

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.204.2018**

**Wójta Gminy Pszczew  
z dnia 04 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Pszczew, przeznaczonej do zamiany.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, ze zm. poz.50 ), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.)

**zarządzam, co następuje :**

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Pszczew przeznaczonej do zamiany.

**§ 2.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 1 pozycję.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości określonej w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy

Waldemar Górczyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Pszczew Nr 0050.204.2018  
z dnia 04 kwietnia 2018 r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Pszczew przeznaczonej do zamiany.**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł
1.	<b>Pszczew ul. Poznańska 31b/2</b> Lokal mieszkalny położony I piętrze budynku wielorodzinnego o łącznej pow. użytk. 92,86 m <sup>2</sup> składający się z: pokoju o pow. 11,71 m <sup>2</sup> , pokoju o pow. 14,67 m <sup>2</sup> , pokoju o pow. 24,32 m <sup>2</sup> , korytarza o pow. 13,86 m <sup>2</sup> , kuchni o pow. 13,59 m <sup>2</sup> , łazienki o pow. 4,25 m <sup>2</sup> , pom.gosp. o pow. 4,96 m <sup>2</sup> , pom. gosp. o pow. 5,50 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą 3 piwnice o pow. 7,94 m <sup>2</sup> , 16,19 m <sup>2</sup> , 14,54 m <sup>2</sup> , pom. gospodarcze o pow. 14,72 m <sup>2</sup> , strych o pow. 17,93 m <sup>2</sup> .	759	373 udział 537/1000	GW1M/00041665/8	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XL/237/10 z dnia 23.09.2010r. nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej	153.313,00

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **17 maja 2018r.**

Sporządziła :

Irena Fryza