

P R O J E K T

**REMONTU ELEWACJI ŚWIETLICY
ORAZ REMONTU BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

(załącznik do zgłoszenia robót budowlanych - zgodnie z art.29 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane - Dz. U. z 2017r. poz. 1332 – t.j. z późn. zm.)

Inwestor : **Gmina Pszczew**
Rynek 13 , 66-330 Pszczew

Lokalizacja : **działka nr 101/1**
obręb Zielomyśl
jedn. ewid. Pszczew

Projekt remontu :

.....

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny architektoniczno – budowlany	str.3
2. Mapa sytuacyjno wysokościowa – wskazanie lokalizacji obiektu	str.6
3. Rysunki:	
światlica	
rys.1 - Elewacje świetlicy: północna, wschodnia, połudn., zachod. – inwentaryzacja	str.7
rys.2 - Elewacje świetlicy: północna, wschodnia, połudn., zachod. – projekt	str.8

budynek gospodarczy	
rys.1 - Elewacje bud. gosp.: północna, wschodnia, połudn., zachod. – inwentaryzacja ..	str.9
4. Informacja dot. BIOZ	str.10
5. Zaświadczenie z izb samorządu zawodowego oraz kopia uprawnień	str.12
6. Oświadczenie projektanta zgodne z art.20 ustawy Prawo budowlane.	str.13

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

I. Podstawa opracowania.

- ustalenia z Inwestorem,
- wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne,

II. Dane ogólne.

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynku świetlicy oraz remont budynku gospodarczego, znajdujących się na działce o nr ewid. gruntu 101/1 w Zielomyślu, gmina Pszczew.

Budynek świetlicy, a dawniej szkoły wiejskiej, pełni obecnie funkcję świetlicy wiejskiej i mieszkania, które usytuowane jest na poddaszu. Jest budynkiem wolnostojącym w kształcie prostokąta, częściowo podpiwniczonym, z dwoma kondygnacjami nadziemnymi - parter i poddasze. Do budynku przylega od strony zachodniej parterowa dobudówka.

Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 45° , natomiast parterowa dobudówka dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci 20° . Pokrycie dachowe wtórne z onduliny, elewacje wykonano z cegły licowej piaskowo-żółtej, cokół z kamienia polnego łamanego zakończony rolką z cegły. Budynek posiada gzyms ceglany pod okapowy.

Otwory okienne w większości zachowane oryginalne, stolarka okienna nowa plastikowa, podobnie stolarka drzwiowa. Schody zewnętrzne od frontu blokowe z granitu, od podwórza granitowe i betonowe.

Budynek gospodarczy jest budynkiem wolnostojącym, parterowym z poddaszem, służy jako zaplecze gospodarcze budynku świetlicy. Ściany budynku murowane z cegły pełnej gr. 25cm, dach drewniany dwuspadowy kryty płytą typu „Ondulina”. Elewacje budynku częściowo ceglane, a częściowo drewniane z poszyciem z desek.

III. Opis remontu elewacji świetlicy.

Remont elewacji świetlicy polegał będzie na:

- usunięciu z elewacji brudu i wtórnych nawarstwień,
- naprawie rys muru,
- uzupełnieniu ubytków w cegle,
- uzupełnieniu spoin,
- zabezpieczeniu stalowych kotew.

Opis sposobu wykonania prac.

1. Usunięcie brudu i wtórnych nawarstwień z powierzchni, w tym mechaniczne wykucie wszystkich wtórnych reperacji (m.in. wszystkich parapetów ceglanych, których kolor nie jest dopasowany do koloru nadproży w elewacji wschodniej, parapetu z cegły ułożonej na płasko zamiast na sztorc w elewacji zachodniej, parapetu betonowego pod powiększonym otworem okiennym w elewacji południowej).

Umycie z zabrudzeń wykonać gorącą wodą pod ciśnieniem, a w przypadku obecności nieusuwalnych wodą nawarstwień zastosować odpowiednio do zabrudzeń dobrane preparaty chemiczne, można również zastosować metodę mechanicznego strumieniowania ścierniwem – na sucho.

Przed rozpoczęciem zabiegu należy wykonać próbę skuteczności oraz zbadać ich wpływ na cegły na mniej eksponowanej partii muru.

Poza oczyszczeniem elewacji z zabrudzeń należy mechanicznie usunąć odspojone fragmenty oraz wydlutować wtórne nie dopasowane materiałem i kolorem wypełnienia spoin na głębokość co najmniej 2 cm.

2. Naprawa rys muru.

W miejscach pęknięć muru należy wykonać wzmocnienia za pomocą spiralnych kotew ze stali nierdzewnej umieszczonych w spoinach (po ok. 50 cm z obu stron rysy) i na głębokość ok. 6 cm. Spoiny wypełnić odpowiednią zaprawą mocującą kotwy.

3. Uzupełnienie ubytków w cegle.

Ubytki w cegle wypełnić barwionym w masie materiałem mineralnym np. **Restauriermörtel** miękkiej o dobranym do uzupełnianego materiału uziarnieniu i twardości. Spoinowanie na elewacji ceglanej wykonać zaprawą np. **Fugenmörtel**, barwioną w masie, o kolorze i ziarnistości dobranej do pierwotnie zastosowanej. Rodzaj i kolor spoiny zostanie wybrany po oczyszczeniu nawarstwień i wykonaniu powierzchni próbnych.

Szczelinę pionową - dylatację pomiędzy dobudówką a budynkiem świetlicy wypełnić kitem poliuretanowym elastycznym w kolorze spoiny.

4. Naprawa skorodowanych kotew stalowych.

Po grubszym oczyszczeniu z rdzy należy kotwy pomalować farbą **Hammerite Prosto Na Rdzę** – efekt matowy, kolor brązowy.

IV. Opis remontu budynku gospodarczego.

Remont budynku gospodarczego polegał będzie na:

- wymianie części poszycia z desek na elewacji na nowe,
- wymianie pokrycia dachowego z Onduliny na dachówkę karpiówkę,
- założeniu rynien i rur spustowych z odprowadzeniem wody deszczowej.

Opis sposobu wykonania prac.

Należy zdemontować część zniszczonego poszycia z desek na elewacji północnej i zamontować nowe. Nowe poszycie wykonane zostanie z desek sosnowych zachowując ich pierwotną grubość, długość i szerokość. Deski nowego poszycia zabezpieczyć przed owadami, grzybami i pleśnią oraz wodochronnie impregnatem do drewna Icopal Gonto'X w6 - należy zastosować Gonto'X w6 Kolor (barwa „heban” zbliżona do obecnej kolorystyki na elewacji frontowej). W wymienianym fragmencie poszycia z desek odtworzyć drzwi deskowe z zachowaniem ich wielkości.

Budynek nie posiada prawidłowego odprowadzenia wody z dachu, co przyczynia się do niszczenia elewacji, również nieszczelne jest pokrycie dachowe. Dlatego należy wymienić pokrycie na nowe, analogiczne jak na budynku świetlicy tj. dachówkę karpiówkę w kolorze naturalnej czerwieni (pokrycie w koronkę).

Przed wykonaniem nowego pokrycia należy założyć na dachu: folię wiatroizolacyjną, nowe kontrłaty 2,5cm x 4cm, łaty o przekroju 4,5cm x 6cm. Należy zamontować rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk kolor szara patyna; rynny Ø12,5cm, rury spustowe Ø 10cm. Wodę deszczową z rur spustowych odprowadzić bezpośrednio na teren zielony na tyłach budynku (w stronę boiska). W tym celu trzeba wykonać krótkie odpływy betonowe dł.70cm, aby woda odpływała na dalszą odległość od budynku oraz wyrównać teren wokół budynku tak, aby nie tworzyły się dołki i zastoiny wody.

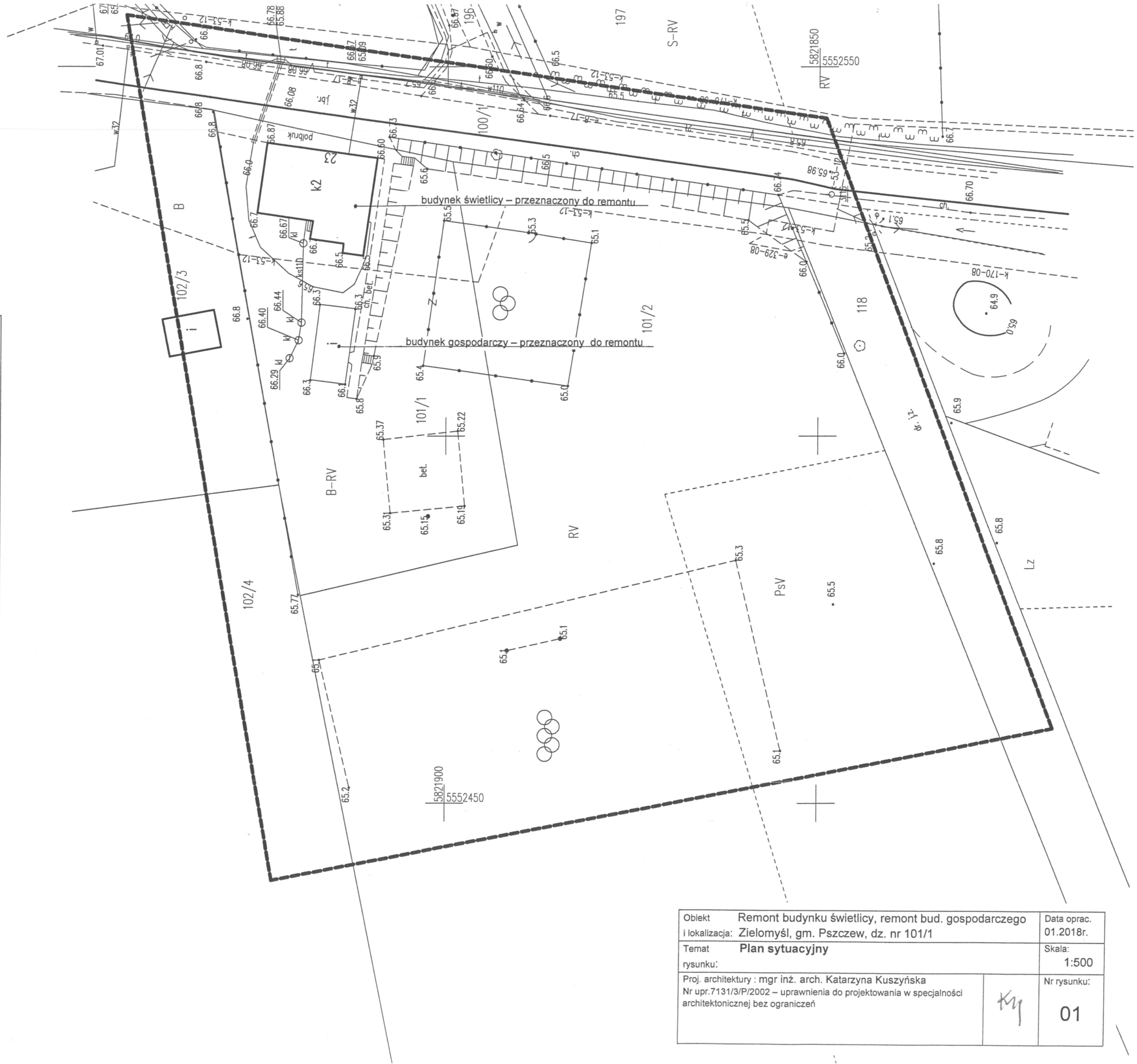
Planowane prace remontowe nie wpłyną na zmianę wyglądu zewnętrznego budynku, stanowią jedynie odtworzenie fragmentu istniejącej substancji, która uległa zniszczeniu oraz poprawie odwodnienia dachu.

Uwaga !

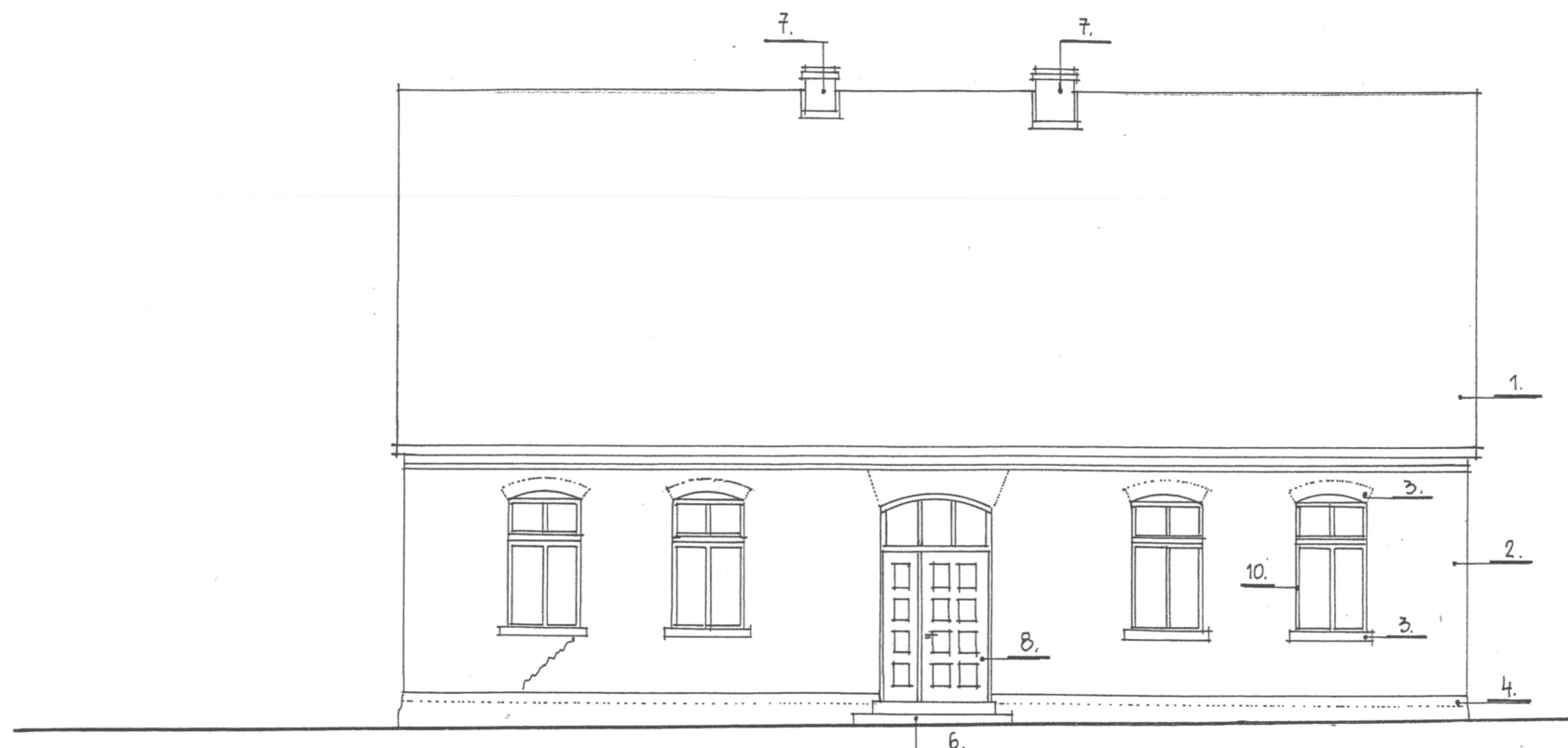
Prace budowlane wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami i normami, pod nadzorem uprawnionej osoby. Przestrzegać przepisów i norm budowlanych, stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Opracowała:

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.6640.609.2017	
Skala mapy		1:500	
Nazwa miejscowości		Zielonyś	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	080304_2	
	Nazwa	Pszczew	
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0002	
	Nazwa	Zielonyś	
Numer działki		101/1, 101/2 - wg zakresu	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000	
	Układu wysokościowego	Kronstadt	
Arkusze mapy		Mapa numeryczna	
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji			
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Służebności gruntowych nie badano	
Punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie. Podstawa: art. 15 ust.1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne / Dz.U. z 2010 nr 193 poz.1287		3116	
Data aktualizacji / Data sporządzenia		20.06.2017/21.06.2017	



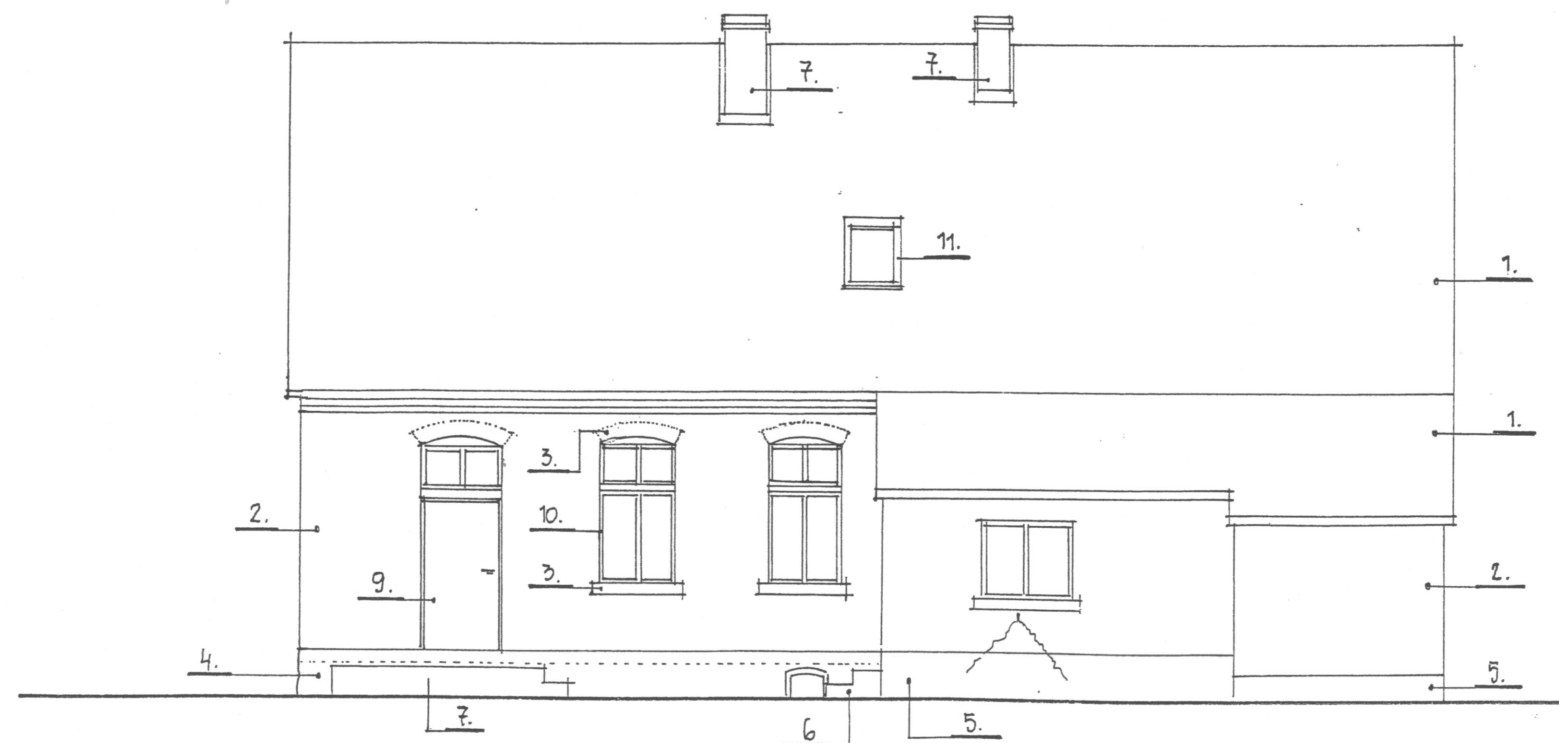
Obiekt		Remont budynku świetlicy, remont bud. gospodarczego	Data oprac. 01.2018r.
I lokalizacja:		Zielonyś, gm. Pszczew, dz. nr 101/1	
Temat		Plan sytuacyjny	Skala: 1:500
rysunku:			
Proj. architektury : mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska Nr upr.7131/3/P/2002 – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		Ky	Nr rysunku: 01



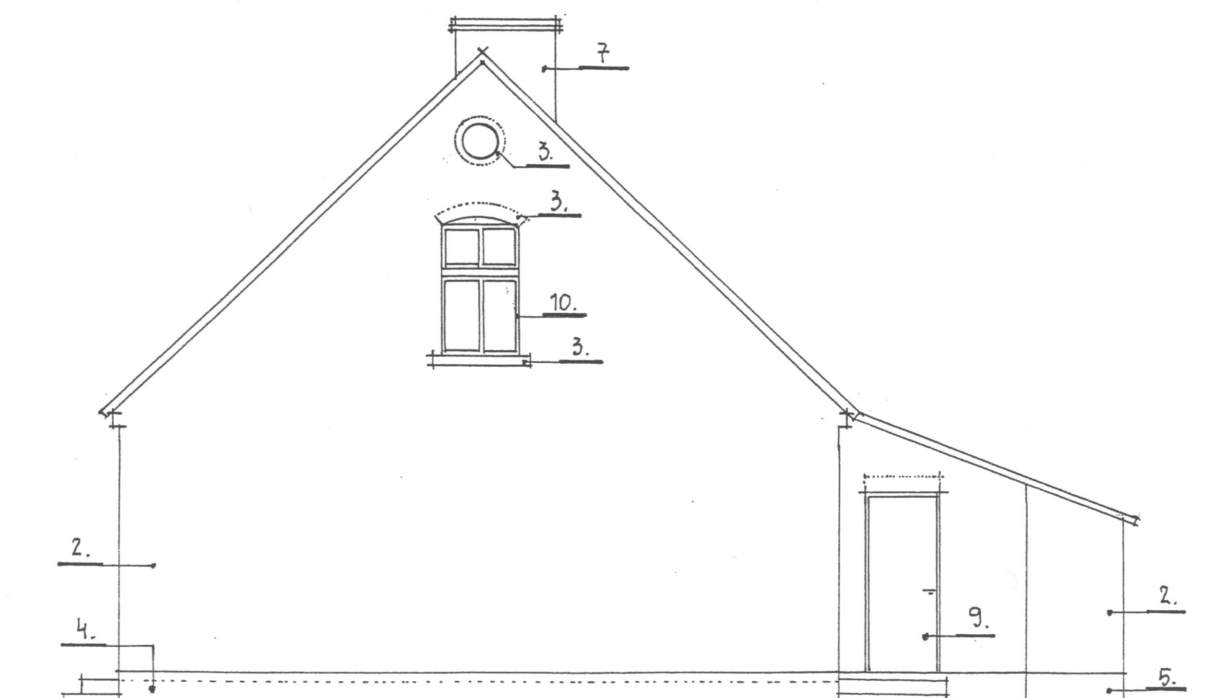
ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA



ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA



ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA



ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA

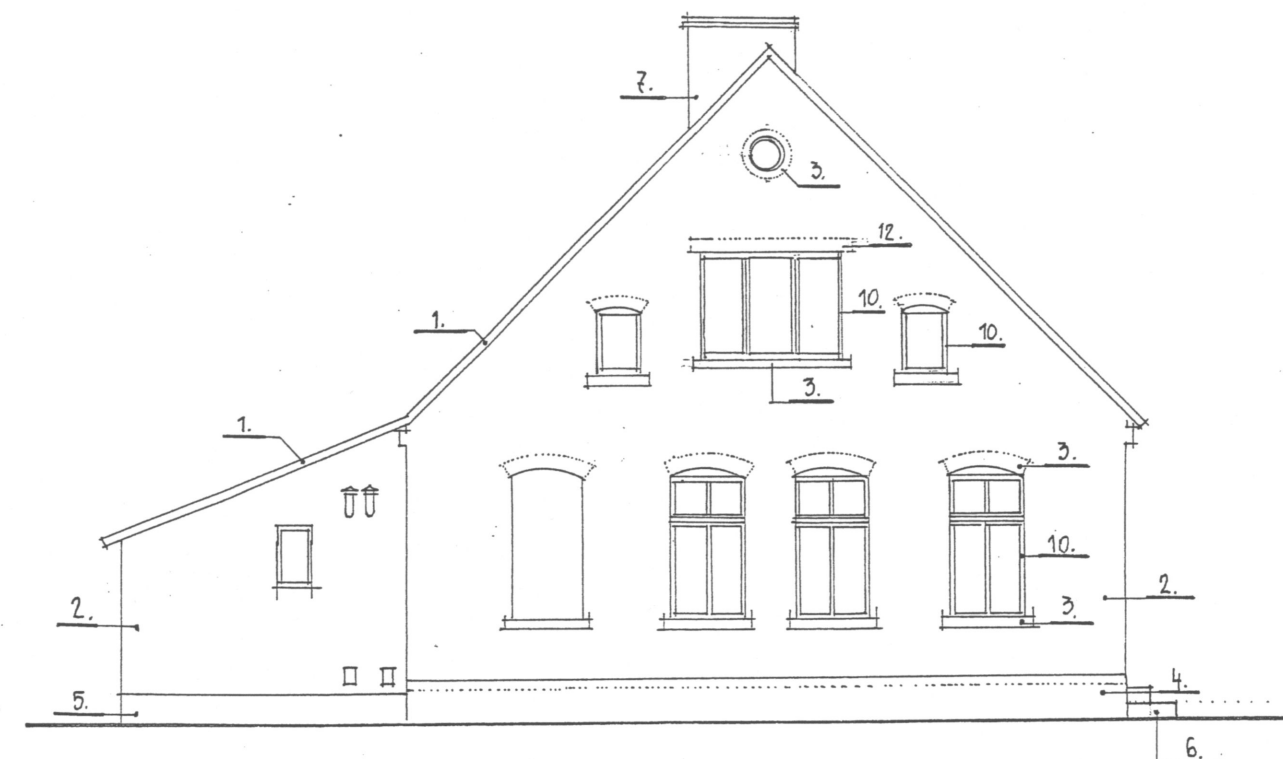
WYKOŃCZENIE ELEWACJI - ISTN.

1. płyta falista typu Ondulina - kolor czerwony
2. ściany - cegła licowa kolor żółto-piaskowy
3. nadproża i parapety - cegła licowa kolor naturalnej czerwieni
4. cokół - kamień polny łamany zakończony od góry rolką cegły
5. cokół - cegła licowa kolor żółto-piaskowy i ceglasczerwony
6. stopnie schodowe blokowe - szary granit
7. powierzchnie betonowe lub otynkowane - kolor szary
8. stolarka drzwiowa - drewniana płycinowa- kolor teak
9. stolarka drzwiowa plastikowa - kolor pinia
10. okna zespolone plastikowe - kolor jasny teak
11. okno dachowe połaciowe - kolor brązowy

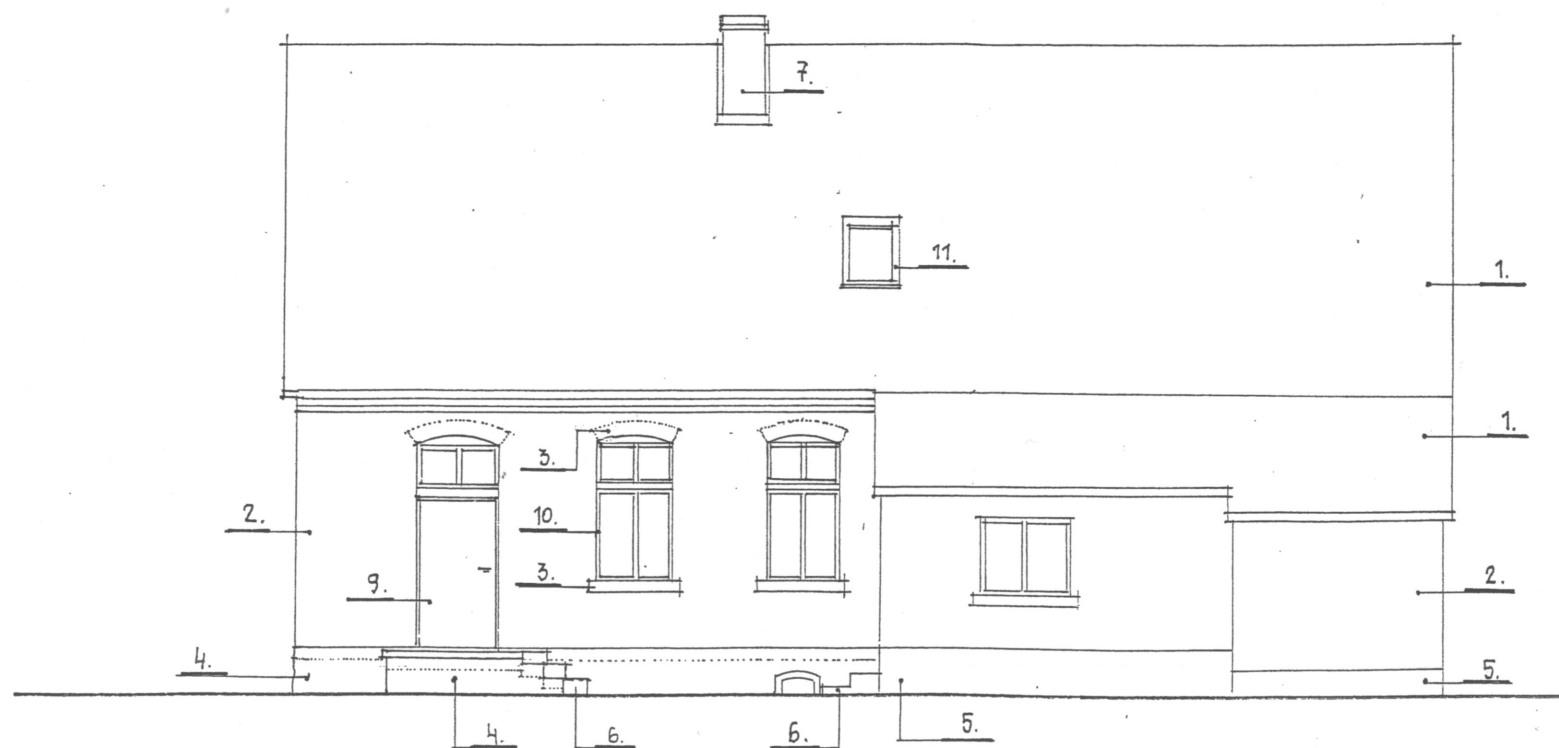
Obiekt	Remont elewacji budynku świetlicy	Data oprac.	01.2018r.
I lokalizacja:	Zielonyśl, gm. Pszczew, dz. nr 101/1	Skala:	1:100
Temat	Elewacje świetlicy: wschodnia, południowa, zachodnia, północna - inwentaryzacja	Nr rysunku:	1
Proj. architektury :	mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska		
Nr upr.7131/3/P/2002 - uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń			



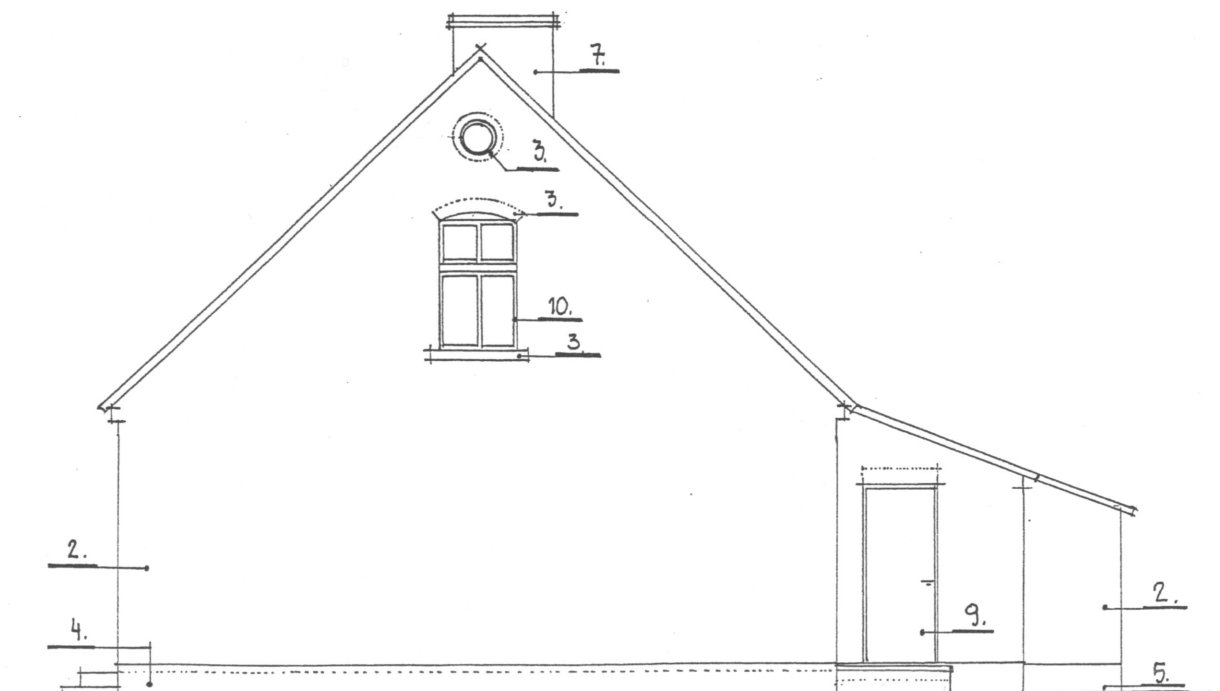
ELEWACJA WSCHODNIA - PROJEKTOWANA



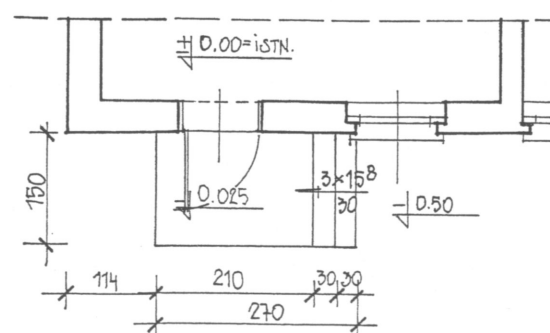
ELEWACJA POŁUDNIOWA - PROJEKTOWANA



ELEWACJA ZACHODNIA - PROJEKTOWANA



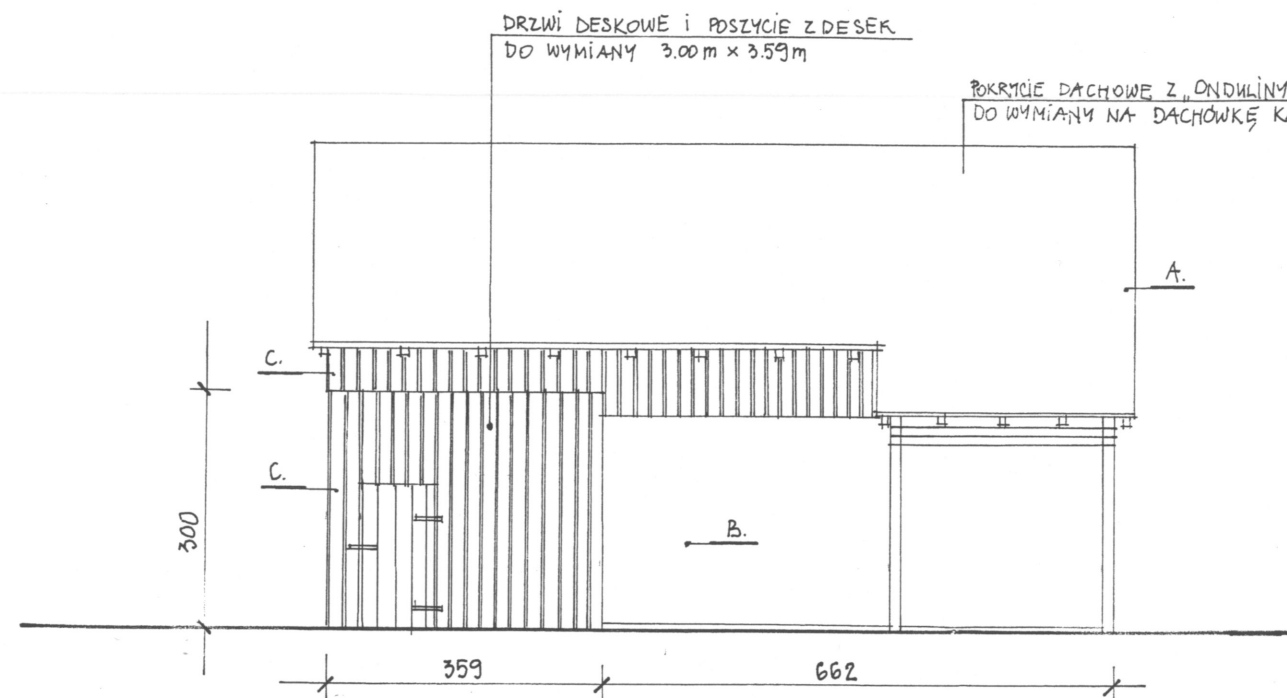
ELEWACJA PÓŁNOCNA - PROJEKTOWANA



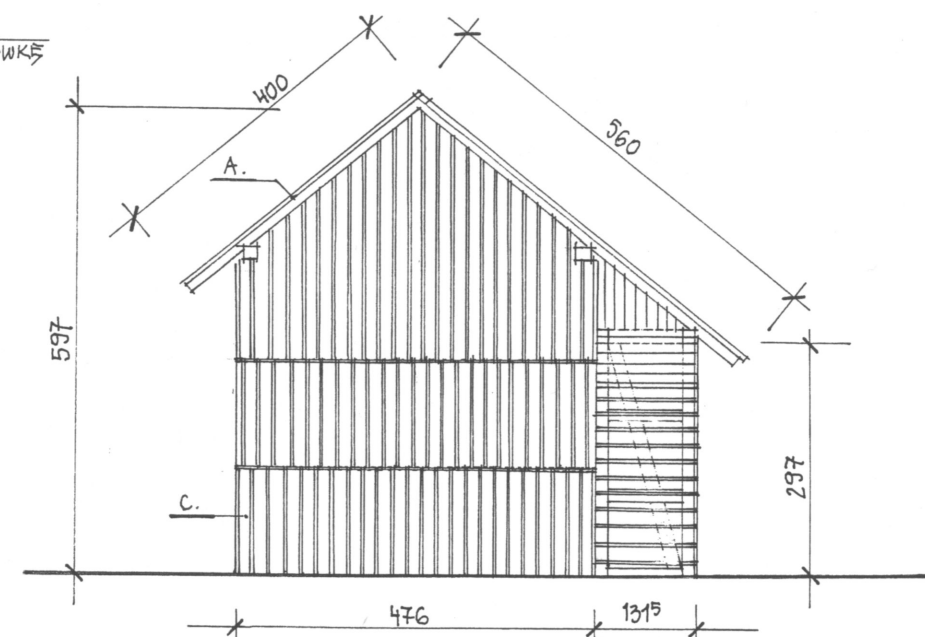
WYKOŃCZENIE ELEWACJI - PROJ.

1. dachówka karpiówka kolor naturalna czerwień np. Wienerberger
2. ściany - cegła licowa kolor żółto-piaskowy
3. nadproża i parapety - cegła licowa kolor naturalnej czerwieni
4. cokół - kamień polny łamany
5. cokół - cegła licowa kolor żółto-piaskowy (scalony kolorystycznie)
6. stopnie schodowe blokowe - szary granit
7. powierzchnie betonowe lub otynkowane - kolor szary
8. stolarka drzwiowa - drewniana płycinowa- kolor teak
9. stolarka drzwiowa plastikowa - kolor pinia
10. okna zespolone plastikowe - kolor jasny teak
11. okno dachowe połaciowe - kolor brązowy

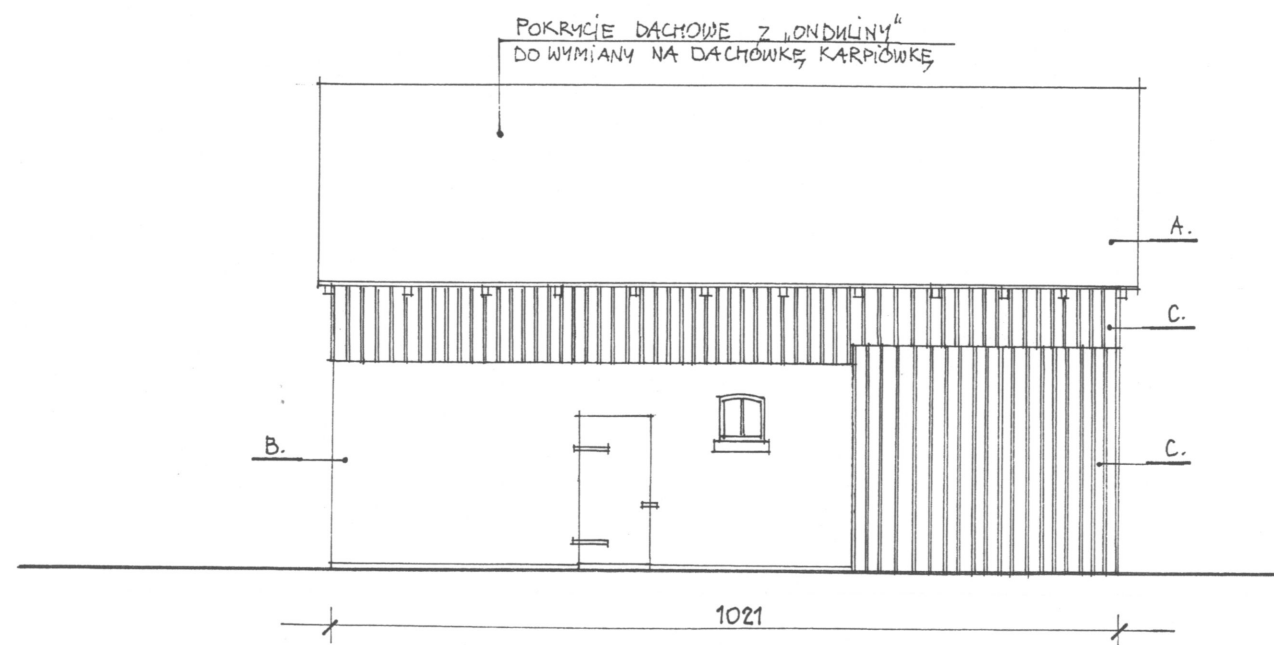
Obiekt	Remont elewacji budynku świetlicy	Data oprac.
i lokalizacja:	Zielomyśl, gm. Pszczew, dz. nr 101/1	01.2018r.
Temat	Elewacje świetlicy: wschodnia, południowa, zachodnia, północna - projektowane	Skala:
rysunku:		1:100
Proj. architektury : mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska Nr upr.7131/3/P/2002 – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		Nr rysunku:
		2



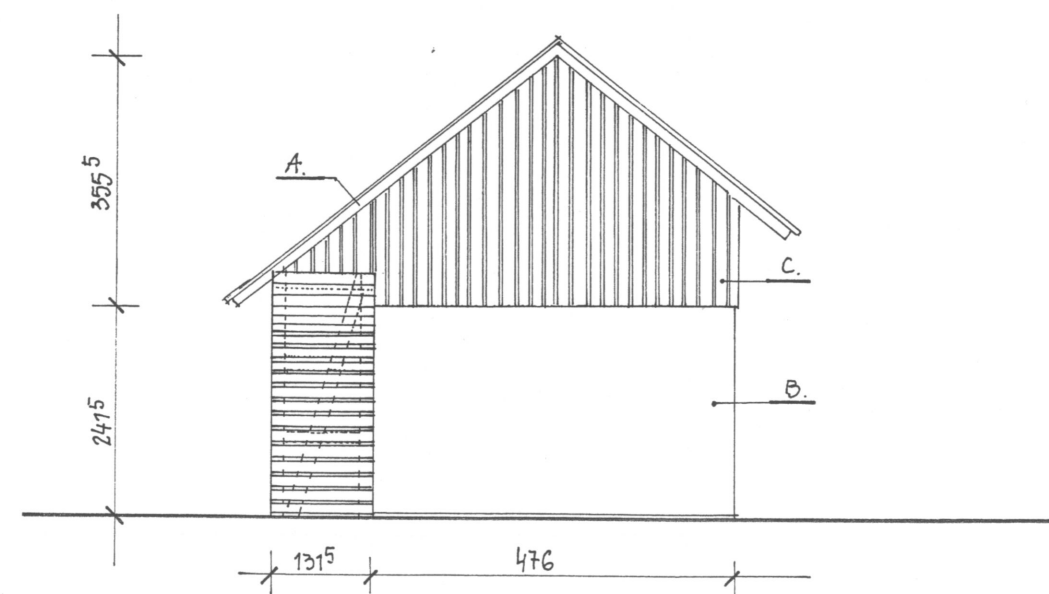
ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA



ELEWACJA WSCHODNIA – INWENTARYZACJA



ELEWACJA POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA



ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA

WYKOŃCZENIE ELEWACJI (BUDYNEK GOSPODARCZY)

- A. płyta falista typu Ondulina - kolor ciemnobrązowy
B. ściany - cegła licowa kolor żółto - piaskowy i naturalnej czerwieni
C. poszycie z desek kolor ciemnobrązowy
D. drzwi – drewniane deskowe kolor ciemnobrązowy

Obiekt	Budynek gospodarczy przeznaczony do remontu	Data oprac.	01.2018r.
i lokalizacja:	Zielonyś, gm. Pszczew, dz. nr 101/1	Skala:	1:100
Temat	Elewacje budynku gospodarczego: północna, wschodnia, południowa, zachodnia - inwentaryzacja	Nr rysunku:	1
Proj. architektury :	mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska		
Nr upr.7131/3/P/2002 – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń			



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/3/P/2002**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0444**.

Członek czynny od: 01-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Aleksandra Kornecka, Sekretarza Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0444-CY69-Y217-38CA-5F9A

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA
IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/213/2001/02

Poznań, dnia 12 grudnia 2002 roku

DECYZJA w sprawie nadania uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 24 ust. 1) i 2) w związku z art. 11 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 pkt. 1), art. 14 ust. 1 pkt. 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) i § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.) oraz art. 104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
orzeka, że

Pani **Katarzyna KUSZYŃSKA**
magister inżynier architekt

urodzona 03 lipca 1965 r. w Międzyzyczcu

uzyskuje

uprawnienia budowlane nr ew. 7131/3/P/2002
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pani mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Wielkopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Przewodniczący Komisji

**Oświadczenie
projektanta / sprawdzającego ***

My, niżej podpisani (a) po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118) zgodnie z art. 20 ust 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany dotyczący :

**remontu elewacji świetlicy oraz remontu budynku gospodarczego
na działce nr 101/1 w obrębie Zielomyśl, jedn. ewid. Pszczew**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzamy własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładamy:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych,
2. kserokopię aktualnych wpisów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

.....

.....

(podpisy projektantów / sprawdzających *)

* niepotrzebne skreślić