

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.155.2017
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 31.07.2017r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147,2260 z 2017r., poz.624, poz.820), §3 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 4 pozycje.

§ 3. Wykaz nieruchomości określonych w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy
Waldemar Górczyński

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych
1.	<p>Pszczew ul. Rynek 4 /5 lokal użytkowy o pow. 28,21 m² wraz z udziałem wynoszącym 69/1000 części w częściach wspólnych budynku i własności gruntu, położony w centrum Pszczewa na I piętrze budynku usługowo - mieszkalnego (po byłym ośrodku zdrowia). W skład lokalu wchodzi 3 pomieszczenia. Budynek wyposażony jest w przyłącza energii elektrycznej, wody i kanalizacji. Ogrzewanie lokalu indywidualne etażowe, na paliwo stałe.</p>	586/2	439	GW1M/00039456/3	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/10 z dnia 23.09.2010 oznaczona jest symbolem „UM „ - tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej.</p>	39.241,00 + podatek VAT 23%
2.	<p>Pszczew ul. Rynek 4 /6 lokal użytkowy o pow. 64,67 m² wraz z udziałem wynoszącym 159/1000 części w częściach wspólnych budynku i własności gruntu, położony w centrum Pszczewa na I piętrze budynku usługowo - mieszkalnego (po byłym ośrodku zdrowia). W skład lokalu wchodzi 4 pomieszczenia. Budynek wyposażony jest w przyłącza energii elektrycznej, wody i kanalizacji. Ogrzewanie lokalu indywidualne etażowe, na paliwo stałe.</p>	586/2	439	GW1M/00039456/3	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/10 z dnia 23.09.2010 oznaczona jest symbolem „UM „ - tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej.</p>	80.490,00 + podatek VAT 23%

3.	<p>Pszczew ul. Rynek 4 /7 lokal użytkowy o pow. 60,80 m² wraz z udziałem wynoszącym 150/1000 części w częściach wspólnych budynku i własności gruntu, położony w centrum Pszczewa na I piętrze budynku usługowo - mieszkalnego (po byłym ośrodku zdrowia). W skład lokalu wchodzi 6 pomieszczeń. Budynek wyposażony jest w przyłącza energii elektrycznej, wody i kanalizacji. Ogrzewanie lokalu indywidualne etażowe, na paliwo stałe.</p>	586/2	439	GW1M/00039 456/3	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/10 z dnia 23.09.2010 oznaczona jest symbolem „UM „ - tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej.</p>	69.448,00 + podatek VAT 23%
4.	<p>Świechocin – nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lasów oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Do działki istnieje możliwość podłączenia przyłącza wody, energii elektrycznej. Zbycie następuje na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>	47/10	108	GW1M/00035 359/5	<p>W planie miejscowym zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/237/2010 z dnia 23 września 2010r. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p>	

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **15 września 2017r.**

Sporządziła:


Irena Fryza