

Pszczew, dnia 11.12.2017r.

## **O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Pszczew o g ł a s z a I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Świechocin.**

**Świechocin- działka nr 316/1** o pow. **0,1174** ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00035359/5. Działka położona jest ok 5,50 km od centrum miejscowości Pszczew, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, terenów rolnych oraz lasu w odległości ok.120 m, porośnięta drzewami i krzewami. Od strony północnej sąsiaduje z zabudową zagrodową, od wschodu z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, od zachodu przylega do drogi dojazdowej natomiast od południa do drogi wewnętrznej. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, oznaczonej nr 227/1.

Do działki istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego i energii elektrycznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XLI/237/2010 Rady Gminy Pszczew z dnia 23 września 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Księga wieczysta prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.

**Cena wywoławcza wynosi : 27.082,00 zł**

**Wadium wynosi : 2.708,00 zł**

**Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT 23%**

**Przetarg odbędzie się w dniu 15.01.2018 r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Pszczewie (sala posiedzeń).**

**Wadium należy wpłacić do dnia 11.01.2018 r. w kasie tut. urzędu w godzinach pracy urzędu lub na konto : Urząd Gminy w Pszczewie Nr 37 8367 0000 0023 1925 6000 0003 GBS Międzyrzecz (w tytule podać numer działki).**

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium nie podlega

zwrotowi w przypadku, gdy wygrywający przetarg nie dokona wymaganej wpłaty ceny nabycia do dnia zawarcia umowy.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest w całości przez wygrywającego przetarg, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U.z 2014 r. poz.1380 ze zm.).

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości oraz koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Podpisanie umowy notarialnej wyznaczone zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej.

W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Pszczew nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może dokonać gmina na koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Pszczewie, pokój nr 5, tel. 95 7492316 lub 697200081.