

ZARZĄDZENIE Nr 0050.171.2017
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 26 października 2017 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147,2260, z 2017r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.) oraz Uchwały Nr XXXIV.246.2017 Rady Gminy Pszczew z dnia 21 września 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych,-

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonych w § 1 zawiera załączony wykaz nr 1 obejmujący 2 pozycje i wykaz nr 2 obejmujący 4 pozycje.

§ 3. Wykazy nieruchomości określonych w § 2 niniejszego zarządzenia podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy

Waldemar Górczyński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Pszczew Nr 0050.171.2017
z dnia 26 października 2017r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości złotych
1.	Świechocin niezabudowana działka gruntu w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów leśnych oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Do działki istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego i energii elektr.	316/1	1174	GW1M/ 00035359/5	Zabudowa mieszkaniowa z usługami	27 082,00 zł + podatek VAT 23%
2.	Świechocin niezabudowana działka gruntu w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, terenów leśnych i terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Do działki istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego i energii elektr.	316/7	1257	GW1M/ 00035359/5	Zabudowa mieszkaniowa z usługami	28 996,00 zł + podatek VAT 23%

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia 08 grudnia 2017r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m2	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu rocznie zł
1.	Pszczew działka gruntu z przeznaczeniem na składowanie opału	1203/6	Część 12 m2	GW1M/00037706/7	Przeznaczenie pod drogę wewnętrzną dojazdową do działek	50,00 zł + VAT 23% (waloryzowane)
2.	Pszczew, ul. Szarzecka działka gruntu z przeznaczeniem pod uprawy rolne - ogródek	449	649	GW1M/00047189/9	Przeznaczenie pod komunikację drogową obwodową	65,00 zł (waloryzowane)
3.	Pszczew ul. Międzyrzecka z przeznaczeniem pod uprawy rolne - ogródek	684 część	590	GW1M/00047189/9	Przeznaczenie pod tereny sportu i rekreacji	60,00 zł (waloryzowane)
4.	Pszczew ul. Szarzecka z przeznaczeniem pod parking z usługami w zakresie „małej gastronomii”	1205/35	733	GW1M/00030395/4	Przeznaczenie pod tereny usług turystycznych	4200,00 zł + podatek VAT 23% (waloryzowane)

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w wydzierżawieniu w/w nieruchomości po cenie czynszu podanego w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej wydzierżawienie w terminie do dnia 08 grudnia 2017r.

Sporządziła:
Irena Fryza