

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.155.2017
Wójta Gminy Pszczew
z dnia 31.07.2017r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147,2260 z 2017r., poz.624, poz.820), §3 Uchwały Nr XI.58.2011 Rady Gminy Pszczew z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, ustalenia stawki procentowej pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 100, poz. 1908 z dnia 07.09.2011r.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz nr 1 do niniejszego zarządzenia obejmujący 4 pozycje.

§ 3. Wykaz nieruchomości określonych w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pszczew oraz zamieszczeniu na stronie internetowej BIP na okres 21 dni.

Wójt Gminy

Waldemar Górczyński

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczew przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w złotych
1.	<p>Pszczew ul. Rynek 4 /5 lokal użytkowy o pow. 28,21 m² wraz z udziałem wynoszącym 69/1000 części w częściach wspólnych budynku i własności gruntu, położony w centrum Pszczewa na I piętrze budynku usługowo - mieszkalnego (po byłym ośrodku zdrowia). W skład lokalu wchodzi 3 pomieszczenia. Budynek wyposażony jest w przyłącza energii elektrycznej, wody i kanalizacji. Ogrzewanie lokalu indywidualne etażowe, na paliwo stałe.</p>	586/2	439	GW1M/00039456/3	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/10 z dnia 23.09.2010 oznaczona jest symbolem „UM „ - tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej.</p>	39.241,00 + podatek VAT 23%
2.	<p>Pszczew ul. Rynek 4 /6 lokal użytkowy o pow. 64,67 m² wraz z udziałem wynoszącym 159/1000 części w częściach wspólnych budynku i własności gruntu, położony w centrum Pszczewa na I piętrze budynku usługowo - mieszkalnego (po byłym ośrodku zdrowia). W skład lokalu wchodzi 4 pomieszczenia. Budynek wyposażony jest w przyłącza energii elektrycznej, wody i kanalizacji. Ogrzewanie lokalu indywidualne etażowe, na paliwo stałe.</p>	586/2	439	GW1M/00039456/3	<p>W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/10 z dnia 23.09.2010 oznaczona jest symbolem „UM „ - tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej.</p>	80.490,00 + podatek VAT 23%

3.	Pszczew ul. Rynek 4 /7 lokal użytkowy o pow. 60,80 m ² wraz z udziałem wynoszącym 150/1000 części w częściach wspólnych budynku i własności gruntu, położony w centrum Pszczewa na I piętrze budynku usługowo - mieszkalnego (po byłym ośrodku zdrowia). W skład lokalu wchodzi 6 pomieszczeń. Budynek wyposażony jest w przyłącza energii elektrycznej, wody i kanalizacji. Ogrzewanie lokalu indywidualne etażowe, na paliwo stałe.	586/2	439	GW1M/00039 456/3	W miejscowym planie zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XL/237/10 z dnia 23.09.2010 oznaczona jest symbolem „UM „ - tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej.	69.448,00 + podatek VAT 23%
4.	Świechocin – nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lasów oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Do działki istnieje możliwość podłączenia przyłącza wody, energii elektrycznej. Zbycie następuje na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	47/10	108	GW1M/00035 359/5	W planie miejscowym zagosp. przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Gminy Pszczew Nr XLI/237/2010 z dnia 23 września 2010r. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa tej nieruchomości z mocy niniejszej ustawy przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **15 września 2017r.**

Sporządziła:

Irena Fryza