blisko centrum miejscowości. Kształt działki nieregularny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz możliwość włączenia do sieci technicznych	<b>189/4</b>	<b>1189</b>	GW1M/00040015/0	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XL/237/10 z dnia 23.09.2010r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami	22.484,00 zł netto + podatek VAT 23%

3.	Pszczew Os. Zamielno – działka budowlana położona blisko centrum miejscowości. Kształt granic regularny zbliżony do prostokąta .Grunt położony jest przy drodze wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem z kostki brukowej wraz z oświetleniem ulicznym. Posiada dogodny dostęp do drogi publicznej oraz pełną możliwość włączenia do sieci technicznej.	1310/15	908	GW1M/00040016/7	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XVIII/102/08 z dnia 28.08.2008r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	51.075,00 zł netto + podatek VAT 23%
4.	Pszczew Os. Zamielno – działka budowlana położona blisko centrum miejscowości. Kształt granic regularny zbliżony do prostokąta .Grunt położony jest przy drodze wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem z kostki brukowej wraz z oświetleniem ulicznym. Posiada dogodny dostęp do drogi publicznej oraz pełną możliwość włączenia do sieci technicznej.	1310/16	928	GW1M/00040016/7	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XVIII/102/08 z dnia 28.08.2008r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	52.200,00 zł netto + podatek VAT 23%
5.	Pszczew Os. Zamielno – działka budowlana położona blisko centrum miejscowości. Kształt granic regularny zbliżony do prostokąta .Grunt położony jest przy drodze wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem z kostki brukowej wraz z oświetleniem ulicznym. Posiada dogodny dostęp do drogi publicznej oraz pełną możliwość włączenia do sieci technicznej.	1310/17	1025	GW1M/00040016/7	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XVIII/102/08 z dnia 28.08.2008r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	57.656,00 zł netto + podatek VAT 23%

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej

ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **13 lipca 2018r.**

Sporządziła :

  
Irena Fryza