

w sprawie nabycia przez Gminę Pszczew nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz § 2 ust.2 pkt 3 Uchwały nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.), zarządzam co następuje:

- § 1. Wyrażam wolę wykupu **nieruchomości** położonej w obrębie **Pszczew**, oznaczonej nr działki **706** o pow. **0,0058 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym** - stanowiącej własność Pana Franciszka Suszczyńskiego, dla której prowadzona jest **Księga Wieczysta pod oznaczeniem Nr GW1M/00031255/8** za cenę określoną w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Kwiatosza w wysokości 7400,00 zł.
- § 2. Szczegółowe warunki wykupu nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki gruntami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Waldemar Górczyński

UZASADNIENIE

Wykup przedmiotowej nieruchomości położonej w obrębie Pszczew, przy ul. Parkowej, oznaczonej nr działki 706 o pow. 0,0058 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym ma na celu poprawę możliwości zagospodarowania terenu przy budynkach stanowiących własność Gminy Pszczew, w których to znajdują się lokale socjalne.

Cena za wykup nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Kwiatosza i wynosi 7400,00 zł. Szczegółowe warunki wykupu nieruchomości zostaną określone w protokóle uzgodnień spisanym między stronami, który to będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy notarialnej.