

# **PLAC ZABAW**

# OPIS TECHNICZNY

## 1. DANE OGÓLNE

### PRZEZNACZENIE OBIEKTU

a) celem niniejszego opracowania jest projekt rodzinnego miejsca rekreacyjnego- plac zabaw

- obiekt budowy małej architektury - plac zabaw o pow. 412,28m<sup>2</sup> (projektowane urządzenia placu zabaw wykonane wg. projektu firmy „ZAKŁAD STOLARSKI WALDEMAR NOWAK” lub alternatywnie wg innej firmy przy zachowaniu odpowiednich parametrów )

## 2.0 STAN ISTNIEJĄCY

### 2.1 TYP OBIEKTU

- istn. plac zabaw przewidziany do likwidacji
- istn. piaskownica bez zmian
- istn. plac do siatkówki ręcznej (9.0m x 18.0m) bez zmian
- istn. piłko chwył dł. 15.0m do likwidacji
- istn. budynek świetlicy wiejskiej

## 3.0 STAN PROJEKTOWANY

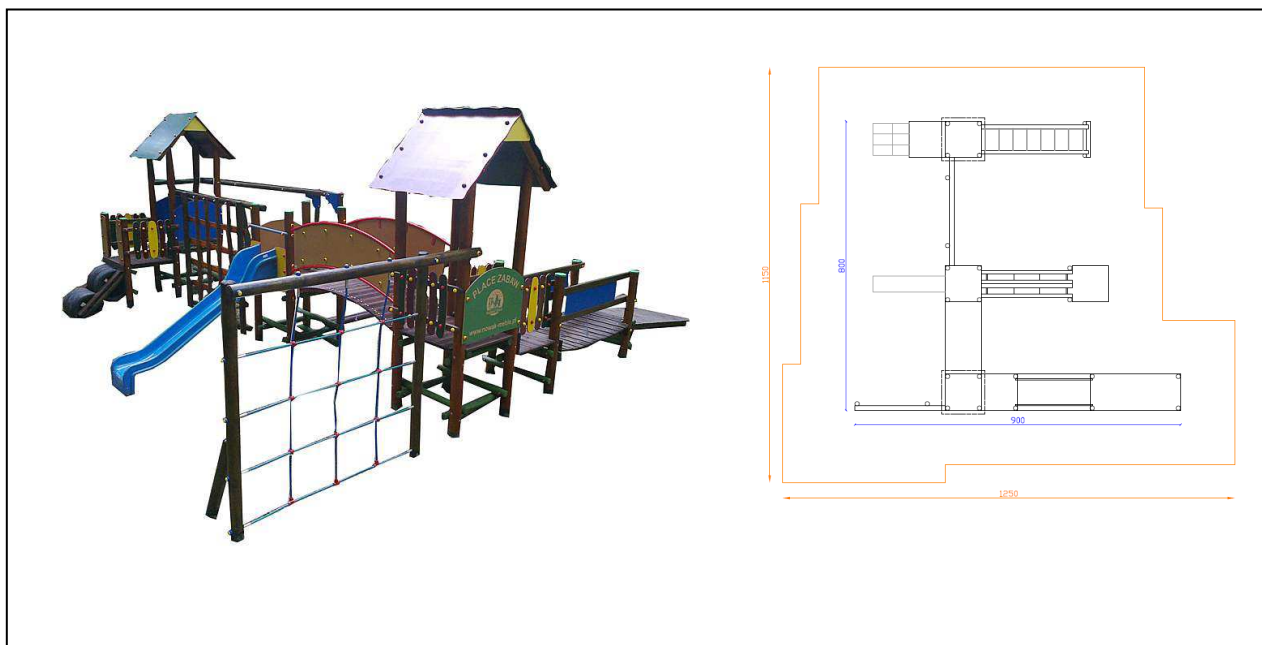
### 3.1.1 TYP OBIEKTU

-obiekt mała architektura - plac zabaw

### 3.1.2 PRACE BUDOWLANE

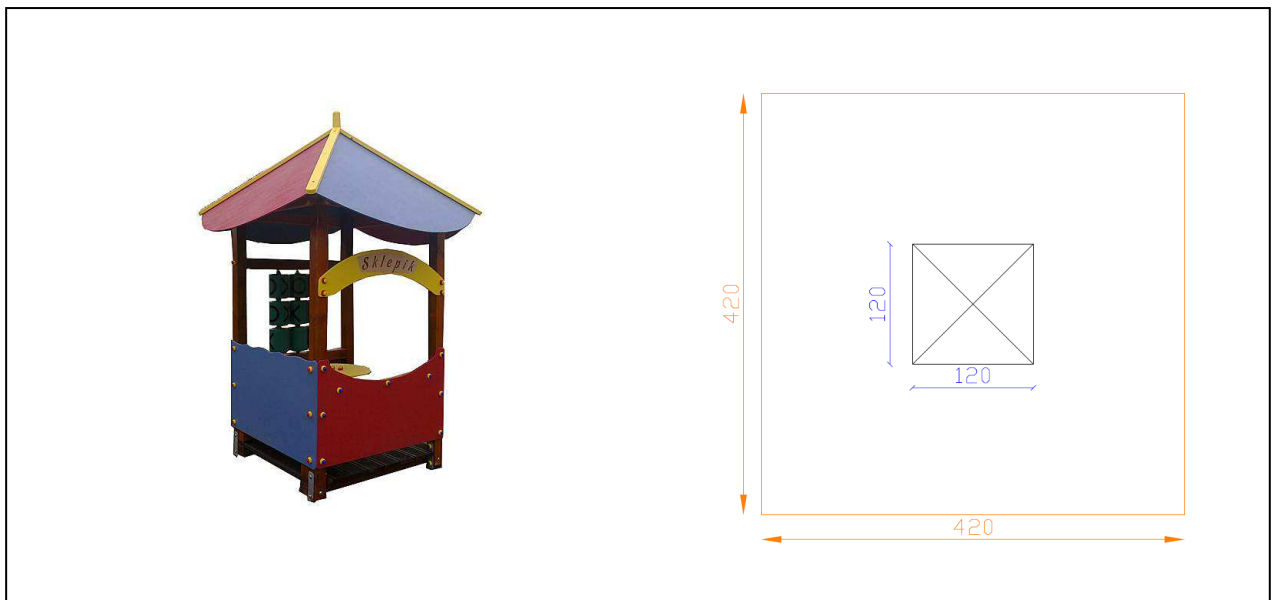
-na placu zabaw występują następujące elementy:

1) zestaw zabawowy



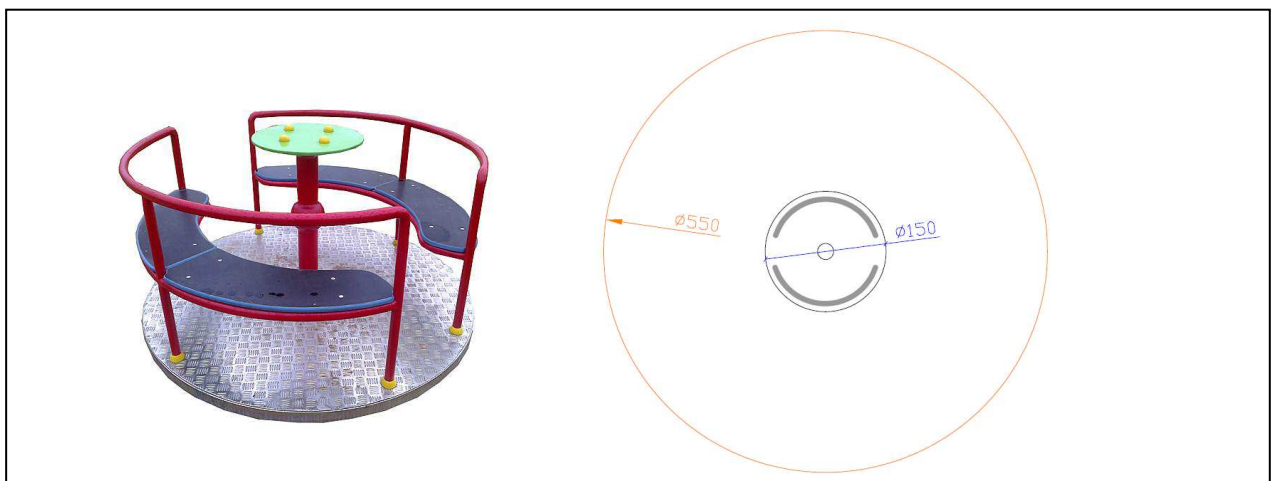
- wieża główna z dachem 2 szt.
- wieża bez dachu
- pomost średni 2 szt.
- pomost wiszący
- pomost skośny długi
- pomost skośny krótki z opon
- pomost koci grzbiet
- krata wspinaczkowa drewniana
- krata wspinaczkowa z lin
- drabinka pionowa
- pomost z belką ruchomą
- zjeżdżalnia

## 2) domek

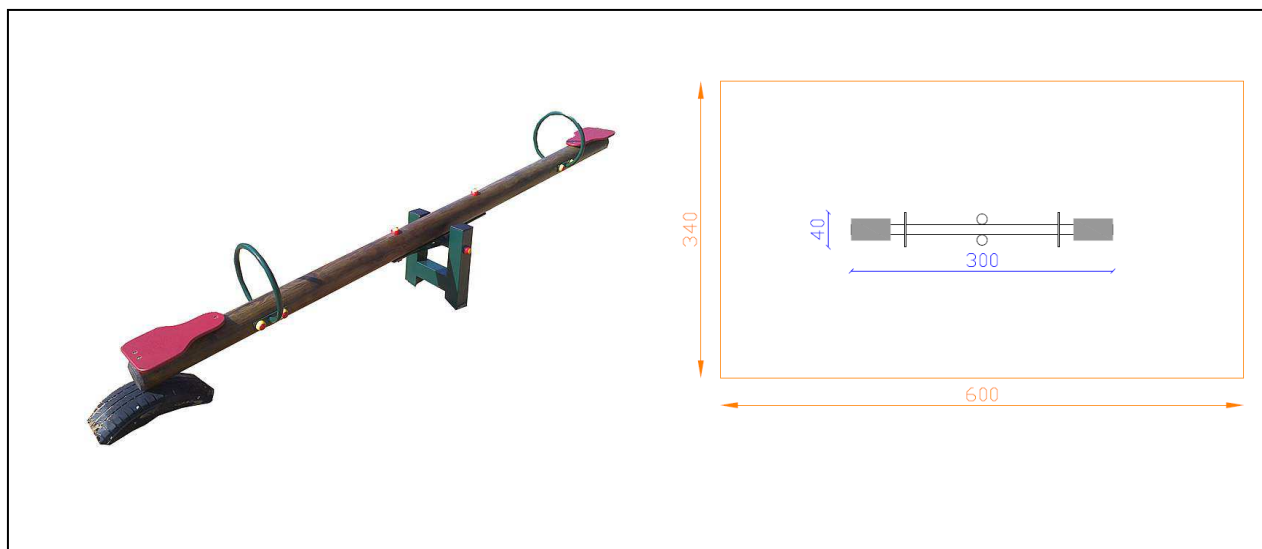


- kółko i krzyżyk
- stolik
- ławka
- sklepik

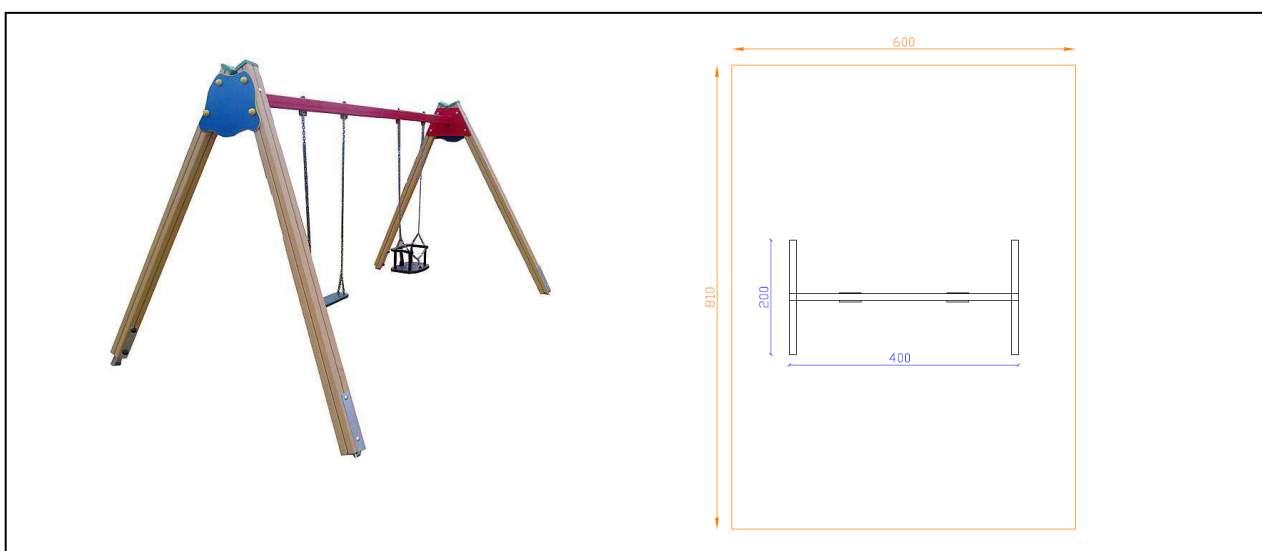
## 3) karuzela tarczowa z siedziskami



#### 4) huśtawka wagowa



#### 4a) huśtawka wahadłowa dwuosobowa



- siedzisko płaskie gumowe z metalowym wkładem na łańcuchu
- drugie kubelkowe z metalowym wkładem na łańcuchu

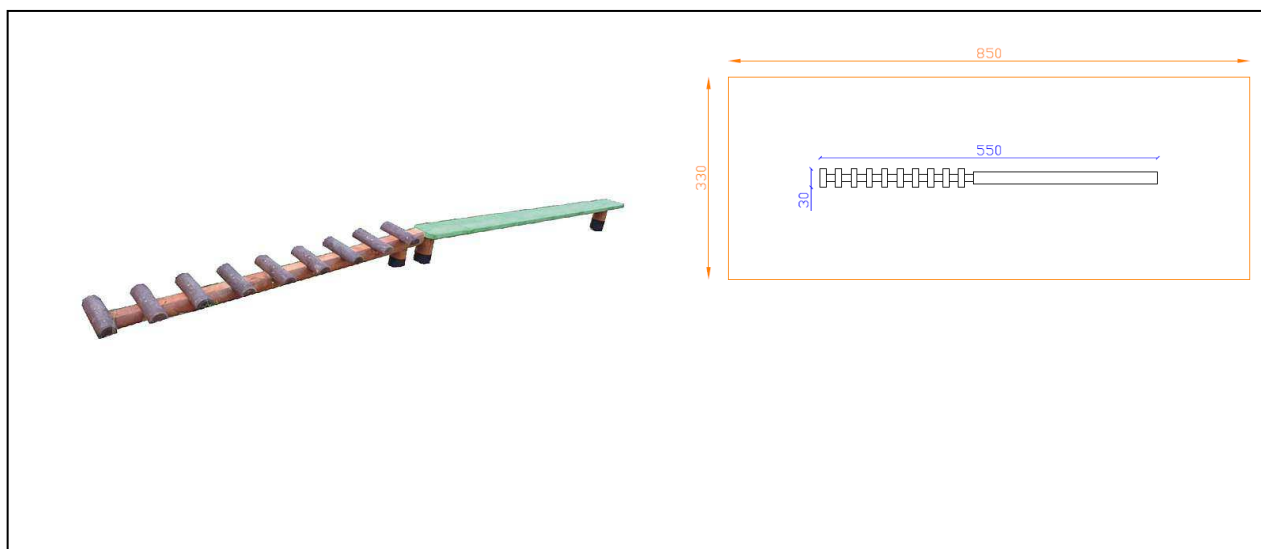
#### 5) konik



#### 6) słoń



## 7) równoważnia



## 8) istniejąca piaskownica

## 9) ławka



## 10) kosz na śmieci



## 11) tablica informacyjna



### 3.1.3 NAWIERZCHNIA PLACU ZABAW

- ist. nawierzchnia trawiasta
- teren wokół placu zabaw: istniejąca zieleń z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi

### 3.1.4 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

- nie dotyczy

### 3.1.5 NASŁONECZNIENIE

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania, nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4,0 godziny, liczone w dniach równonocy w godzinach 10.00-16.00, ponieważ istniejący budynek świetlicy znajduje się w odległości 31,50 m od strony północno – zachodniej, a w pobliżu nie ma innych budynków, więc nasłonecznienie placu zabaw wyniesie 7,0 godzin, co spełnia wymagania Rozporządzenia

### 3.1.6 ODDZIAŁYWANIE OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

- urządzenia placu zabaw zlokalizowane są w odległości 20,7 m od najbliższego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, więc oddziaływanie budynków mieszkalnych jest minimalne, plac zabaw zlokalizowano natomiast w odległości 10,5 m od istniejącego budynku świetlicy, ponieważ plac zabaw projektuje się głównie na potrzeby dzieci tam przebywających stąd oddziaływanie istniejącego budynku świetlicy na plac zabaw jest pozytywne,

### 3.1.7 UWAGI KOŃCOWE

- użyte materiały powinny mieć Atest PZH dopuszczający je do stosowania w projektowaniu placu zabaw
- roboty należy prowadzić z należytą starannością

# **WIATA REKREACYJNA**

# OPIS TECHNICZNY

## 1. DANE OGÓLNE

### PRZEZNACZENIE OBIEKTU

a) celem niniejszego opracowania jest projekt rodzinnego miejsca rekreacyjnego- wiata rekreacyjna,

- wiata rekreacyjna, wiata jest parterowa, nie podpiwniczona

## 2.0 STAN ISTNIEJĄCY

### 2.1 TYP OBIEKTU

- istn. plac zabaw przewidziany do likwidacji
- istn. piaskownica bez zmian
- istn. plac do siatkówki ręcznej (9.0m x 18.0m) bez zmian
- istn. piłkochwył dł 15.0m do likwidacji
- istn. budynek świetlicy

## 3.0 STAN PROJEKTOWANY

### 3.1.1 TYP OBIEKTU

-wiata rekreacyjna

### 3.2.1 TYP OBIEKTU

- wiata wolnostojąca
- wiata parterowa
- konstrukcja wiaty – szkieletowa drewniana
- wiata nie podpiwniczona
- ilość kondygnacji nadziemnych – 1,0

### 3.2.2 POWIERZCHNIA OBIEKTU

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| - powierzchnia zabudowy  | – 33,7 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia użytkowa  | – 29,9 m <sup>2</sup>  |
| - powierzchnia całkowita | – 33,7 m <sup>2</sup>  |
| - kubatura               | – 116,3 m <sup>3</sup> |
| - długość                | – 6,12m <sup>2</sup>   |
| - szerokość              | – 6,12 m <sup>2</sup>  |
| - wysokość               | – 4,69 m <sup>3</sup>  |

### 3.2.3 OPIS KONSTRUKCJI OBIEKTU

### 3.2.4 FUNDAMENTY

-projektowane stopy betonowe o wymiarach 60x60 cm  
zbrojone siatką z pręta o średnicy 10 mm w  
rozstawie co 12 cm z betonu B20



- do obliczeń przyjęto piasek średnio zagęszczony o stopniu zagęszczenia  $I_d=0,40$ , o max. obciążeniu  $2,6 \text{ t/m}^2$ , poziom wody gruntowej kształtuje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- wiata została zaliczona do pierwszej kategorii geotechnicznej – posadowiona w prostych warunkach gruntowych, stopy zaprojektowano jako stopy betonowe, zbrojone dla prostych warunków gruntowych (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych), założono usztywnienie konstrukcji przy pomocy mieczy, oczepów i belek drewnianych

### 3.2.5 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- wiata nie posiada ścian zewnętrznych

### 3.2.6 DACH

- zaprojektowano dach wielospadowy o kącie nachylenia  $31^\circ$
- konstrukcje dachu zaprojektowano jako wielospadową krokwiową
- układ warstw pokrycia dachu:
  - gonty papowe
  - papa podkładowa
  - deski  $2,2 \text{ cm}$
  - krokwie  $7 \times 14 \text{ cm}$
- na elementy konstrukcyjne należy zastosować drewno sosnowe K27
- łączenie elementów na klamry ciesielskie, śruby
- elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami owadobójczymi i grzybobójczymi poprzez powlekanie zewnętrzne

### 3.2.7 WYKOŃCZENIE BUDYNKU

#### 3.2.8 PODŁOGI I POSADZKI

- kostka Polbruk na podsypce piaskowej o gr.  $15 \text{ cm}$

#### 3.2.9 ROBOTY BLACHARSKIE

- rynny i rury spustowe typowe PCV według katalogu PLASTMO
- opierzenia z blachy aluminiowej powlekanej

#### 3.2.10 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- poziome – papa izolacyjna
- pionowe abizol R+P na rapówce

#### 3.2.11 INSTALACJE

-w projektowanej wiacie nie przewiduje się żadnych instalacji

### 3.2.12 WARUNKI ZABEZPIECZENIA POŻAROWEGO

- budynek wolnostojący
- przewidziana gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ
- zagrożenie wybuchem nie występuje
- w budynku występuje strefa pożarowa ZLIV,
- klasa odporności pożarowej budynku „E”
- wokół projektowanej wiaty rekreacyjnej znajdują się drogi zapewniające dojazd jednostkom Straży Pożarnej

### 3.2.13 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- zasięg uciążliwości inwestycji nie przekracza granic działki inwestora,
- w projektowanej wiacie rekreacyjnej nie przewiduje się żadnych instalacji
- projektowana wiatka rekreacyjna nie będzie emitować gazów oraz substancji i zapachów na zewnątrz
- projektowana wiatka rekreacyjna nie stanowi uciążliwości dla środowiska i najbliższego otoczenia
- projektowana wiatka rekreacyjna powstanie w obrębie działki pozbawionej drzew, więc nie ma wpływu na drzewostan

### 3.2.14 DOPUSZCZALNE ZMIANY W TRAKCIE REALIZACJI OBIEKTU

W trakcie realizacji wiaty rekreacyjnej dopuszcza się za zgodą kierownika budowy i po naniesieniu przez niego w projekcie budowlanym następujących zmian:

- zmianę programu użytkowego i powiązań funkcjonalnych poprzez likwidację lub przesunięcie ścianek działowych i otworów drzwiowych pod warunkiem wprowadzenia stosownych korekt przewodów wentylacyjnych i kominowych

- zmiany kąta nachylenia dachu do 5°, jednak zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy

- materiałów ściennych posadzkowych, izolacyjnych, wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego pod warunkiem utrzymania niezbędnych parametrów (t.j. wytrzymałości i ciepłochronności)

Zmiany należy nanieść na projekcie kolorem czerwonym

Wprowadzenie do projektu innych zmian wymaga uzgodnienia z projektantem.

### 3.2.15 UWAGI KOŃCOWE

- projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- użyte materiały powinny mieć Attest PZH dopuszczający je do stosowania w budownictwie
- roboty należy prowadzić z należytą starannością pod nadzorem kierownika budowy,
- całość robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o aktualnie obowiązujące zarządzenia, przepisy i normy – z uwzględnieniem zasad BHP

# **SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA**

## OPIS TECHNICZNY

### 1. DANE OGÓLNE

#### PRZEZNACZENIE OBIEKTU

a) celem niniejszego opracowania jest projekt rodzinnego miejsca rekreacyjnego- siłownia zewnętrzna,

- montaż siłowni zewnętrznej o pow. 244,52m<sup>2</sup>

(projektowane urządzenia siłowni zewnętrznej wykonane wg. projektu firmy „MULARCZYK” lub alternatywnie wg innej firmy przy zachowaniu odpowiednich parametrów )

### 2.0 STAN ISTNIEJĄCY

#### 2.1 TYP OBIEKTU

-istn. plac zabaw przewidziany do likwidacji

-istn. piaskownica bez zmian

-istn. plac do siatkówki ręcznej (9.0m x 18.0m) bez zmian

-istn. piłkochwyt dł 15.0m do likwidacji

-istn. budynek świetlicy

### 3.0 STAN PROJEKTOWANY

#### 3.3.1 TYP OBIEKTU

-siłownia zewnętrzna

#### 3.3.2 PRACE BUDOWLANE

-zaprojektowano siłownię zewnętrzną na powierzchni terenu o wymiarach 39,60 x 36,00 m

-na siłowni zewnętrznej występują następujące elementy:

15) wyciąg górny - maszyna do wyciskania



16) biegacz



17) surfer - prasa nożna



18) rider - wioślarz



19) maszyna do wyciągania



20) orbitrek



## 21) tablica informacyjna

Urządzenia siłowni zewnętrznej wykonane z elementów stalowych i tworzyw sztucznych, mocowanie do podłoża wg. projektu ww. firm.

### 3.3.3 NAWIERZCHNIA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ

- wokół urządzeń siłowni pozostanie istn. nawierzchnia trawiasta
- teren wokół siłowni zewnętrznej: istniejąca zielen

### 3.3.4 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

- nie dotyczy

### 3.3.5 UWAGI KOŃCOWE

- użyte materiały powinny mieć Attest PZH dopuszczający je do stosowania w projektowanej siłowni zewnętrznej
- roboty należy prowadzić z należytą starannością



# **BOISKO DO KOSZYKÓWKI**

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. DANE OGÓLNE**

#### **PRZEZNACZENIE OBIEKTU**

a) celem niniejszego opracowania jest projekt rodzinnego miejsca rekreacyjnego- boisko do koszykówki wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu.

-boisko do koszykówki o wym 9.0m x 15.0m ( 135,0 m<sup>2</sup> )wraz z montażem piłko chwyków o wys. 6,0m

### **2.0 STAN ISTNIEJĄCY**

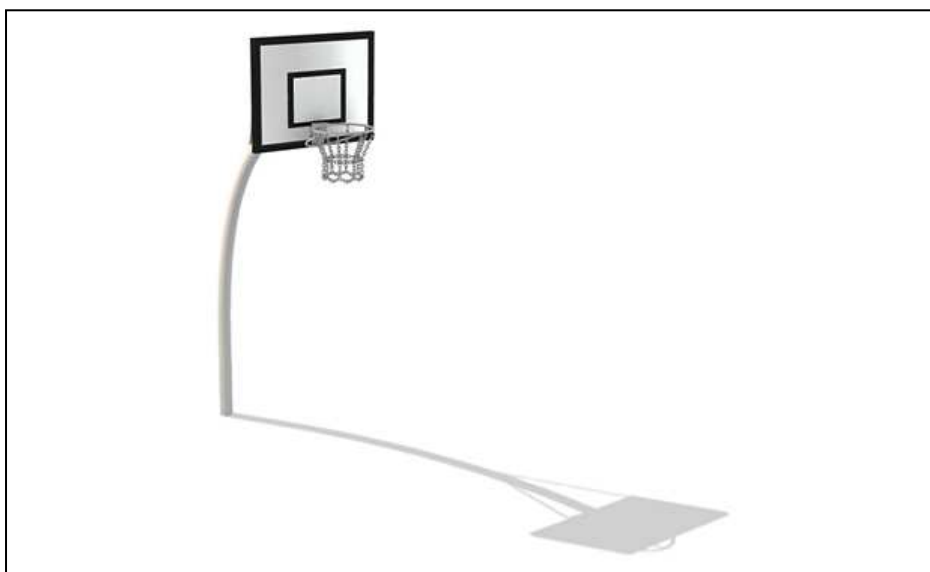
#### **2.1 TYP OBIEKTU**

- istn. plac zabaw przewidziany do likwidacji
- istn. piaskownica bez zmian
- istn. plac do siatkówki ręcznej (9.0m x 18.0m) bez zmian
- istn. piłkochwyt dł 15.0m do likwidacji
- istn. budynek świetlicy wiejskiej

### **3.0 STAN PROJEKTOWANY**

#### **3.4.1 TYP OBIEKTU**

- boisko do koszykówki
- na siłowni zewnętrznej występują następujące elementy:



### 3.4.2 PRACE BUDOWLANE

- na proj. boisku występują następujące elementy, proj. stojak jednosłupowy wraz z tablicą do koszykówki, piłko chwyt o wym. wys. 6.0m, dł. 20.0m
- proj. się piłko chwyt o wym. wys. 6.0m, dł. 20.0m przy istniejącym boisku do siatkówki ręcznej

Urządzenia boiska do koszykówki wykonane z elementów stalowych i tworzyw sztucznych, mocowanie do podłoża wg. projektu firm.

### 3.4.3 NAWIERZCHNIA BOISKA DO KOSZYKÓWKI

- teren boiska proj. się wykonać o nawierzchni z kostki polbruk
- teren wokół boiska do koszykówki: istniejąca zieleń

### 3.4.4 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

- nie dotyczy

### 3.4.5 UWAGI KOŃCOWE

- użyte materiały powinny mieć Atest PZH dopuszczający je do stosowania w projektowanym boisku do koszykówki
- roboty należy prowadzić z należytą starannością

## INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

### I. Dane Ogólne

Rodzaj inwestycji: projekt rodzinnego miejsca rekreacyjnego- plac zabaw, siłownia zewnętrzna, wiatra rekreacyjna, boisko do koszykówki wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu

Lokalizacja: działka nr 360/11 w obrębie ewid. Stołuń, w jednostce ewid. Pszczew

Inwestor: Gmina Pszczew, ul. Rynek 13, 66-330 Pszczew

Opracował: Grzegorz Jenek, ul. Powstańców Wlkp. 6A/7, 64-400 Międzychód

### II. Podstawa opracowania

1. Umowa – zlecenie
2. Projekt zagospodarowania działki nr 360/11 w obrębie ewid. Stołuń, w jednostce ewid. Pszczew
3. Projekt rodzinnego miejsca rekreacyjnego- plac zabaw, siłownia zewnętrzna, wiatra rekreacyjna, boisko do koszykówki wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Z 2003 r. nr 120 poz. 1126.
5. Prawo budowlane Dz. U. Z 2000 r. nr 106 poz. 1126/z póź. Zm./

### III. Część opisowa zamierzenia budowlanego.

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje:

- budowę wiaty rekreacyjnej, montaż elementów placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz wykonania boiska do koszykówki,
- demontaż istniejącego piłko chwyty oraz istn. placu zabaw

Rozpoczęcie robót należy rozpocząć od robót przygotowawczych poprzez zabezpieczenie terenu budowy taśmą i wywieszenie tablicy informacyjnej.

Następnie należy zdemontować istn. piłko chwyty oraz istn. plac zabaw.

Wykonać stopy fundamentowe, konstrukcję wiaty, pokrycie dachu oraz posadzki. Następnie należy zamontować elementy placu zabaw siłowni oraz boiska

### IV. Wykaz istniejących obiektów budowlanych: - istniejący budynek świetlicy

### V. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać

zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

-na okres budowy wiaty rekreacyjnej, montaż elementów placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz wykonania boiska do koszykówki, należy bezwzględnie miejsce budowy ogrodzić taśmą i wywiesić w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

VI. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| -montaż konstrukcji wiaty | - praca na wysokości        |
| -montaż pokrycia wiaty    | - praca na wysokości        |
| -montaż elementów         | - montaż ciężkimi pojazdami |

VII. Wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed

przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Do prac szczególnie niebezpiecznych przy realizacji przedmiotowego obiektu należy zaliczyć roboty wymienione w pkt. VI. Niniejszej informacji.

Przed przystąpieniem do realizacji tych robót należy pracowników przeszkolić i wyczulić na grożące im niebezpieczeństwo. Ten fakt kierownik budowy winien odnotować w dzienniku budowy

-w przypadku wystąpienia zagrożenia lub awarii należy wstrzymać roboty budowlane do czasu ich usunięcia

-konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia  
pracownicy pracujący na wysokościach winni być wyposażeni w kaski i pasy bezpieczeństwa

-zasada bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi polegająca na konieczności wyznaczenia w tym celu specjalnej osoby nadzorującej:

taka konieczność przy realizacji tego obiektu nie zachodzi

VIII. Określenie sposobu magazynowania i przemieszczania materiałów, wyrobów i Substancji na terenie budowy:

-materiały masowe (jak cegła) winny być składowane na placu budowy-  
zaplecze działki

-masa betonowa będzie wytwarzana w węźle betoniarskim na placu budowy w alternatywie przywożona transportem zewnętrznym jako gotowy produkt i transportowana pojemnikami do miejsca wbudowania

- materiały drobno wymiarowe będą podawane do miejsca wbudowania wyciągiem przyściennym

IX. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefie. W strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- na drogach dojazdowych i na terenie budowy nie należy składować materiałów budowlanych
- punkty p.poż i pkt. medyczny należy zlokalizować w sąsiedztwie budowy – lokal użytkowany przez inwestora
- dokumentację budowy, świadectwa o dopuszczeniu sprzętu do pracy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy

## **OPIS DO PLANU ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Opis do planu zabudowy i zagospodarowania terenu na projekt rodzinnego miejsca rekreacyjnego- plac zabaw, siłownia zewnętrzna, wiatra rekreacyjna, boisko do koszykówki wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu

Inwestycja ma miejsce na działce nr 360/11 w obrębie ewid. Stołuń, w jednostce ewid. Pszczew.

### **I – INWESTOR**

Inwestorem jest Gmina Pszczew, ul. Rynek 13,  
66-330 Pszczew

### **II – ODLEGŁOŚCI**

Działka nie leży na terenie objętym ochroną konserwatorską.  
Działka nie leży na terenie parku.  
Projekt wykonano na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących lokalizacji obiektu.

### **III – WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

-nie dotyczy

### **IV – POWIERZCHNIA ZABUDOWY**

**Na działce nr 360/11 zlokalizowany jest istn. budynek świetlicy wiejskiej o pow. zabudowy 138,00m<sup>2</sup>, boisko do siatkówki ręcznej o pow. 203,1m<sup>2</sup>**

**Projektuje się rodzinne miejsce rekreacyjne- plac zabaw o pow. 412,29m<sup>2</sup>, siłownia zewnętrzna o pow. 244,52m<sup>2</sup>, wiatra rekreacyjna o pow. zabudowy 33.7m<sup>2</sup>, boisko do koszykówki o pow. 135,00m<sup>2</sup> wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu.**

### **V – ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Obecnie działka nr 360/11 jest działką zabudowaną ogrodzoną i uzbrojoną.

Projektuje się rodzinne miejsce rekreacyjne- plac zabaw, siłownia zewnętrzna, wiatą rekreacyjną, boisko do koszykówki, miejsce na ognisko wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu.

## VII – ZASIĘG ODZDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

-zasięg oddziaływania inwestycji ogranicza się do działki nr 360/11, wynika to z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. + zmiany w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zachowano przepisy wynikające z powyższego Rozporządzenia: zachowano niezbędną odległość wynoszącą 10,50 m między projektowanym placem zabaw a istniejącym budynkiem świetlicy wiejskiej oraz 3,10m od sąsiedniej działki budowlanej