

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.108/2016
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 14 września 2016 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Pszczew, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.)

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Pszczew przeznaczonej do sprzedaży.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 1 pozycję.

§ 3. Wykaz nieruchomości określonej w § 2 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy
Waldemar Górczyński

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pszczew przeznaczanej do sprzedaży.

L p.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działek	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczyste j	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych netto
1.	Pszczew ul. Rynek 4– lokal użytkowy o powierzchni 168,82 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie do własności gruntu, wynoszącym 401/100, znajdujący się na pierwszym piętrze budynku mieszkalno usługowego. W skład lokalu wchodzi trzynaście pomieszczeń, w tym trzy pomieszczenia toalety, jedno pomieszczenie pomocnicze oraz korytarz. Do lokalu nie przynależą żadne pomieszczenia przynależne. Stan techniczny lokalu określa się jako średni. Lokal stanowi pomieszczenia po byłej przychodni zdrowia.	586/2	Działki: 439 Lokalu: 168,82	GW1M/ 00039456 /3	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej MN/U	223.472,00

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 28.10.2016 r.

Sporządziła:

Sylwia Batura