

UCHWAŁA Nr XXXII.232.2017

RADY GMINY PSZCZEW

z dnia 26 czerwca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębach Świechocin i Zielomyśl.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.446, ze zm. Dz. U. z 2016 r.: poz. 1579, poz. 1948, Dz. U. z 2017 r.: poz. 730, poz. 935) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.778, ze zm. Dz.U. z 2016 r.: poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, Dz. U. z 2017 r.: poz. 730),
uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębach Świechocin i Zielomyśl.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określone zostały na załącznikach graficznych od nru 1 do nru 3, sporządzonych na mapach w skali 1:5000, który stanowią integralną część uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew GAJEWSKI

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Pszczew
Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Pszczew

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w obrębach Świechocin i Zielomyśl

Obszary objęte uchwałą położone są w obrębach Świechocin i Zielomyśl. Obszar położony we wsi Świechocin jest objęty planem miejscowym. Przewiduje się zmianę przeznaczenia pod zabudowę zagrodową (dotychczas zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna). Drugi obszar w obrębie Świechocin położony poza wsią Świechocin nie jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi. Plan miejscowy jest sporządzany w celu ustalenia sposobu i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z planowaną budową fermy hodowli drobiu. Obszar w obrębie Zielomyśl nie jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi. Plan miejscowy jest sporządzany w celu ustalenia sposobu i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z planowaną budową fermy hodowli drobiu.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań projektowanego planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Planowane przeznaczenie pierwszego obszaru w obrębie Świechocin jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Wobec powyższego nie będzie konieczna zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew. Planowane przeznaczenie drugiego obszaru w obrębie Świechocin nie jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Wobec powyższego będzie konieczna zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew. Planowane przeznaczenie obszaru w obrębie Zielomyśl nie jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Wobec powyższego będzie konieczna zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew.

Na podstawie art. 14 ust. 4 w/w ustawy, w związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Pszczew podjęcie niniejszej uchwały.