

Panowie
Józef Piotrowski
Romuald Tankielun
Radni Rady Gminy Pszczew

Odp. 26-0003 - 12.1.2018

Nasz znak: Bd.6724.30.2018

Data: 11.04.2018 r.

Dotyczy: interpelacji z dnia 09.04.2018 r. (data wpływu 10.04.2018 r.)

(Rada Gminy Pszczew)
WPŁYNEŁO
dnia 13.04.2018

Odpowiadając na Panów interpelację w sprawie „zagospodarowania terenu przy budynku socjalnym 20-rodzinnym przy ul. Parkowej w Pszczewie” informuję, że:

1/ sprawę zagospodarowania terenu wszczęto na pisemny wniosek złożony w Urzędzie Gminy Pszczew przez mieszkańców budynku 20-rodzinnego przy ul. Parkowej, w którym proponowali budowę placu zabaw dla dzieci oraz altany śmietnikowej; prośbę swą uzasadniali tym, że brak jest takiego placu zabaw w pobliżu budynku (najbliższy plac zabaw przy ul. Kasztanowej położony jest w odległości prawie 500 m), a sposób składowania odpadów w pojemnikach nie sprzyja utrzymaniu porządku w otoczeniu budynku,

2/ wniosek mieszkańców uznano za zasadny, tym bardziej, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1422) przy budynku wielorodzinnym powinny być urządzone miejsca składowania odpadów stałych oraz tereny zielone i place zabaw;

3/ zgodnie z § 40 cytowanego rozporządzenia przy zespole budynków wielorodzinnych należy urządzić place zabaw dla najmłodszych i miejsca rekreacyjne dla osób starszych i niepełnosprawnych;

4/ w budżecie na 2017 r. była zaplanowana kwota na zagospodarowanie terenu przy budynku wielorodzinnym na ul. Parkowej w Pszczewie w wysokości 30.000,00 zł; w roku 2017 r. został opracowany projekt rozbiórki dwóch stodół przy ul. Parkowej w celu uzyskania wolnego miejsca pod realizację inwestycji, a po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę – dokonano rozbiórki stodół; następnie został opracowany projekt budowy placu zabaw oraz altany śmietnikowej oraz dokonano zgłoszenia budowlanego w Starostwie Powiatowym i w połowie grudnia uzyskano akceptację dla dokonanego zgłoszenia - tym samym inwestycja została przygotowana do realizacji,

5/ ze względu na ustalenia planu miejscowego nowe obiekty projektowane w tym obszarze, w tym budynki gospodarcze, muszą być realizowane przy zachowaniu istniejącej linii zabudowy – wobec powyższego niemożliwe jest sytuowanie wolnostojących budynków gospodarczych w miejscu, w którym zaproponowano budowę placu zabaw; budynki gospodarcze mogłyby zostać zlokalizowane jedynie w miejscu stodół zlokalizowanych przy ul. Parkowej przy zachowaniu istniejącej linii zabudowy;

6/ z przytoczonych wyżej względów formalnych zaproponowana lokalizacja placu zabaw jest prawidłowa, natomiast realizacja budynków gospodarczych w tym samym miejscu jest niemożliwa.

Do wiadomości:

- Przewodniczący
Rady Gminy Pszczew
Zbigniew Gajewski

WÓJT
GMINY PSZCZEW

Waldemar Górczyński