

**UCHWAŁA Nr XXXII. 231.2017  
RADY GMINY PSZCZEW**

z dnia 26 czerwca 2017 rok

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew”, w obrębach Świechocin i Zielomyśl.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.446, ze zm. Dz. U. z 2016 r.: poz. 1579, poz. 1948, Dz. U. z 2017 r.: poz. 730, poz. 935) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.778, ze zm. Dz.U. z 2016 r.: poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579, Dz. U. z 2017 r.: poz. 730),  
**uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XXXVIII/241/98 z dnia 18.06.1998r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Pszczew nr XL/234/10 z dnia 23.09.2010 r., w obrębach Świechocin i Zielomyśl.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” określone zostały na załącznikach graficznych od nru 1 do nru 2, sporządzonych w skali 1:5000, które stanowią integralną część uchwały.

§ 3. Przedmiotem zmiany studium jest zmiana przeznaczenia planistycznego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” wybranych obszarów gminy Pszczew, w obrębach Świechocin i Zielomyśl.

§ 4. Zakres ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew” obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Zbigniew GAJEWSKI**

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Pszczew  
w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
w obrębach Świechocin i Zielomyśl

Wójt Gminy Pszczew przeprowadził analizę ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, w wybranym obszarze w obrębach Świechocin i Zielomyśl, w związku z zamiarem sporządzenia planów miejscowych w wybranych obszarach tych obrębów geodezyjnych. Z przeprowadzonej analizy wynika, że ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew nie odpowiadają kierunkom planowanego zagospodarowania w niektórych z rozpatrywanych obszarów w obrębach Świechocin i Zielomyśl. Wobec powyższego należy dokonać odpowiednich zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew”, w tych obszarach, w obrębach Świechocin i Zielomyśl.

Wobec faktu, iż nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a wniosek o ich podjęcie należy uznać za zasadny i celowy, rekomenduje się Radzie Gminy Pszczew podjęcie niniejszej uchwały.