

**PROJEKT BUDOWLANY**

**ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA  
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA ZAPLECZE GOSPODARCZE  
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ OBIEKTU, BUDOWY WIATY REKREACYJNEJ  
WRAZ Z TOWARZYSZĄCYM ZAGOSPODAROWANIEM.**

**W ZIEŁOMYŚLU**

**(kategorie obiektów: IX, V)**

**Inwestor :** **Gmina Pszczew**  
**Rynek 13 , 66-330 Pszczew**

**Lokalizacja :** **działka nr 101/1**  
**obręb Zielomyśl**  
**jedn. ewid. Pszczew**

Zakres projektu	Imię, nazwisko, specjalność, zakres i numer posiadanych uprawnień, podpis	
	Projektanci	Sprawdzający
<b>Architektura</b>	mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska Nr upr. 7131/3/P/2002 – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	mgr inż. arch. Jacek Kramer Nr upr. – OKK/UpB/13/2005 - do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
<b>Konstrukcja</b>	mgr inż. bud. Mirosław Popiel Nr upr. 66/94/Gw - do projektowania w specjalności konstrukcyjno –budowlanej w zakresie ograniczonym	mgr inż. bud. Grzegorz Jenek Nr upr. WKP/0228/PWOK/07 – do proj. w specjalności konstrukcyjno –budowlanej bez ograniczeń
<b>Międzychód, styczeń 2018r.</b>		

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

---

1. Decyzja o warunkach zabudowy .....	str.3-10
2. Projekt zagospodarowania działki (część opisowa) .....	str.11-12
3. Projekt zagospodarowania działki (część graficzna ) .....	str.13
4. Mapa geodezyjna do celów projektowych .....	str.14
5. Karta rejestracyjna udostępnianej mapy cyfrowej .....	str.15-16
6. Opis techniczny architektoniczno – budowlany .....	str.17-24
7. Ocena techniczna .....	str.25

### 8. Rysunki:

rys.1i	- Elewacje świetlicy: wschodnia, południowa, zachodnia, północna - inwentaryzacja .....	str.26
rys.2i	- Rzut parteru świetlicy - inwentaryzacja .....	str.27
rys.3i	- Rzut stropu nad parterem świetlicy - inwentaryzacja .....	str.28
rys.4i	- Rzut poddasza świetlicy - inwentaryzacja .....	str.29
rys.5i	- Rzut konstrukcji dachu, przekrój A-A, przekrój B-B świetlicy .....	str.30
rys.6i	- Rzut dachu świetlicy - inwentaryzacja .....	str.31
rys.7	- Elewacje świetlicy: wschodnia, południowa, zachodnia, północna – projektowane .....	str.32
rys.8	- Rzut parteru świetlicy - projektowany .....	str.33
rys.9	- Rzut poddasza świetlicy – projektowany .....	str.34
rys.10	- Rzut dachu, przekrój A-A świetlicy – projektowany .....	str.35
rys.11	- Elewacje wiaty rekreacyjnej: wschodnia, północna, południowa, zachodnia – proj. ....	str.36
rys.12	- Wiaty rekreacyjna – rzut fundamentów i rzut parteru, rzut konstrukcji dachowej i dachu, przekrój A-A .....	str.37

9. Karta techniczna masztu flagowego i fundamentu .....	str.38-39
10. Projekt zagospodarowania działki - obszar oddziaływania obiektu (część opisowa) .....	str.40-41
11. Informacja dot. BIOZ .....	str.42-43
12. Oświadczenia projektantów z art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane .....	str.44
13. Zaświadczenia z izb samorządu zawodowego oraz kopie uprawnień .....	str.45-52

Znak sprawy: GP.6730.34.2017.JG

Trzciel, dnia 02.10.2017 r.

## DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY Nr 56/2017

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, oraz art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Pszczew, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Pszczew (ul. Rynek 13, 66-330 Pszczew),

### u s t a l a m

na rzecz: Gminy Pszczew warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze gospodarcze wraz z przebudową obiektu oraz budowie wiaty rekreacyjnej wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, na terenie działek ozn. nr ewid. 101/1, 101/2 w obrębie Zielomyśl, gmina Pszczew.

- I. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa
- II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.
  1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalone po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze wyznaczonym wokół terenu którego dotyczy wniosek:

    - 1.1. Dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze gospodarcze wraz z przebudową oraz budowie wiaty rekreacyjnej ustaliam:
      - a) **Linia zabudowy:** bez zmian, wyznaczona przez istniejący budynek świetlicy.  
**Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:** dla całej zabudowy kubaturowej maksymalnie 25%.
      - b) **Powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni:** nie mniejsza niż 30%.
      - c) **Szerokość elewacji frontowej:** dla budynku świetlicy bez zmian, dla wiaty maksymalnie 12,00m.
      - d) **Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:** dla budynku świetlicy - bez zmian, dla wiaty – do 4,00 m, wyznaczona zgodnie z §7 ust. 4 ww. rozporządzenia (*mierzone od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku*).
      - e) **Geometria dachu:** dla budynku świetlicy bez zmian, dla wiaty: dach **dwuspadowy** lub **wielospadowy** o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°, wysokość w kalenicy dla budynku świetlicy bez zmian, a dla wiaty **do 8,00 m**, kierunek głównej kalenicy dla wiaty **prostopadle lub równolegle** do frontu działki, dla budynku świetlicy bez zmian, na wiacie dopuszcza się **dach płaski**
      - f) **Liczba kondygnacji nadziemnych:** dla budynku świetlicy bez zmian, dla wiaty jedna.
    - 1.2. Przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz ustalenia rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).
    - 1.3. Budynki i urządzenia z nimi związane powinny być zaprojektowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo konstrukcji oraz bezpieczeństwo pożarowe.
    - 1.4. Formę architektoniczną przedmiotowych budynków należy dostosować do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
  2. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
    - 2.1 Inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
    - 2.2 W czasie realizacji inwestycji oraz podczas eksploatacji należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, przez nie dopuszczanie do niszczenia lub uszkodzania

- jej powierzchni, poprzez niszczenie gleby oraz poprzez niekorzystne przekształcanie jej budowy w wyniku składowania odpadów oraz odprowadzania ścieków.
- 2.3 Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.
- 2.4 Jeżeli, podczas prowadzenia prac budowlanych, zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace, odpowiednio zabezpieczyć miejsce oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).
- 3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**
- 3.1. **Obsługa komunikacyjna:**
- a) **Dostęp do drogi publicznej** – istniejącym zjazdem z drogi publicznej ozn. nr ewid. 100/1 – drogi powiatowej nr 1333F.
  - b) **Minimalna liczba miejsc postojowych** – pełne potrzeby parkingowe należy zapewnić na terenie działek, objętych planowaną inwestycją.
- 3.2. **Obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:**
- a) Zaopatrzenie w wodę: bez zmian, z istniejącego przyłącza z istniejącej sieci wodociągowej.
  - b) Odprowadzanie ścieków bytowych: do zbiornika bezodpływowego na działce, docelowo do sieci kanalizacyjnej.
  - c) Odprowadzanie wód opadowych: zagospodarować w ramach własnej działki, przy czym wody deszczowe z powierzchni utwardzonych (ścieki deszczowe) zagospodarować zgodnie z przepisami.
  - d) Sposób usuwania i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - e) Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
  - f) Do celów grzewczych zaleca się zastosowanie źródeł energii o ograniczonej emisji do atmosfery: np. gaz lub olej opałowy, dla którego zbiornik i sieć zaprojektować, i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami; dopuszczam możliwość wykorzystania źródeł energii niekonwencjonalnych lub odnawialnych (np. kolektory słoneczne, pompy ciepła) oraz paliw stałych
  - g) Przyłącza należy użytkować przy zachowaniu przepisów, w tym techniczno -budowlanych, a także w oparciu o współczesną wiedzę techniczną.
  - h) Kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**  
Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1999 r. – Prawo budowlane.
- 5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.**  
Nie dotyczy.
- III. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne:** zostały przedstawione na mapie sytuacyjno - wysokościowej, w skali 1:500, będącej załącznikiem do niniejszej decyzji.

#### Uzasadnienie

Wójt Gminy Pszczew, działający w imieniu i na rzecz Gminy Pszczew, wystąpił do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze gospodarcze wraz z przebudową obiektu oraz budowie wiaty rekreacyjnej wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, przewidzianej do realizacji na terenie działek ozn. nr ewid. 101/1, 101/2 w obrębie Zielomyśl, gmina Pszczew gmina Pszczew.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gorzowie Wlkp., na podstawie art. 17 pkt. 1 oraz art. 26 §2 i §3 w związku z art. 24 §1 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego wyznaczyło Burmistrza Trzciela jako właściwy organ do załatwienia wniosku Wójta Gminy Pszczew ( postanowienie nr SKO.Go/420-SH/864/17 z dnia 14 czerwca 2017 roku).

Odnosząc się do ww. postanowienia Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. oraz przechodząc do oceny, czy przedmiotowa inwestycja, polegająca na budowie świetlicy wiejskiej, stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami



(dalej u.g.n.) wskazać należy, że ten ostatni przepis podaje określenie celu publicznego, wymieniając (wśród innych) budowę i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych. Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 30.10.2015 r. (II OSK 489/14), od dnia 1 stycznia 2012 r., placówki opiekuńczo-wychowawcze działają na podstawie przepisów ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (obecnie: Dz. U. z 2015 r., poz. 332). Przed tą datą natomiast placówki opiekuńczo-wychowawcze działały w oparciu o wydane na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej przepisy rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 października 2007 r. w sprawie placówek opiekuńczo-wychowawczych (Dz. U. Nr 201, poz. 1455). Zgodnie z obowiązującym obecnie art. 93 ust. 4 pkt 1 ustawy o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej celem placówek opiekuńczo-wychowawczych jest zapewnienie dziecku całodobowej opieki i wychowania oraz zaspokojenie jego niezbędnych potrzeb. Ustawa ta określa też organizację i zasady funkcjonowania tego rodzaju placówek, działających w ramach systemu pieczy zastępczej. Zatem tylko placówki opiekuńczo-wychowawcze funkcjonujące w tym systemie spełniają warunki inwestycji celu publicznego wskazane w art. 6 pkt 6 u.g.n. Należy też zwrócić uwagę, iż nie każda placówka o charakterze oświatowo-wychowawczym może być uznana za inwestycję celu publicznego. Przepis art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami wskazuje tylko publiczne szkoły i przedszkola. Rozszerzenie tego pojęcia na inne placówki oświatowo-wychowawcze (w tym świetlice) nie znajduje zatem uzasadnienia. Wobec braku legalnej definicji świetlicy wiejskiej przyjąć należy, kierując się zasadami doświadczenia życiowego, że świetlica taka, to pomieszczenie przeznaczone do spędzania czasu wolnego, rekreacji i edukacji, rozwijania zainteresowań i integracji lokalnych społeczności (por. wyrok WSA w Gdańsku z dnia 18 września 2014 r., sygn. akt II SA/Gd 395/14). Świetlica taka, jakkolwiek ma charakter obiektu użyteczności publicznej, jednak jako niewymieniona w art. 6 u.g.n. nie stanowi sama w sobie celu publicznego. W świetle powyższego placówka, jaką jest świetlica wiejska nie spełnia warunków uznania jej za inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 6 u.g.n. Tym samym należy uznać, iż wnioskowana wiata rekreacyjna, realizowana przy działającej świetlicy wiejskiej w miejscowości Stoki również nie będzie stanowiła inwestycji celu publicznego w myśl art. 6 pkt 6 u.g.n. Dnia 14.06.2017 r. Wójt Gminy Pszczew wystąpił z korektą wniosku zmieniając kwalifikację inwestycji z inwestycji celu publicznego na inwestycję nie będącą inwestycją celu publicznego.

W związku z powyższym, przeprowadzona została analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wskazała na brak przeciwwskazań do wydania pozytywnej decyzji w przedmiotowej sprawie. Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Rada Gminy Pszczew nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu. Wobec braku planu miejscowego organ administracji publicznej podjął czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199). przestrzennym.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, budowa obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto ustawodawca wskazuje, iż aby móc wydać ww. decyzję muszą zostać spełnione warunki określone w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z tym organ administracji publicznej przeprowadził analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na określonym obszarze wyznaczanym wokół terenu, którego dotyczy wniosek, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymogów dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588).

Stwierdzono, że w przedmiotowej sprawie zostały spełnione wszystkie wymagane ustawowe warunki o których mowa powyżej.

Projekt decyzji opracował: mgr Karol Waldmann, członek Polskiej Izby Urbanistów.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano stosownego uzgodnienia projektu decyzji z:

- Zarządem Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu – poprzez milczące uzgodnienie ( ZDP w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajął stanowiska w sprawie – w takim przypadku zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane);
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska- postanowienie znak WPN-I.612.573.2017.GK z dnia 10.07.2017 r.;
- Starostwem Powiatowym w Międzyrzeczu – poprzez milczące uzgodnienie ( SP w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajął stanowiska w sprawie – w takim przypadku zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane);

Na podstawie przeprowadzonej analizy zagospodarowania terenu oraz po uzgodnieniu decyzji stwierdza się, że projektowana inwestycja spełnia wymagania do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### Informacja

1. Decyzja niniejsza nie jest jednoznaczna z uzyskaniem pozwolenia na budowę i rozpoczęciem prac budowlanych.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych i spełnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) należy uzyskać zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.
3. Wójt może stwierdzić wygaśnięcie decyzji zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Decyzja służy za podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Burmistrza Trzciela, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego – w trakcie biegu terminu do odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji.
- 2a. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa.
- 2b. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna.

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. aa



Z up. BURMISTRZA  
*Jacek Ignorek*  
SEKRETARZ GMINY

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
ponieważ w przysługującym terminie  
nie wniesiono odwołania.

Trzciel, dn. 20.10.2017r.

INSPEKTOR  
*Jolanta Greczyło*

Kopia Mapy Syt - Wys  
do celów opiniawczych  
Obręb Zielomysł  
Skala 1:500

Opis: Mapa Sit - Wys  
Wydział Geodezji i Gospodarki Miar i Wagi  
Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii  
Podpis: [Podpis]  
Data: 2010.05.24

STAROSTWO POWIATOWE  
w Miedzyrzeczu  
ul. Przemysłowa 2  
66-300 MIEDZYRZECZ  
tel. (0-95) 742-84-10, fax 742-84-11

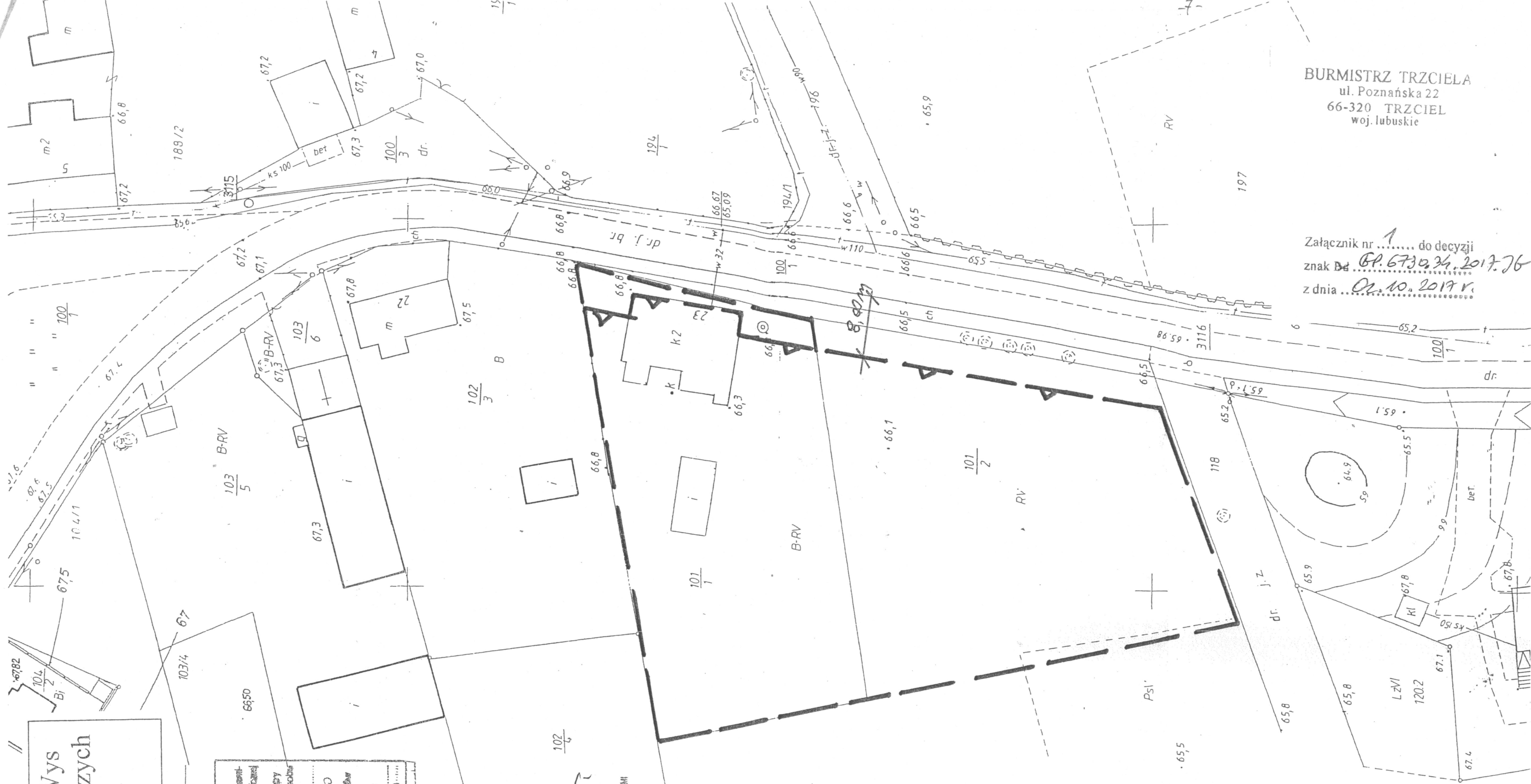
Zup. STAROSIY  
inż. Zygfryd Kowalewski  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GEODEZJI I GOSPODARSTWA MIERNIOTWOŚCIAMI

--- GRANICE OBSZARU  
INWESTYCYJNEJ  
▲▲ NIEPRZEWODZALNA  
LINIA ZABUDOWY

Z up. BURMISTRZA  
Jacek Ignorek  
SEKRETARZ GMINY

Załącznik nr 1 do decyzji  
znak Bp. 6730.34.2017.26  
z dnia 02.10.2017 r.

BURMISTRZ TRZCIELA  
ul. Poznańska 22  
66-320 TRZCIEL  
woj. lubuskie



Załącznik nr 2a do decyzji znak GP.6730.34.2017 z dnia 02.10.2017

## WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Niniejszą analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu sporządza się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. Nr 164 Poz. 1588) w zakresie warunków, o których mowa w art. 61, ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

dla potrzeb wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze gospodarcze wraz z przebudową obiektu oraz budowie wiaty rekreacyjnej wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, przewidzianej do realizacji na terenie działek ozn. nr ewid. 101/1, 101/2 w miejscowości Zielomyśl, gmina Pszczew.

### 1) Wyznaczenie i charakterystyka obszaru objętego analizą:

- a) Wyznaczony obszar analizowany o promieniu równym trzem szerokościom frontu terenu objętego wnioskiem, to jest 99,00 m od granicy działki został ustalony zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 Poz. 1588). Przy czym jako front działki należy rozumieć zgodnie z ww. rozporządzeniem część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę. Wyznaczony ww. obszar obejmuje swoim zasięgiem zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażową, tereny upraw rolnych, tereny niezabudowane, tereny pastwisk oraz sadów.

W obszarze objętym analizą znajdują się działki dz. ozn. nr ewid.: 102/3, 103/5, 104/2, 194/1, 188/2 (część stanowiąca grunty rolne zabudowane), 188/1 w miejscowości Zielomyśl, gmina Pszczew. Stwierdzono, że taki obszar jest wystarczający dla określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy.

- b) Parametry istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z załącznika graficznego do niniejszej analizy sporządzonego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 w zakresie funkcji terenów, linii zabudowy oraz z przeprowadzonej wizji lokalnej w zakresie wysokości obiektów, konfiguracji dachów, dostępu komunikacyjnego.

### 2) Analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- a) Warunki, zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych: planowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi.

#### b) Stan faktyczny i prawny:

- Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działki o numerze ewidencyjnym 101/1, 101/2 stanowiącą grunty rolne i grunty rolne zabudowane
- Rozpatrywana działka zlokalizowana jest w obrębie Zielomyśl, gmina Pszczew.
- Wnioskowana nieruchomość zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej- świetlica wiejska oraz budynkiem gospodarczym.
- Wnioskowana nieruchomość znajduje się w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu- „7 –Gorzycko”.
- Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Gorzowie Wlkp., na podstawie art. 17 pkt. 1 oraz art. 26 §2 i §3 w związku z art. 24 §1 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) wyznaczyło Burmistrza Trzciela jako właściwy organ do załatwienia wniosku Wójta Gminy Pszczew - postanowienie nr SKO.Go/420-SH/864/17 z dnia 14 czerwca 2017 roku.

### 3) Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji należy uzgodnić z:

- pkt 8 - regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
- pkt 9 - zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.



**4) Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

**Pkt. 1** Funkcja zabudowy ustalona została na podstawie analizy mapy oraz wizji lokalnej. Nieruchomości objęte wnioskiem znajdują się w sąsiedztwie zabudowań na które składają się budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze i garażowe. W ramach budynków gospodarczych występują także wiaty jako uzupełnienie istniejącej zabudowy. Wyżej opisany sposób zagospodarowania terenu analizowanego pozwala na ustalenie wymagań dla nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji.

**Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- Linia zabudowy: kształtuje się od zlokalizowanej w granicy z działką drogową **do 7,50 m** od granicy z działką drogową.
- Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu: wskaźnik powierzchni zabudowy kształtuje się od **8% do 75%**. Średni wskaźnik zabudowy wynosi **25%**.

**Parametry dla zabudowy gospodarczo- garażowej:**

- Szerokość elewacji frontowej: kształtuje się w zakresie **od 6,00 m do 18,00 m**. Średnia szerokość elewacji frontowej wynosi **9,45 m**.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki budynków: **do 4,00 m**. (mierzone od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku).
- Geometria dachu: **dachy dwuspadowe** o kącie nachylenia połaci dachowych **od 15° do 45°**, **kierunek głównej kalenicy prostopadle i równolegle** w stosunku do frontu działki, maksymalna wysokość w kalenicy **do 8,00 m**.
- Liczba kondygnacji nadziemnych: budynki **jednokondygnacyjne i jednokondygnacyjne z poddaszem użytkowym**.

**Pkt. 2** Rozpatrywana działka posiada dostęp do drogi publicznej usytuowanej na działce ozn. nr ewid. 100/1 – droga powiatowa nr 1333F.

**Pkt. 3** W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości, znajduje się sieć elektroenergetyczna i wodociągowa.

**Pkt. 4** Nieruchomości objęte wnioskiem o wydanie warunków zabudowy nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**Pkt. 5** Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy w przedmiotowej sprawie jest możliwe, ponieważ zachodzi okoliczność łącznego spełnienia wszystkich wymaganych warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).

**5) Wnioski do projektu decyzji.**

- Linia zabudowy: bez zmian, wyznaczona przez istniejący budynek świetlicy wiejskiej.
- Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu: dla całej zabudowy kubaturowej maksymalnie **25%**.
- Powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki: nie mniejsza niż **30%**.
- Szerokość elewacji frontowej: dla budynku świetlicy bez zmian, dla wiaty maksymalnie **12,00 m**.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki budynków: dla budynku świetlicy - bez zmian, dla wiaty – **do 4,00 m**, wyznaczona zgodnie z §7 ust. 4 ww. rozporządzenia (mierzone od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku).
- Geometria dachu: dla budynku świetlicy bez zmian, dla wiaty: dach **dwuspadowy** lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych **od 15° do 45°**, wysokość w kalenicy dla wiaty **do 8,00 m**, kierunek głównej kalenicy dla wiaty **prostopadle lub równolegle** do frontu działki, , na wiacie dopuszcza się **dach płaski**,
- Liczba kondygnacji nadziemnych: dla budynku świetlicy bez zmian, dla wiaty jedna.

Uwaga! Parametry podane na załączniku graficznym są orientacyjne, zostały obliczone w oparciu o załączoną do wniosku mapę.

Sporządził:  
mgr Karol Waldmann, urbanista kwalifikowany

Z up. BŁRMIŚTRZA  
*Jacek Ignorek*  
SEKRETARZ GMINY

BURMISTRZ TRZCIELA  
ul. Poznańska 22  
66-320 TRZCIEL  
woj. lubuskie

Kopia MAPY SYT.-WYS.  
do celów opiniotwórczych  
obr. ZIEŁOMYŚL  
1:1000

Załącznik NR 2b - CZĘŚĆ GRAFICZNA WYNIKÓW ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY  
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załącznik nr 2b do decyzji  
znak Dc GP.6730.39.2017.JG  
z dnia 02.10.2017 r.



OZNACZENIA GRAFICZNE:  
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ANALIZĄ (Rz 3 x szerokość frontu  $\geq 50(R+m)$ )  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE ANALIZOWANYCH NIERUCHOMOŚCI  
ISTNIEJĄCA LINIA ZBUDOWY  
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

Z up. BURMISTRZA  
*Jacek Ignorek*  
SEKRETARZ GMINY

Analiza opracował:  
mgr Paweł Włodarczyk  
adwokat i architekt  
ul. 3-go Maja 10, 66-320 Trzebiele  
t. 71 730 00 00, e. p.wlodarczyk@wp.pl

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### I. Podstawa opracowania.

- ustalenia z Inwestorem,
- mapa geodezyjna w skali 1:500,
- decyzja o warunkach zabudowy nr 56/2017,
- wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne.

### II. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze gospodarcze wraz z przebudową obiektu oraz budowa wiaty rekreacyjnej wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, na terenie działki nr 101/1 w Zielomyślu.

### III. Istniejący stan zagospodarowania działki z omówieniem przewidywanych zmian.

Działka nr 101/1 w Zielomyślu zabudowana jest budynkiem świetlicy wiejskiej oraz budynkiem gospodarczym. Do budynku świetlicy doprowadzone są niezbędne media: prąd, woda oraz kanalizacja do szczelnego zbiornika na ścieki, ponadto przyłącze telekom. Pozostała część działki zagospodarowana jest jako tereny zielone i rekreacyjne, znajdują się na nich utwardzony plac betonowy oraz część placu zabaw, który zlokalizowany jest również na działce nr 101/2.

Dojścia do budynków utwardzone kostką betonową. Działka posiada istniejący dojazd bezpośrednio z drogi publicznej powiatowej (dz.100/1). W obszarze planowanych inwestycji działka nie jest zadrzewiona. Odprowadzenie wód deszczowych na dotychczasowych zasadach (bez zmian). Miejsca postojowe dla samochodów znajdują się poza działką, wzdłuż drogi powiatowej. Projektowana inwestycja nie zwiększy zapotrzebowania na ilość miejsc parkingowych. Wiatą rekreacyjną będzie służyła osobom korzystającym ze świetlicy, placu zabaw lub terenów rekreacyjnych dla poprawienia komfortu użytkowego.

Zmiana w zagospodarowaniu działki związana z planowaną inwestycją polega na:

- budowie wiaty rekreacyjnej z utwardzeniem terenu pod wiatą,
- usunięciu kolizji z projektowanym kablem telekom.,
- budowie masztu flagowego,
- usunięciu pozostałości starego spocznika schodowego i schodów zewnętrznych oraz budowie nowego spocznika i schodów zewnętrznych przy wyjściu z budynku świetlicy od strony zachodniej.

### IV. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na działce nr 101/1 w Zielomyślu projektowana jest:

- budowa wiaty rekreacyjnej z utwardzeniem terenu pod wiatą,
- usunięcie kolizji z istniejącym kablem telekom.,
- budowa masztu flagowego,
- budowa spocznika i schodów zewnętrznych przy budynku świetlicy od strony zachodniej.

Dojście do wiaty istniejącym chodnikiem i przez tereny zielone.

### V. Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki:

- pow. zabudowy istniejącej (świetlica i budynek gospodarczy) .....	212,71 m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy projektowanej wiaty .....	29,47m <sup>2</sup>
- pow. projektowanego spocznika i schodów zewnętrznych .....	4,05 m <sup>2</sup>
- pow. terenów utwardzonych (istniejących) .....	194,40 m <sup>2</sup>
- pow. terenów utwardzonych pod wiatą (projektowanych) .....	36,05 m <sup>2</sup>
- pow. terenów zielonych po wykonaniu zabudowy projektowanej .....	1252,79 m <sup>2</sup>
- pow. całkowita działki 101/1 .....	1700,00 m <sup>2</sup>



Powierzchnia zabudowy kubaturowej istniejącej i projektowanej nie przekracza 25% powierzchni działki nr 101/1, powierzchnia biologicznie czynna docelowa jest większa niż wymagane w dcz 30% powierzchni działki.

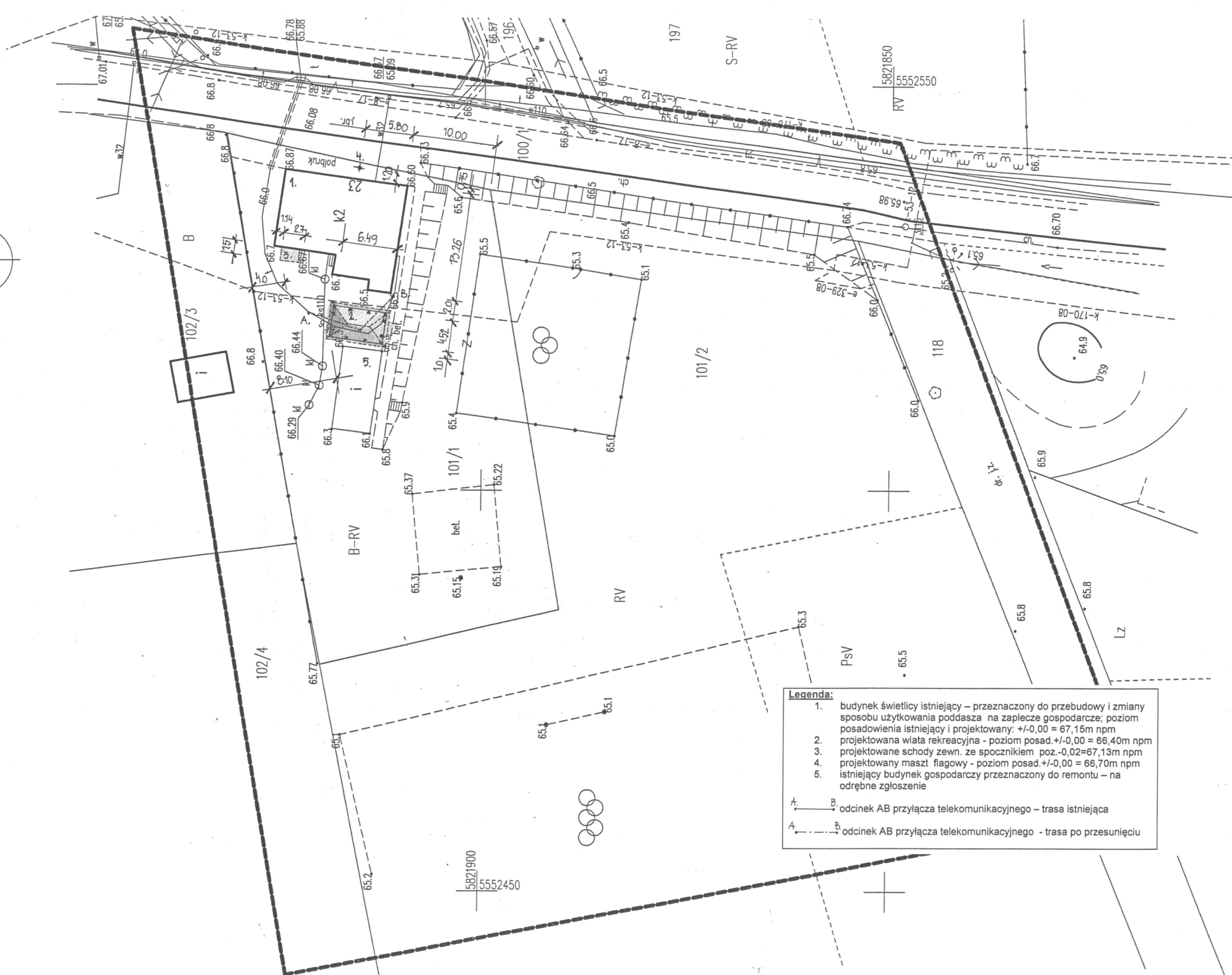
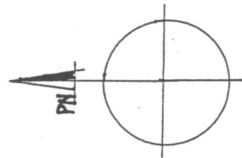
Działka nr 101/1 w Zielomyślu nie podlega ochronie archeologicznej, budynek świetlicy nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale podlega ustawowej ochronie konserwatorskiej.

Brak wpływu eksploatacji górniczej oraz innych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

**Projektowała:**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN.6640.609.2017
Skala mapy	1:500
Nazwa miejscowości	Zielomyśl
Jednostka ewidencyjna	080304_2
Nazwa	Pszczew
Identyfikator	0002
Obręb ewidencyjny	Zielomyśl
Numer działki	101/1, 101/2 - wg zakresu
Nazwa układu	2000
Prostokątnych płaskich	Kronstadt
Układu wysokościowego	Mapa numeryczna
Arkusze mapy	
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Służebności gruntowych nie badano
Punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie. Podstawa: art. 15 ust.1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne / Dz.U. z 2010 nr 193 poz.1287	3116
Data aktualizacji / Data sporządzenia	20.06.2017/21.06.2017

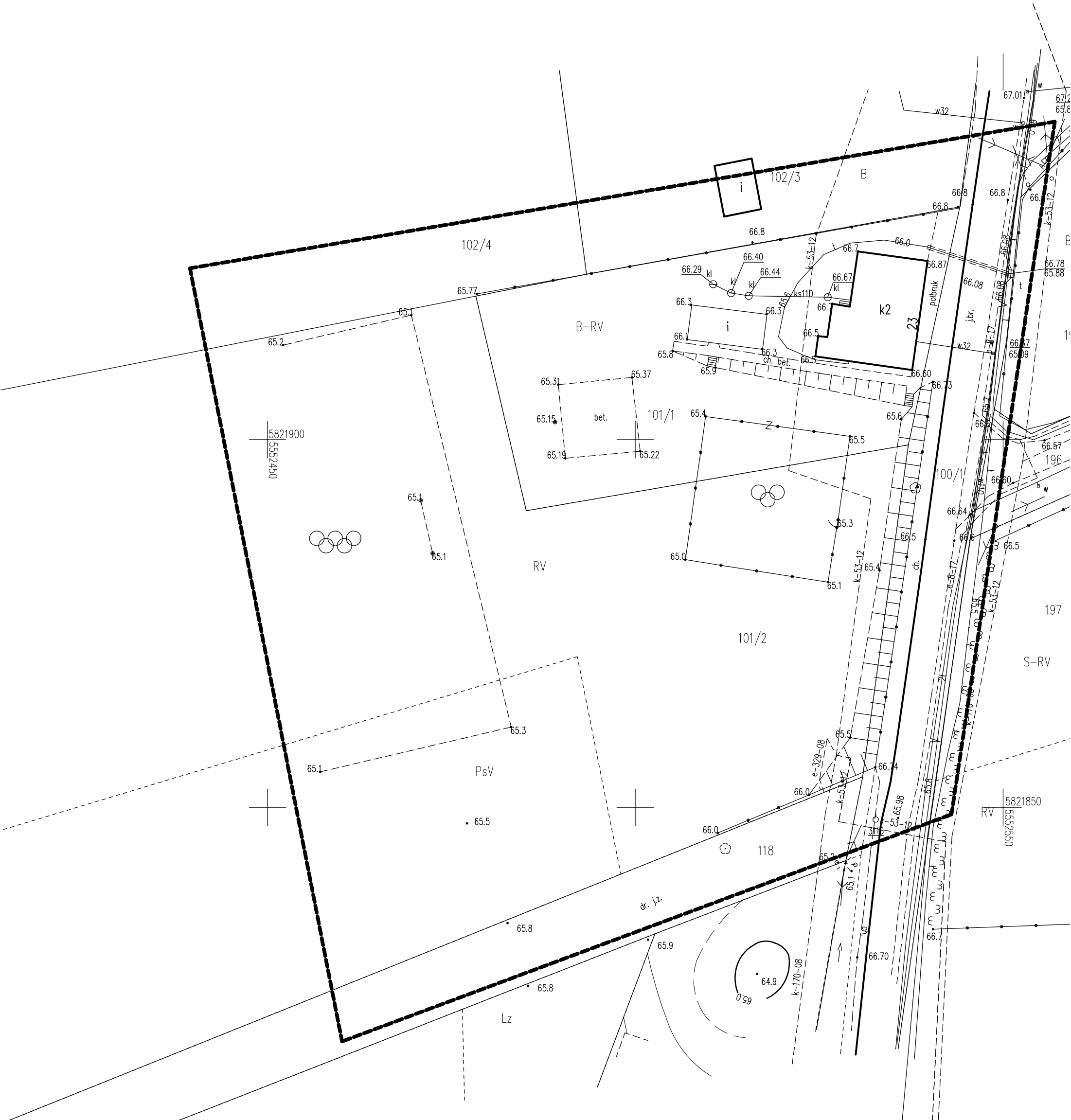
Za zgodność  
z oryginałem  
01-2018r.



- Legenda:**
- budynek świetlicy istniejący – przeznaczony do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza na zaplecze gospodarcze; poziom posadowienia istniejący i projektowany:  $\pm 0,00 = 67,15\text{m npm}$
  - projektowana wiatra rekreacyjna - poziom posad.  $\pm 0,00 = 66,40\text{m npm}$
  - projektowane schody zewn. ze spocznikiem poz.  $-0,02 = 67,13\text{m npm}$
  - projektowany maszt flagowy - poziom posad.  $\pm 0,00 = 66,70\text{m npm}$
  - istniejący budynek gospodarczy przeznaczony do remontu – na odrębne zgłoszenie
- A. — B. odcinek AB przyłącza telekomunikacyjnego – trasa istniejąca
- A. - - - B. odcinek AB przyłącza telekomunikacyjnego - trasa po przesunięciu

Obiekt	Zmiana sposobu użyt. poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze gospodarcze z przebudową obiektu, budowa wiaty rekreacyjnej z towarzyszącym zagospodarowaniem	Data oprac.	01.2018r.
i lokalizacja:	Zielomyśl, gm. Pszczew, dz. nr 101/1	Skala:	1:500
Temat	Projekt zagospodarowania terenu	Nr rysunku:	01
rysunku:	Proj. architektury : mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska Nr upr. 7131/3/P/2002 – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		
	Spr. architekturę : mgr inż. arch. Jacek Kramer Nr upr. OKK/UpB/13/2005 – do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GN.6640.609.2017
Skala mapy		1:500
Nazwa miejscowości		Zielomyśl
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	080304_2
	Nazwa	Pszczew
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0002
	Nazwa	Zielomyśl
Numer działki		101/1, 101/2 - wg zakresu
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	Układu wysokościowego	Kronsztadt
Arkusz mapy		Mapa numeryczna
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji		-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Służebności gruntowych nie badano
Punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie. Podstawa: art. 15 ust.1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne / Dz.U. z 2010 nr 193 poz.1287		3116
Data aktualizacji / Data sporządzenia		20.06.2017/21.06.2017





Międzyrzecz dnia 21.06.2017r.

### KARTA REJESTRACYJNA UDOSTĘPNIANEJ MAPY CYFROWEJ

Identyfikator wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999 r. (Dz.U. 1999 .49.493)

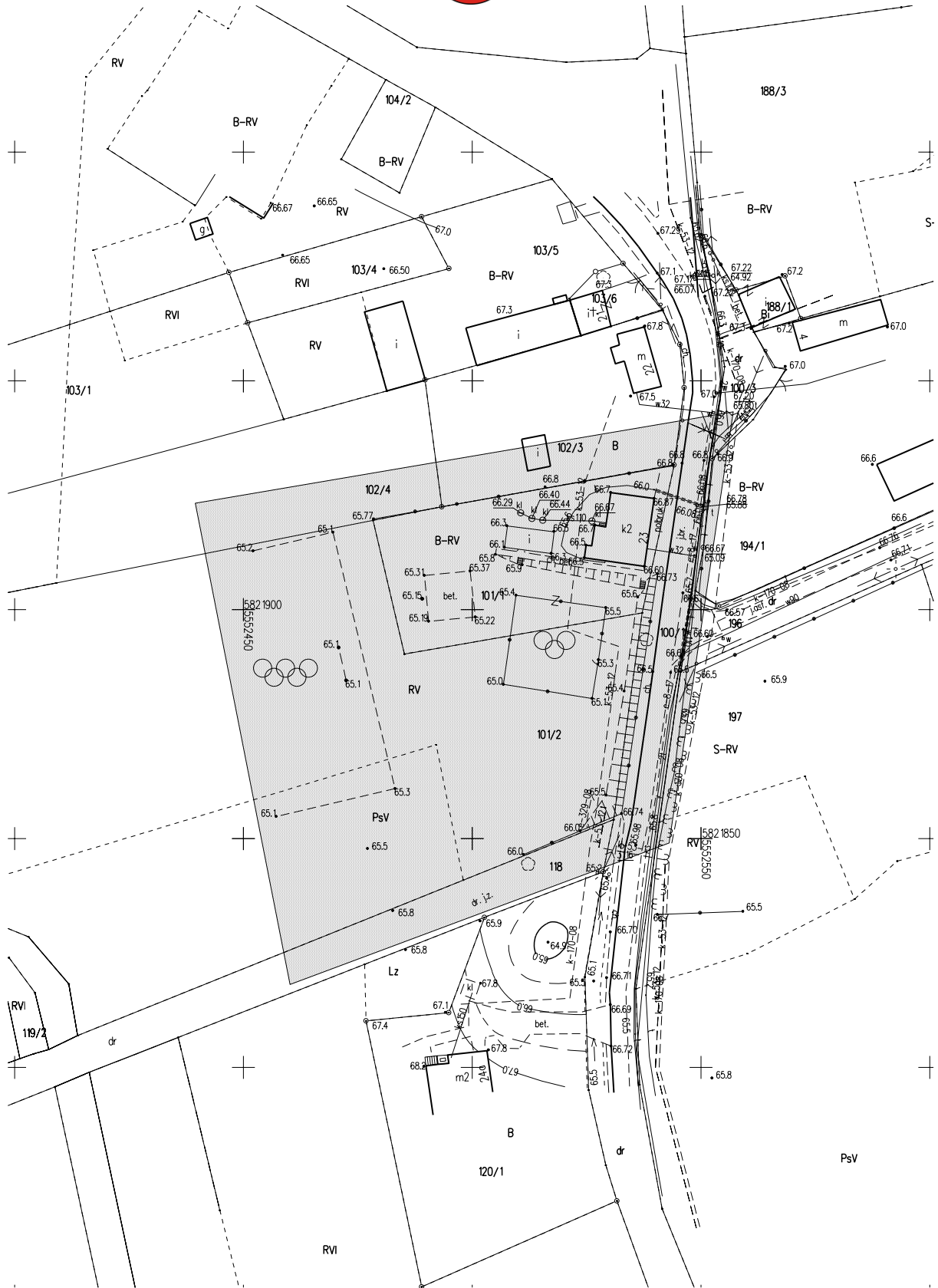
Zasięg	Udostępnienie	Asortyment	Grupa funk.	Kopia	Numer	Data	Tajność
080304_2.0002	2	9	2	2			4

#### DANE O UDOSTĘPNIANEJ MAPIE

Nazwa obiektu (miejscowość)	Zielomyśl
-----------------------------	-----------

Położenie obiektu	Jednostka ewidencyjna		Obręb ewidencyjny	Numery działek
	identyfikator		Identyfikator	
	Pszczew		Zielomyśl	101/1, 101/2 – wg zakresu
	080304_2		0002	
Wielkość i skala udostępnianej mapy	Obszar w ha : 1			Skala 1:500
Adnotacje o aktualności mapy	Mapa aktualizowana	Oznaczenie w/g rejestru zgłoszeń prac geodezyjnych		Data aktualizacji mapy Data sporządzenia mapy
	TAK	GN.6640.609.2017		20.06.2017r. 21.06.2017r.
Dane o jednostce geodezyjnej wykonującej aktualizację wraz z pieczęcią i podpisem kierującego pracami – geodety uprawnionego oraz osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu dokonującego aktualizacji mapy (art.42 ust.1,ust.2 pkt.1 Prawo geodezyjne i kartograficzne – tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 193, poz.1287 ze zmian., posiadającego uprawnienia zawodowe nr 1- „geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne” ; oznaczenia wg §81 pkt. 6 i 7 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011r (Dz.U.2011.263.1572).)	Biuro Geodezyjnej Obsługi Nieruchomości Geo-Mapa Jerzy Zajdlc ul. Strzelecka 8 64-400 Międzychód			
Format przekazywanych danych	Rodzaj nośnika (1,44, CD-R, ZIP)	Typ pliku (txt, dxf,dwg)	Wielkość (w bajtach)	
	1 szt CD-R	dwg	217 925	
Zakres tematyczny udostępnianej mapy (treść : pełna, obligatoryjna, katastralna, lub nazwy warstw)	MAPA ZASADNICZA O PEŁNEJ TREŚCI			
Określenie układu współrzędnych prostokątnych płaskich i układu wysokości	Układ współrzędnych płaskich - PUWG 2000/5, Układ wysokościowy – Kronsztad 86			
Numery punktów osnowy geodezyjnej podlegające prawnej ochronie przed zniszczeniem występujące na aktualizowanym obszarze	3116			
Informacje o oznaczeniu obszarów zasięgu służebności gruntowych – zgodnie z § 80 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011r (Dz.U.2011.263.1572).	Brak			
Oświadczenie geodety o braku potrzeby lub uzupełnieniu udostępnianych danych o elementy wyszczególnione w § 6 ust.1 rozporządzenia MGPIB z dnia 21 lutego 1995r (Dz.U.1995.25.133) i spełnieniu warunków jak dla mapy do celów projektowych, o której mowa w § 8 ust.1 rozporządzenia MT,B i GM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462)	Brak potrzeby  (treść oświadczenia , data, pieczęć i podpis)			
Cel udostępnienia	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego				
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA MIĘDZYRZECKI			
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu –operatu technicznego				
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu				
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ				

- Uwaga**
- Na podstawie art. 18 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie udostępnianych informacji wymaga zgody Starosty Międzyrzecznego.
  - Niniejszy dokument winien być zeskanowany i stanowić integralny element opracowanego projektu.



## OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

---

### I. Podstawa opracowania.

- ustalenia z Inwestorem,
- mapa geodezyjna w skali 1:500,
- decyzja o warunkach zabudowy nr 56/2017,
- wizja lokalna, pomiary inwentaryzacyjne,
- koncepcja architektoniczno – budowlana.

### II. Dane ogólne i wymiarowe budynku świetlicy – stan istniejący.

Budynek świetlicy, a dawniej szkoły wiejskiej w Zielomyślu, zlokalizowany na działce nr ewid. gruntu 101/1 pełni obecnie funkcję świetlicy wiejskiej i mieszkania, które usytuowane jest na poddaszu. Świetlica służy do spędzania wolnego czasu, rekreacji, edukacji, rozwijania zainteresowań i integracji lokalnych społeczności.

Jest to budynek wolnostojący w kształcie prostokąta, częściowo podpiwniczony, z dwoma kondygnacjami nadziemnymi - parter i poddasze. Do budynku przylega od strony zachodniej parterowa dobudówka. Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci  $45^{\circ}$ , natomiast parterowa dobudówka dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci  $20^{\circ}$ .

Na parterze budynku mieszczą się pomieszczenia świetlicy: sale spotkań, kuchnia, korytarz, oraz pomieszczenia wc z przedsionkami (szczegółowy wykaz na rys. 2i).

Na poddaszu znajduje się mieszkanie (dawne mieszkanie nauczyciela) składające się z pokoju, łazienki, kuchni, skrytki, korytarza z klatką schodową i stryszku gospodarczego (szczegółowy wykaz na rys. 4i).

Budynek jest częściowo podpiwniczony, w piwnicy zlokalizowana jest kotłownia na paliwo stałe, oraz wyposażony w niezbędne media i instalacje: elektryczną, wod.-kan., c.o. z kotłem na paliwo stałe, instalację telekom. W projekcie pominięto piwnicę, gdyż nie będzie ona miała wpływu na planowaną inwestycję.

Budynek posiada fundamenty z kamienia polnego łamanego zakończone rolką z cegły pełnej, ściany zewnętrzne grubości 44cm oraz ściany wewnętrzne konstrukcyjne grubości 29cm, 30cm murowane z cegły pełnej, ściany konstrukcyjne na poddaszu drewniane szkieletowe-ryglowe, strop nad parterem drewniany belkowy, więźba dachowa ciesielska drewniana w części południowej jętkowa podparta dwiema ścianami stolcowymi – ryglowymi, w części północnej płatwiowo – kleszczowa. Pokrycie dachowe płytą falistą typu „Ondulina” (pierwotne - dachówką karpiówką). Kominy murowane z cegły pełnej. Nadproża ceglane, wtórne żelbetowe. Schody z parteru na poddasze drewniane zabiegowe pełne. Schody zewnętrzne betonowe, kamienne wykonane bezpośrednio na gruncie.

Ściany działowe parteru gipsowo-kartonowe, na poddaszu ściany działowe drewniane szkieletowe. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna z PCV wtórna, drzwi wejściowe drewniane również wtórne. Elewacja budynku z cegły licowej.

Parter budynku został wewnątrz gruntownie wyremontowany. Wymieniono również stolarkę okienną i drzwiową w całym budynku. Poddasze nie było od dawna remontowane i jest w gorszym stanie technicznym. W trakcie oględzin stwierdzono, że jest nieszczelne pokrycie dachowe, warstwy izolacji cieplnej ścian działowych i sufitów nie spełniają swoich funkcji, brak izolacji dachu, zniszczona podłoga, uszkodzone elementy konstrukcji stropu i dachu oraz podwaliny ściany ryglowej.

Wyposażenie instalacyjne budynku:

- instalacja wodociągowa z przyłączem do sieci gminnej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej z przyłączem do szczelnego zbiornika na ścieki,
- instalacja centralnego ogrzewania z lokalną kotłownią na paliwo stałe,
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- instalacja telekom.

Zestawienie istniejących powierzchni budynku w granicach oprac. (parter i poddasze):

- pow. zabudowy .....	164,11 m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa parteru i poddasza - istniejąca .....	192,18 m <sup>2</sup>
- kubatura budynku .....	976,18 m <sup>3</sup>
- wysokość budynku .....	8,80 m
- szerokość budynku: 9,52m + 3,74m .....	13,26 m
- długość budynku .....	14,95 m
- pow. użytkowa pomieszczeń poddasza przeznaczona do do zmiany sposobu użytkowania .....	67,75m <sup>2</sup>

### III. Dane ogólne i wymiarowe budynku świetlicy. Program użytkowy. Zakres prac.

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowanej na działce nr 101/1 w Zielomyślu na zaplecze gospodarcze wraz z przebudową obiektu.

Zestawienie projekt. powierzchni budynku w granicach oprac. (parter i poddasze):

- pow. zabudowy (bez zmian) .....	164,11 m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa parteru i poddasza - projektowana .....	194,23 m <sup>2</sup>
- kubatura budynku (bez zmian) .....	976,18 m <sup>3</sup>
- wysokość budynku (bez zmian) .....	8,80 m
- szerokość budynku (bez zmian): 9,52m + 3,74m.....	13,26 m
- długość budynku (bez zmian) .....	14,95 m
- pow. użytkowa pomieszczeń poddasza po zm. sposobu użytkowania .....	69,80m <sup>2</sup>

Zmiany w obiekcie zostały zaprojektowane w sposób zapewniający warunki bezpieczeństwa (konstrukcji i pożarowego) oraz użytkowe zgodnie z jego przeznaczeniem.

Zaprojektowano dwa pomieszczenia gospodarcze na poddaszu. Na skutek przebudowy i zmiany sposobu użytkowania nie ulegną zmianie warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska, ani wielkość lub układ obciążeń. Warunki dla funkcji pierwotnej (mieszkalnej) są bardziej restrykcyjne niż dla funkcji projektowanej (pomieszczeń gospodarczych), dlatego zamierzony sposób użytkowania nie powoduje ich zmiany, przy założeniu że wartość obciążeń użytkowych przewidziana dla pokoi i pomieszczeń mieszkalnych 1,5kN/m<sup>2</sup> zostanie utrzymana (dla poddaszy z dostępem z klatki schodowej wymagane jest tylko 1,2kN/m<sup>2</sup>), a gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach gospodarczych na poddaszu nie przekroczy 500MJ/m<sup>2</sup>.

Układ pomieszczeń pokazano na rysunku nr 8. Zachowane zostanie istniejące dojście klatką schodową z parteru. Na poddaszu planuje się pozostawienie istniejących instalacji: grzewczej oraz elektrycznej. Nie przewiduje się korzystania z wody i kanalizacji. Urządzenia i przybory sanitarne należy zdemonstować, a końcówki rur instalacyjnych obciąć równo z podłogą i zaślepić. Pozostałe instalacje będą działać na dotychczasowych zasadach, gdyż układ projektowanych pomieszczeń nie wymusza dokonania jakichkolwiek zmian w instalacjach i umożliwia ich pozostawienie.

Planowany zakres robót budowlanych :

- rozbiórka ścian wewnętrznych działowych poddasza
- rozbiórka domurowań na ścianach szczytowych,
- rozbiórka okładzin na ścianach ryglowych na poddaszu,
- rozbiórka sufitów podwieszanych i podłogi drewnianej na poddaszu,
- rozbiórka nieczynnego komina do poziomu stropu nad parterem,



- rozbiórka pokrycia dachowego,
- wymiana łat dachowych,
- wymiana dwóch krokwi dachowych,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki z niezbędnymi izolacjami dachu (wiatroizolacją, izol. termiczną i paroizolacją; izol. przeciwwodną na dobudówce),
- ocieplenie ścian szczytowych od wewnątrz płytą mineralną np. iPor gr.12cm,
- wykonanie naprawy i wzmocnienia lub częściowej wymiany belek stropu oraz elementów ściany ryglowej,
- wykonanie nowej podłogi na poddaszu,
- naprawa stopni schodowych drewnianych,
- zabezpieczenie schodów drewnianych na poddasze od spodu do REI60,
- wykonanie nowej ścianki działowej REI60 z drzwiami min. EI30 (2szt.) oddzielającej schody poddasza oraz zejście do piwnicy od korytarza na parterze,
- wykończenie wewnętrzne – malowanie.

Zakres robót może ulec zmianie po odkryciu zakrytych elementów stropu i dachu oraz dokonaniu ponownej oceny technicznej. Należy go wówczas rozpatrzyć i podjąć decyzję dalszego postępowania wspólnie z Inwestorem. Może on wymagać uzyskania odpowiednich pozwoleń urzędowych.

Niezależnie od zmiany sposobu użytkowania poddasza przewidziano przebudowę schodów zewnętrznych polegającą na:

- usunięciu pozostałości starego spocznika schodowego i schodów zewnętrznych oraz budowie nowego spocznika i schodów zewnętrznych przy wyjściu z budynku świetlicy od strony zachodniej.

## **V. Dane techniczne.**

### **1. Fundamenty i posadowienie. Ściany fundamentowe.**

W analizowanym przypadku mamy do czynienia z prostym obiektem (budynek o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym) oraz prostymi warunkami gruntowymi. Budynek posadowiony jest bezpośrednio na gruncie za pomocą ław fundamentowych kamiennych. Grunt pod fundamentami jest skonsolidowany. Nie stwierdzono obecności wody podziemnej w obszarze fundamentów. Budynek zaliczony zostaje do I kategorii geotechnicznej. Budynek posiada ławy i ściany fundamentowe z kamienia polnego łamanego zakończone rolką z cegły, ściany zewnętrzne grubości 44cm murowane z cegły pełnej.

Fundamenty i ściany zewnętrzne bez zmian.

### **2. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane.**

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne grubości 29cm, 30cm murowane z cegły pełnej. Ściany konstrukcyjne parteru bez zmian.

### **3. Ściany konstrukcyjne ryglowe poddasza.**

Na poddaszu są dwie ściany konstrukcyjne drewniane stolcowe - ryglowe. Do podwaliny tych ścian podwieszone są belki stropowe nad pomieszczeniem nr 1.1 na parterze. Ze ścian tych należy usunąć wszelkie okładziny.

Widoczny od góry zniszczony przez korozję biologiczną fragment podwaliny ściany ryglowej wschodniej o długości ok.1,30m, szerokości 4cm i wysokości podwaliny należy wyciąć i zastąpić go nowym odcinkiem belki z drewna sosnowego K-27 impregnowanego, skręconym za pomocą śrub. Potrzebną długość wycięcia potwierdzić na budowie po odsłonięciu konstrukcji i dokonaniu ponownej oceny.

#### **4. Ścianki działowe poddasza. Okładziny ścian ryglowych.**

Istniejące ściany działowe poddasza wykonano jako szkieletowe drewniane i odeskowane, a następnie pokryte tynkiem na trzcinie. Tynkiem na trzcinie pokryte są również ściany ryglowe.

Wszystkie ścianki działowe poddasza oraz okładziny ścian ryglowych przeznaczone zostały do usunięcia. Usunąć należy również stare powłoki malarskie, nawarstwienia kurzu, gwoździe itp.

Na poddaszu planowane jest wykonanie nowych ścian działowych z płyt gipsowo-kartonowych GKF gr.1,2cm na szkielecie drewnianym lub metalowym. Na ścianie ryglowej od strony pomieszczenia 2.2.P. założona zostanie nowa okładzina z płyty gipsowo – kartonowej GKF gr. 1,2cm.

#### **5. Ścianka oddzielenia pożarowego na parterze – REI60.**

Klatkę schodową na poddasze oraz zejście do piwnicy znajdujące się pod tymi schodami należy oddzielić od korytarza na parterze ścianą EI60 i drzwiami EI30, ścianę o odpowiadającej odporności pożarowej wykonać np. w systemie Rigips 3.40.04 (ścianka łącznej grub.10cm obustronnie obłożona podwójnie płytą GKF gr.1,25cm, wypełniona wełna miner. gr.5cm). Można wykonać ściankę z innego materiału, pod warunkiem że spełni on podane wyżej wymagania. Ściankę wykonać na pełną wysokość parteru.

#### **6. Strop nad parterem.**

Strop nad parterem belkowy drewniany. Belki o przekroju 16cm x 23,5cm Przestrzenie pomiędzy belkami wypełnione polepą. Belki nad pomieszczeniem nr 1.1 na parterze podwieszone są do podwalin ścian ryglowych poprzez skręcenie śrubami.

W trakcie robót budowlanych związanych z wykonaniem nowych warstw podłogowych poddasza należy po zdjęciu starych warstw podłogi i odkryciu wszystkich belek stropowych dokonać szczegółowej oceny technicznej belek przy udziale inwestora i projektanta. W przypadku zniszczeń, które wymagają naprawy, wzmocnienia lub wymiany, należy ustalić ich sposób i zakres, ewentualnie opracować odpowiednią dokumentację projektową (lub wykonawczą) i uzyskać wymagane zezwolenia.

Dokonać wymiany zniszczonego przez korozję biologiczną fragmentu podwaliny ściany ryglowej wschodniej (opis w pkt. 3)

#### **7. Konstrukcja dachu.**

Konstrukcja dachu tradycyjna drewniana ciesielska. W części południowej budynku (do pierwszego komina) układ jętkowy z dwoma ścianami stolcowymi – ryglowymi, w części północnej budynku układ płatwiowo – kleszczowy.

Więźba dachowa w dobrym stanie, jedynie dwie krokwie przy oknie dachowym uległy zniszczeniu na skutek przedostawania się wody przez nieszczelne opierzenia oraz na skutek podcięcia do połowy ich szerokości dla poszerzenia otworu w trakcie osadzania okna. Dwie zniszczone krokwie o przekrojach 16cm x 18cm i 13cm x 17cm i dł. 7,20m należy zastąpić nowymi krokwiami o przekrojach 8cm x 18cm i długości 7,2m.

Materiał - drewno sosnowe klasy K27. Nowe elementy drewniane więźby dachowej oraz elementy docinane lub przewiercane na budowie zabezpieczyć przed szkodnikami, pleśnią i grzybem oraz ognioodpornie powierzchniowo poprzez malowanie środkiem FireSmart Bio P/Poż zgodnie z zaleceniami producenta.

Elementy konstrukcji (słupy, kleszcze, jętki, ściany ryglowe), które pozostaną odkryte w przestrzeni poddasza pomalować lakierem UNIEPAL-DREW AQUA w ilości co najmniej 200g/m<sup>2</sup> -klasyfikacja niezapalne (B-s1.d0)

#### **8. Podłoga na poddaszu.**

Projektuje się wykonanie nowej podłogi. Należy zdjąć stare poszycie z desek i wyrównać nierówności na stropie oraz ułożyć nową podłogę z desek sosnowych grubości 25mm mocowanych na miękkich podkładkach np. korkowych gr.1cm do belek stropu. Na tak wykonanym poszyciu ułożyć matę korkową i panele drewniane np. deska barlinecka gr.1,0cm.

## 9. Komin.

Istniejący od strony południowej nieczynny komin rozebrać w przestrzeni poddasza, aż do górnego poziomu stropu.

## 10. Schody wewnętrzne zabiegowe, balustrada. Zabezpieczenie do REI60 od spodu.

Istniejące schody wewnętrzne drewniane zabiegowe należy poddać naprawie stopni schodowych, poprzez wycięcie zniszczonych fragmentów i wstawienie nowych kawałków drewna lub poprzez wymianę całego stopnia schodowego. Na poddaszu po rozebraniu ścianki działowej przy schodach oraz starej balustrady należy wykonać nową balustradę o wysokości 1,10m i maksymalnym prześwicie 0,2m. Schody należy zabezpieczyć od dołu suchą zabudową Rigips do REI 60 np. system Rigips 4.05.17 (profil CD60, wełna miner.-5cm, płyta GKF 1,5cm, grubość okładz. 6cm)

## 11. Schody zewnętrzne ze spocznikiem.

Istniejące pozostałości betonowych schodów zewnętrznych ze spocznikiem przy wyjściu od strony zachodniej budynku świetlicy należy rozebrać. Na ich miejscu pobudować nowe schody ze spocznikiem na gruncie o zmienionych wymiarach w stosunku do pierwotnych.

Zaprojektowano schody na podmurówce z kamienia łamanego polnego od góry zakończonego rolką z cegły (podobnie jak cokół budynku). Podmurówkę wykonać po zewnętrznym obwodzie schodów na głębokości 80cm. Środek podmurówki wypełnić 20cm warstwą pospółki, a na niej wykonać podbudowę z półsuchego betonu B-10 o grubości 10cm. Na tak przygotowanym podkładzie montować pojedynczo stopnie blokowe. Kolejne stopnie w biegu należy nasunąć na siebie min. 2cm a spoiny pomiędzy stopniami wypełnić elastyczną fugą o gr.3-5mm, wykonaną z uszczelnacza poliuretanowego. Stopnie układać z lekkim spadkiem 1% dla odpływu wody. Pierwszy najniższy stopień ułożyć na fundamencie blokowym szer. 30cm, dł. 150cm i głębokości 1,0m z betonu B-10. Spocznik schodowy pokryć od góry płytami granitowymi o grubości min.6cm ze spadkiem 1% na zewnątrz. Wymiary spocznika na rysunkach elewacji i rzutów.

## VI. Materiały izolacyjne.

### 1. zabezpieczenie przed wiatrem :

dach - wiatroizolacja z folii PE wysokoparoprzepuszczalnej gr.0,2mm,  
dach przybudówki – ze względu na mały spadek dachu (20°) należy ułożyć deskowanie pełne pióro-wpust gr.2,5cm + papa podkładowa + papa termozgrzewalna jako wiatroizolacja i izolacja przeciwwodna pod dachówkę,

### 2. izolacja termiczna :

- ściany szczytowe - po skuciu nawarstwień od strony dawnego mieszkania do grubości ściany zewnętrznej 25cm zastosować zgodnie z technologią producenta ocieplenie systemowe od środka obu ścian szczytowych za pomocą mineralnych płyt termoizolacyjnych do ociepleń wewnętrznych o grubości 12cm i współczynniku przenikania ciepła nie mniejszym niż 0,042W/mK np. KEIM iPor; przed ułożeniem płyt ścianę wyrównać tynkiem wapiennym otwartym dyfuzyjnie np. NHL-Kalkputz Grob, od strony pomieszczeń płyty wykończyć siatką i klejem z systemu iPor,  
- dach : wełna mineralna Rockwool ROCKMIN o łącznej gr.15cm + 10cm w układzie poprzecznym do krokwi.

Współczynnik przenikania ciepła przegród budowlanych:

- dach	$U_{Cmax} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- ściany szczytowe	$U_{Cmax} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- okno połaciowe	$U_{(max)} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (min.1,4)

### 3. zabezpieczenie przed wilgocią :

- paroizolacja dachu - folia PE paroizolacyjna gr.0,2mm o wysokim oporze dyfuzyjnym ( $S_d > 10000\text{m}$ ).

## VII. Wykończenie :

### 1. Zewnętrzne.

- pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze naturalnej czerwieni,
- rynny i rury spustowe – z blachy tytan-cynk kolor szara patyna, uzupełnić dwie rury spustowe brakujące na przybudówce,
- obróbki blacharskie – z blachy tytan-cynk, kolor szara patyna,
- schody zewnętrzne – cokół z kamienia polnego łamanego zakończony rolką z cegły na wzór cokołu budynku, stopnie blokowe z granitu szarego strzegomskiego, płyty spocznika granitowe grubości min. 6cm

### 2. Wewnętrzne.

- podłogi poddasza: panel podłogowy drewniany typu deska barlinecka gr.1,0cm
- ściany działowe gr. 22cm z płyty gipsowo - kartonowej GKF gr.1,2cm na ruszcie drewnianym lub stalowym,
- sufity - z płyt GKF gr.1,2cm na ruszcie stalowym lub drewnianym, dopuszcza się obniżenie sufitu w szczycie z zachowaniem minimalnej wysokości pomieszczenia 2,5m, pod sufitem przy kominie wykonać w systemie płyt gipsowo – kartonowych maskowanie lub obudowę naczynia wzbiorczego,
- ściany szczytowe ocieplone płytą iPor pokryć klejem i siatką z tego systemu a następnie pomalować jak pozostałe ściany,
- malowanie ścian dwukrotnie farbą zolowo-krzemianową np. KEIM Optil, kolorystyka ścian i sufitów wg gustu i woli Inwestora, na płytach gips.-kart. przed malowaniem zastosować grunt Soliprim.

## VIII. Stolarka.

- okno połaciowe – drewniane o wymiarze 78cm x 118cm np. Velux GGL 3037
- drzwi wewnętrzne w ścianie oddzielenia pożarowego na parterze pełne o odporności pożarowej EI30.

## IX. Warunki ochrony p.poż.

Budynek świetlicy w Zielomyślu, w którym planowana jest zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku na zaplecze gospodarcze wraz z przebudową obiektu jest budynkiem 2 kondygnacyjnym (parter i poddasze użytkowe), częściowo podpiwniczonym.

Pow. zabudowy wynosi 164,11m<sup>2</sup> (bez zmian). Powierzchnia użytkowa budynku (parter i poddasze) wynosi 192,18m<sup>2</sup>, po przebudowie 194,23m<sup>2</sup> (zwiększenie o 2,05m<sup>2</sup>). Kubatura (bez zmian) wynosi 976,18m<sup>3</sup>. Całkowita wysokość budynku 8,80m - budynek niski (N).

Budynek jako obiekt wolnostojący, spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej pod względem usytuowania w stosunku do obiektów sąsiadujących.

W budynku brak jest pomieszczeń, w których przechowywane są materiały niebezpieczne pożarowo, ani kwalifikowane jako niebezpieczne pożarowo. Wyposażenie stałe i wystrój wnętrz jest typowe dla tego typu obiektu. W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Budynek użyteczności publicznej ze strefami kwalifikowanymi do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII (obiekty użyteczności publicznej niezakwalifikowane do ZLI i ZLII)

W związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku na zaplecze gospodarcze wraz z przebudową obiektu, poddasze nie będzie przeznaczone na pobyt ludzi. Na poddaszu przechowywane będą dodatkowe sprzęty związane z funkcjonowaniem świetlicy np. stoły, krzesła, aparatura nagłośnieniowa, instrumenty muzyczne, dekoracje itp. Zakładana gęstość obciążenia ogniowego na poddaszu nie przekroczy **500 MJ/m<sup>2</sup>**.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona.

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku niskiego (N) zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII** jest klasa „**C**” z dopuszczeniem obniżenia jej do „**D**”, dla budynków takich jak analizowany.

Elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia (NRO), a ich klasa odporności ogniowej winna wynosić co najmniej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)*)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1) 2)</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o-i)	(-)	(-)

Piwnice powinny być oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności pożarowej co najmniej REI60 i zamknięte drzwiami o klasie co najmniej EI30.

Wszelkie przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia pożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów tj. EI ścian i stropów. Ponieważ dla stropów i ścian wymagane jest REI30 to dla przejścia instalacyjnego wymagane jest zabezpieczenie masami uszczelniającymi do EI 30. Dla przejść z piwnicy do pozostałych części EI60.

**IX. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

- zapotrzebowanie na wodę i odprowadzone ścieki nie ulegnie zmianie,
- brak emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych,
- ilość wytwarzanych odpadów – bez zmian
- brak emisji hałasu, wibracji i promieniowania oraz innych zakłóceń,
- brak wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**IX. Wiatra rekreacyjna z zagospodarowaniem.**

Zaprojektowano budowę wiaty rekreacyjnej drewnianej. Fundamenty wiaty należy wykonać w formie stóp betonowych z betonu B-25 z wylewką z chudego betonu B-10 o grubości 10cm. Wymiary stopy 25cm x 25cm głęb. 80cm. W stopach zakotwić marki do mocowania słupów drewnianych. Wiatra ze wszystkich stron otwarta, z balustradą, wsparta jest na słupach drewnianych o przekroju 13cm x 13cm. Dach o konstrukcji drewnianej kopertowy kryty gontem bitumicznym na pełnym dekowaniu. Przekroje elementów konstrukcyjnych podano na rys.11. Do budowy wiaty należy użyć drewna sosnowego klasy K27. Malowanie drewnochronem kolor „dąb”.

Dane wymiarowe:

- pow. zabudowy projektowanej wiaty ..... 29,47m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa ..... 27,00m<sup>2</sup>
- długość ..... 6,52m
- szerokość ..... 4,52m
- wysokość ..... 3,17m

Pod wiatą przewidziano utwardzenie kostką betonową chodnikową z obrzeżem z krawężników ogrodowych betonowych, powierzchnia utwardzenia 36,05m<sup>2</sup>. Utwardzenie połączyć z istniejącym chodnikiem.

Warstwy utwardzenia:

- kostka betonowa typu Holland szara gr.6cm
- podsypka piaskowa 2/5mm - 3cm
- podbudowa – kruszywo łamane 0/31,5mm stab. mech. -15cm
- podbudowa – pospółka lub gruby piasek – 15cm

Przed przystąpieniem do wykonywania robót fundamentowych wiaty należy usunąć kolizję z kablem telefonicznym. Należy wytyczyć nową trasę kabla poza obszarem kolizji, następnie kabel na odcinku A-B należy odkopać i przesunąć go poza obrys projektowanych fundamentów wiaty, układając na tej samej głębokości co poprzednio, na podsypce piaskowej. W połowie głębokości zakopania kabla ułożyć taśmę ostrzegawczą polietylenowa w kolorze żółtym. Prace należy wykonywać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem uprawnionych osób. Po zakończeniu prac odtworzyć nawierzchnię trawiastą.

Dodatkowym elementem związanym z zagospodarowaniem terenu na zewnątrz świetlicy jest maszt flagowy typowy kompozytowy polimerowy wzmocniony włóknem szklanym o profilu rury zwężającym się ku górze, zakończony kulą srebrną aluminiową (kształt „cebulka”).

Wysokość masztu 8m. Masz zamocowany na wsporniku zawiasowym 120/145mm ze śrubami M16 zatopionymi w fundamencie betonowym na głębokość 50cm. Wymiary fundamentu 40cm x 40cm głęb.100cm wykonany z betonu B-20 na podkładzie z chudego betonu B-10 gr. 10cm.

### **XIII. Dopuszczalne zmiany w projekcie.**

Jako zmiany nieistotne i dopuszczalne w projekcie można uznać:

- zmianę materiałów użytych do wykonania ścianki na parterze oddzielającej schody od korytarza pod warunkiem zachowania odpowiednich parametrów pożarowych,
- zmianę wysokości sufitu podwieszonego na poddaszu pod warunkiem zachowania minimalnej wysokości pomieszczenia 2,5m.

*Uwaga !*

*Prace budowlane wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami i normami, pod nadzorem uprawnionych osób. Przestrzegać przepisów i norm budowlanych, stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.*

**Projekt. konstr.:**

**Projekt. arch.:**

## **OCENA TECHNICZNA**

### **dotycząca możliwości zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową obiektu**

---

#### **I. Podstawa opracowania.**

Ocena została opracowana na podstawie art.71 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018r. poz. 12) w związku z projektowaną zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń i przebudową obiektu. Obejmuje swoim zakresem pomieszczenia poddasza znajdujące się w budynku świetlicy wiejskiej w Zielomyślu na działce nr 101/1. Opracowano ją na podstawie: oględzin budynku, pomiarów inwentaryzacyjnych, wykonanych odkrywek oraz danych przekazanych przez Inwestora – Gminę Pszczew.

#### **II. Cel i zakres opracowania oceny.**

Celem oceny jest stwierdzenie, czy pomieszczenia objęte zakresem zmiany sposobu użytkowania i przebudowy spełniają warunki, jakie winny spełniać pomieszczenia gospodarcze przeznaczone na potrzeby świetlicy wiejskiej.

#### **III. Opis stanu istniejącego.**

Budynek świetlicy w Zielomyślu jest obecnie użytkowany jako świetlica na parterze oraz jako mieszkanie ze strychem na poddaszu. Jest budynkiem wolnostojącym, posiada parter i poddasze oraz jest częściowo podpiwniczony. Do budynku przylega od strony zachodniej parterowa dobudówka. Budynek wykonany jest w technologii murowanej. Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej, ściany fundamentowe z kamienia polnego łamanego zakończone rolką cegły, strop nad parterem drewniany belkowy, więźba dachowa ciesielska drewniana w części południowej jętkowa podparta dwiema ścianami stolcowymi – ryglowymi, w części północnej płatwiowo – kleszczowa. Pokrycie dachowe płytą falistą typu „Ondulina” (pierwotne - dachówką karpiówką). Kominy murowane z cegły pełnej. Nadproża ceglane i żelbetowe. Stolarka okienna z PCV wtórna, stolarka zewnętrzna drzwiowa z PCV, drzwi wejściowe drewniane również wtórne. Schody z parteru na poddasze drewniane zabiegowe pełne. Parter budynku gruntownie wyremontowany. Poddasze nie remontowane jest w gorszym stanie – nieszczelne pokrycie dachowe, warstwy izolacji cieplnej ścian i sufitów nie spełniają swoich funkcji, brak izolacji dachu, zniszczona podłoga, uszkodzone elementy konstrukcji stropu.

#### **IV. Analiza możliwości przebudowy obiektu i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń.**

Pomieszczenia na poddaszu, przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania użytkowane były dotychczas jako mieszkanie. Zamiarem Inwestora jest rozpoczęcie użytkowania ich jako pomieszczeń gospodarczych dla potrzeb świetlicy.

Poddasze wymaga remontu oraz zmiany układu funkcjonalnego na bardziej otwarty. W tym celu należy rozebrać wszystkie ściany działowe, usunąć stare okładziny ścian ryglowych i sufitów łącznie z ich podkonstrukcją, rozebrać również jeden z nieczynnych kominów murowanych od góry, aż do poziomu stropu nad parterem oraz całą podłogę deskową na poddaszu. Konieczna jest wymiana nieszczelnego pokrycia dachowego na nowe z dachówki karpiówki oraz wykonanie nowych niezbędnych izolacji dachu. Planowane jest również wykonanie nowej podłogi i nowych ścianek działowych.

Po przeprowadzeniu oględzin i częściowych odkrywek stropu, ścian ryglowych i dachu stwierdzono, że część elementów będzie wymagała wymiany lub wzmocnienia. Niektóre z nich wskazano w projekcie. Na etapie prac budowlanych należy po odsłonięciu wszystkich zakrytych elementów konstrukcyjnych poddasza dokonać ponownej ich oceny technicznej przez uprawnionego projektanta. W razie konieczności należy wprowadzić zmiany w projekcie i uzyskać wymagane zezwolenia. Obliczenia nowych elementów konstrukcyjnych wykazały, że warunki konstrukcyjne dla przedmiotowego budynku zostaną zachowane. Nie zmieniają się również aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu.

#### **V. Wniosek końcowy.**

Mimo, iż nie dokonano oceny wszystkich elementów konstrukcji, gdyż są one zakryte, przeprowadzone dotychczas oględziny oraz wykonane pomiary i obliczenia pozwalają stwierdzić, że poddasze nadaje się do planowanej zmiany sposobu użytkowania i przebudowy. Do prac budowlanych można przystąpić po uzyskaniu wymaganych pozwoleń.

**Ocenę sporządził:**

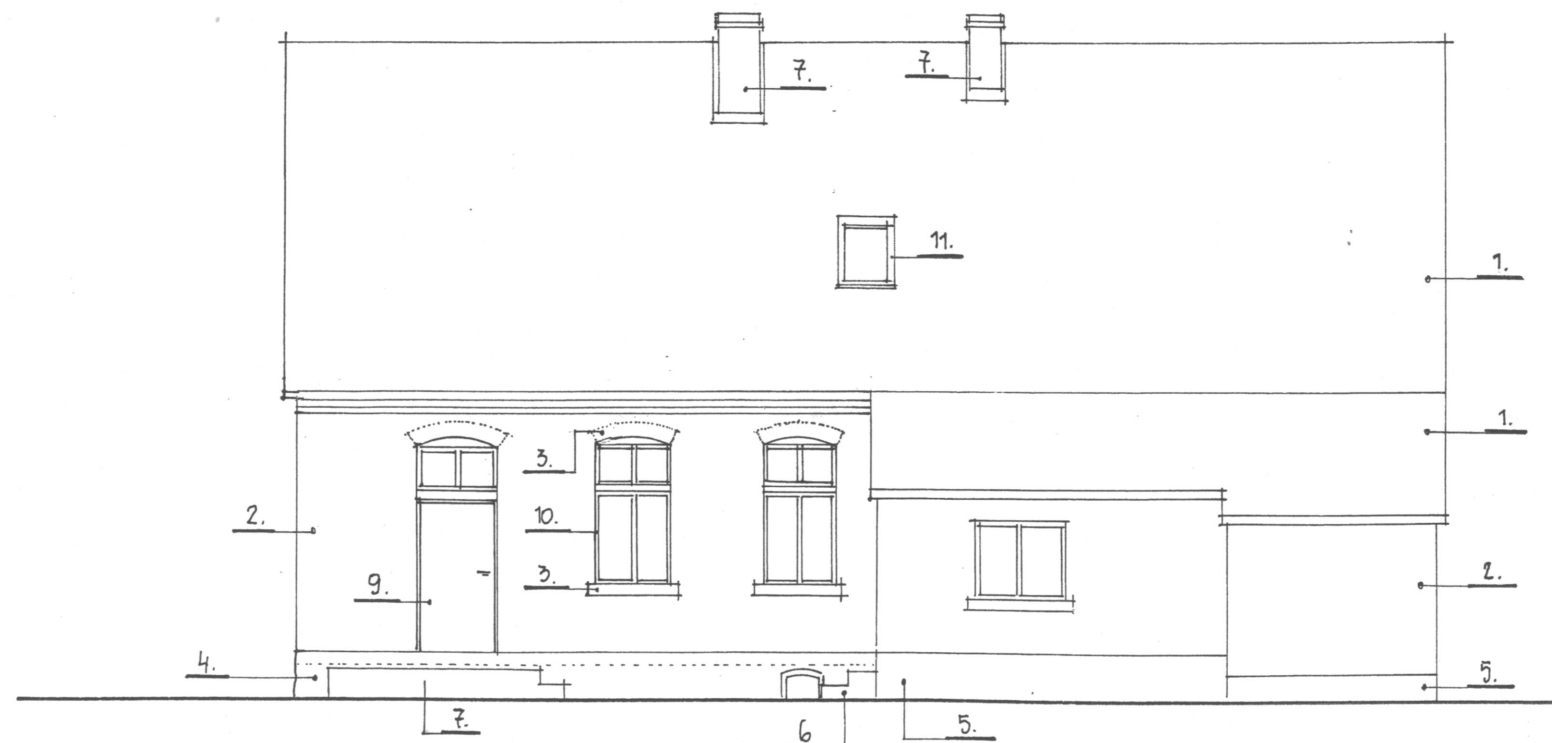




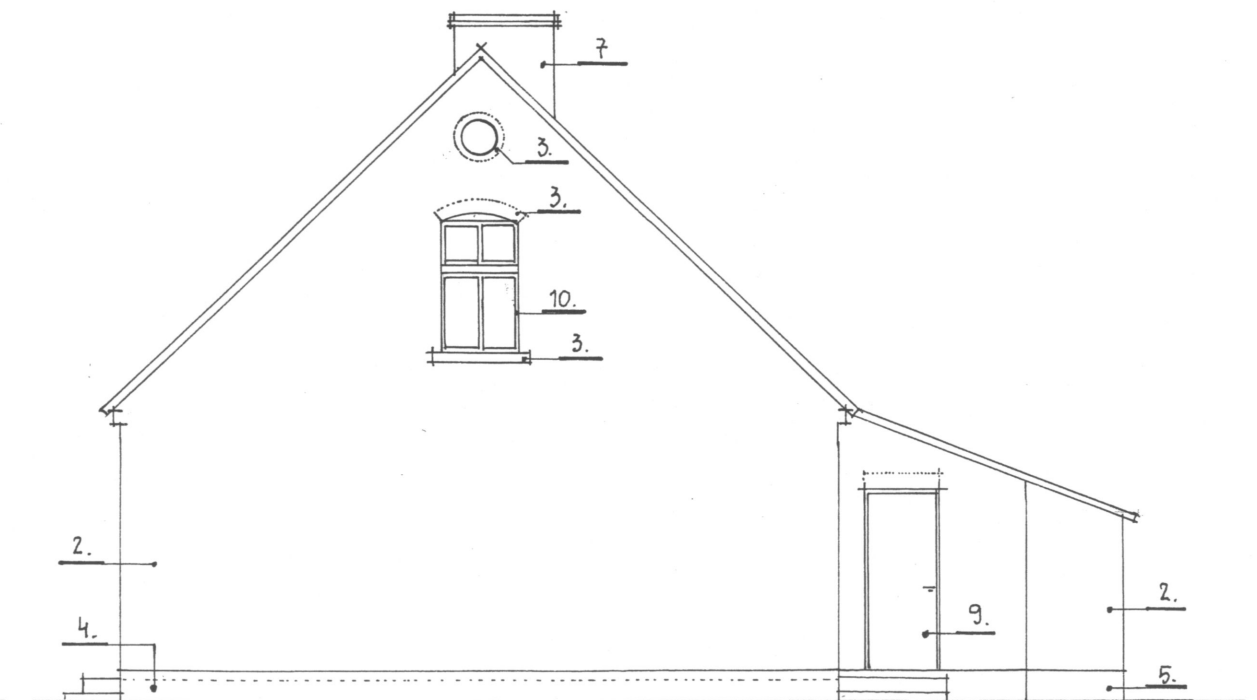
ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA



ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA



ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA

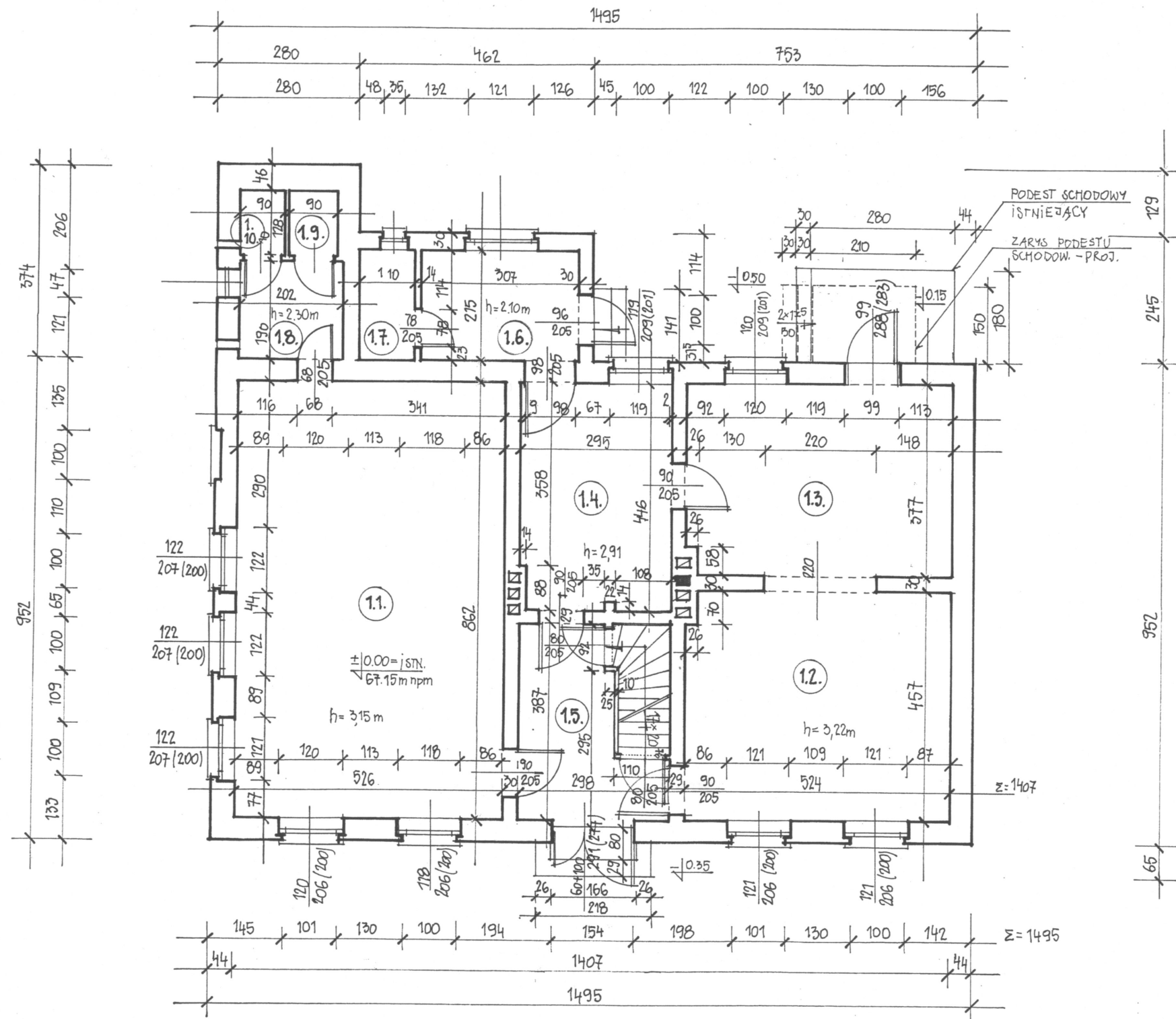


ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA

WYKOŃCZENIE ELEWACJI - ISTN.

1. płyta falista typu Ondulina - kolor czerwony
2. ściany - cegła licowa kolor żółto-piaskowy
3. nadproża i parapety - cegła licowa kolor naturalnej czerwieni
4. cokół - kamień polny łamany zakończony od góry rolką cegły
5. cokół - cegła licowa kolor żółto-piaskowy i ceglastoczerwony
6. stopnie schodowe blokowe - szary granit
7. powierzchnie betonowe lub otynkowane - kolor szary
8. stolarka drzwiowa - drewniana płycinowa- kolor teak
9. stolarka drzwiowa plastikowa - kolor pinia
10. okna zespolone plastikowe - kolor jasny teak
11. okno dachowe połaciowe - kolor brązowy

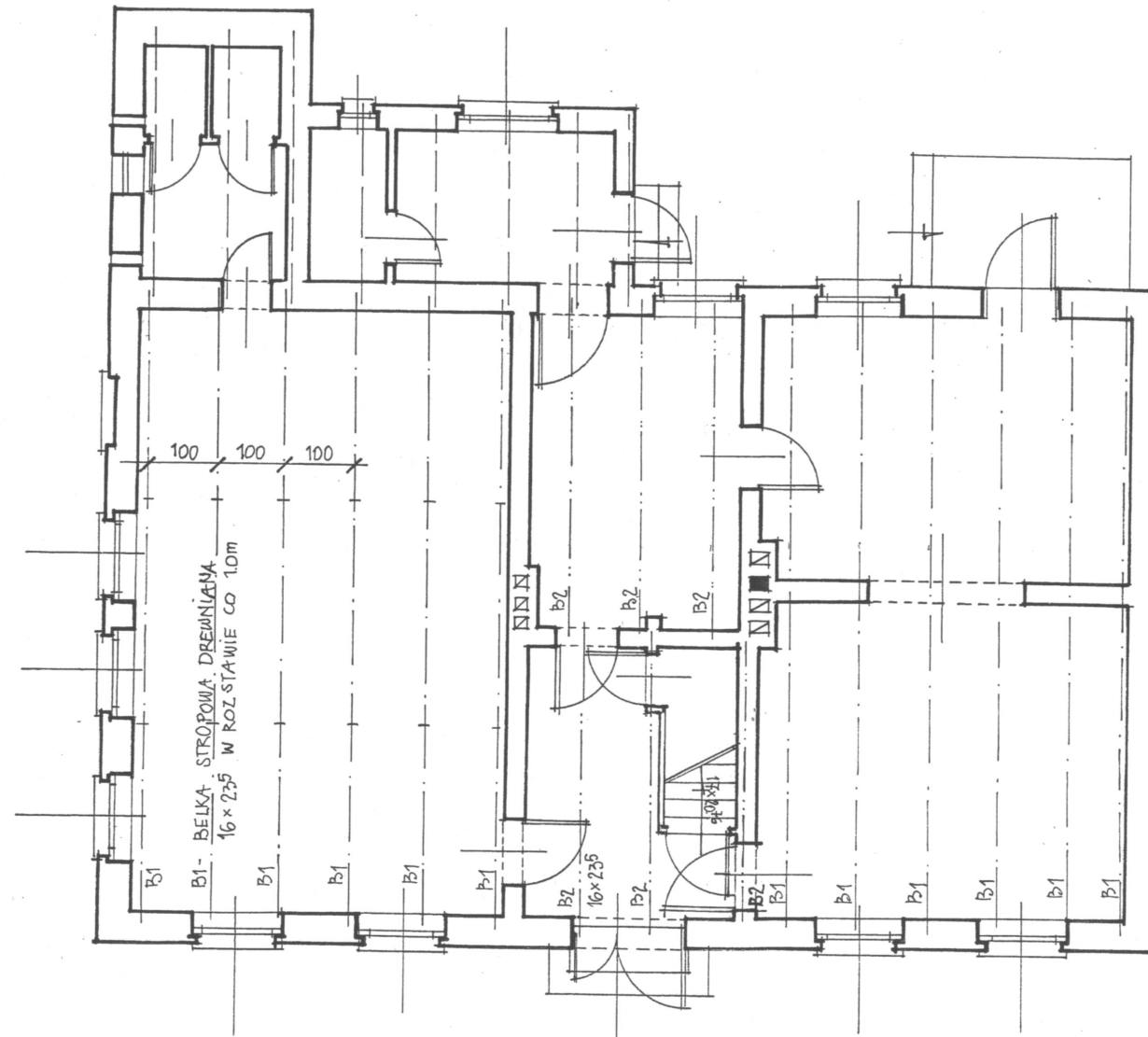
Obiekt	Zmiana sposobu użytk. poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze gospodarcze z przebudową obiektu, budowa wiaty rekreacyjnej z towarzyszącym zagospodarowaniem	Data oprac.	01.2018r.
i lokalizacja:	Zielonyśl, gm. Pszczew, dz. nr 101/1	Skala:	1:100
Temat rysunku:	<b>Elewacje świetlicy: wschodnia, południowa, zachodnia, północna - inwentaryzacja</b>	Nr rysunku:	1i
Proj. architektury :	mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska		
Nr upr.7131/3/P/2002 -	uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		
Spr. architektury :	mgr inż. arch. Jacek Kramer		
Nr upr. OKK/UpB/13/2005 -	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		



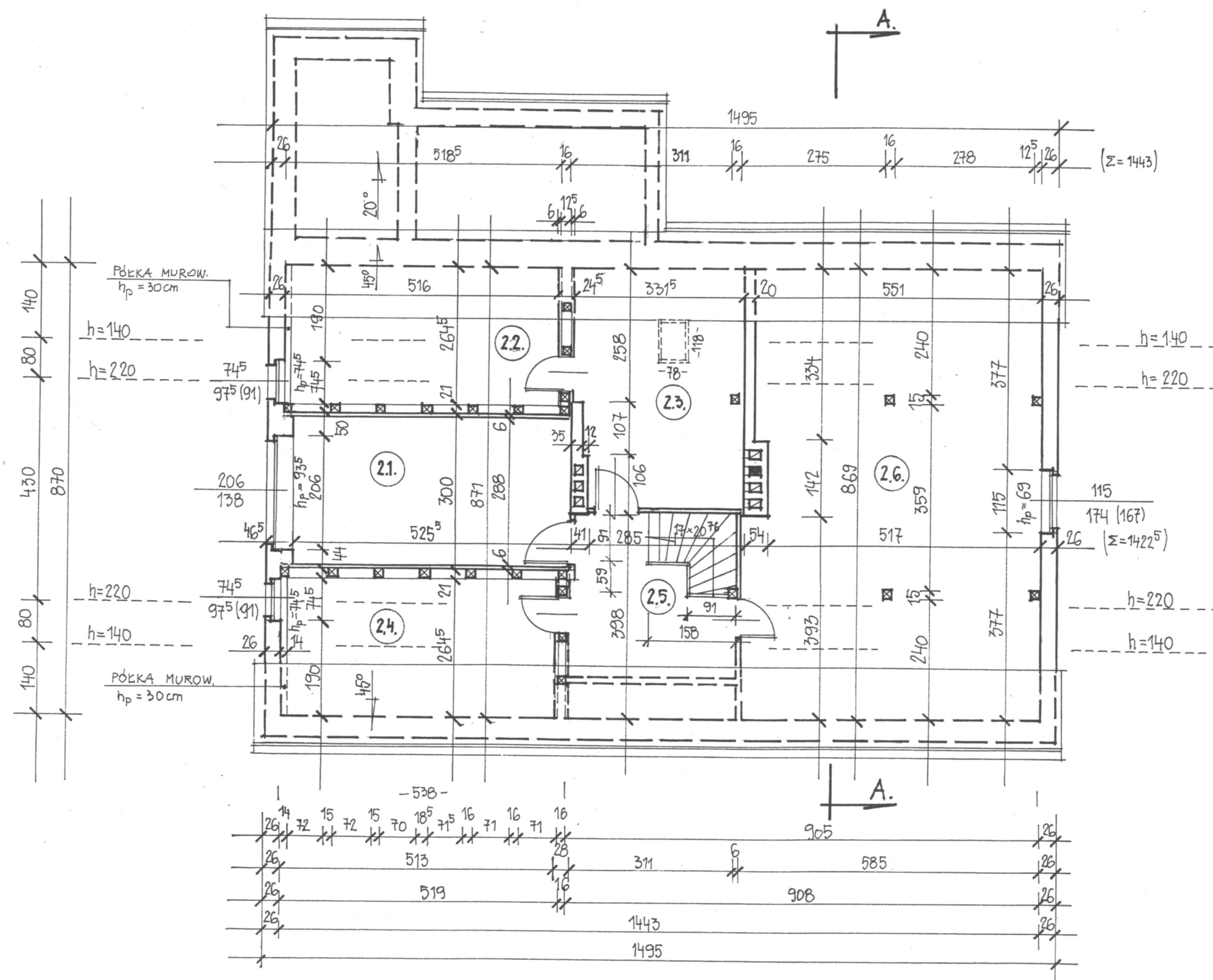
Tab. 1.1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń parteru (inwentaryzacja)

Oznaczenie	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Rodzaj podłogi
1.1.	Sala spotkań I	45,34	Płytki ceramiczne
1.2.	Sala spotkań	23,95	Płytki ceramiczne
1.3.	Sala spotkań	17,66	Płytki ceramiczne
1.4.	Kuchnia	13,04	Płytki ceramiczne
1.5.	Korytarz	9,33	Płytki ceramiczne
1.6.	Przestronie	6,60	Płytki ceramiczne
1.7.	Wc	2,37	Płytki ceramiczne
1.8.	Przedśionek wc z prysznicem	3,84	Płytki ceramiczne
1.9.	Wc	1,15	Płytki ceramiczne
1.10.	Wc	1,15	Płytki ceramiczne
Razem parter		124,43	

Obiekt	Zmiana sposobu użytk. poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze gospodarcze z przebudową obiektu, budowa wiaty rekreacyjnej z towarzyszącym zagospodarowaniem	Data oprac.	01.2018r.
i lokalizacja:		Zielonyś, gm. Pszczew, dz. nr 101/1	
Temat	Rzut parteru świetlicy - inwentaryzacja		Skala:
rysunku:			1:100
Proj. architektury: mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska Nr upr. 7131/3/P/2002 – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		Nr rysunku:	
Spr. architekturę: mgr inż. arch. Jacek Kramer Nr upr. OKK/UpB/13/2005 – do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		2i	



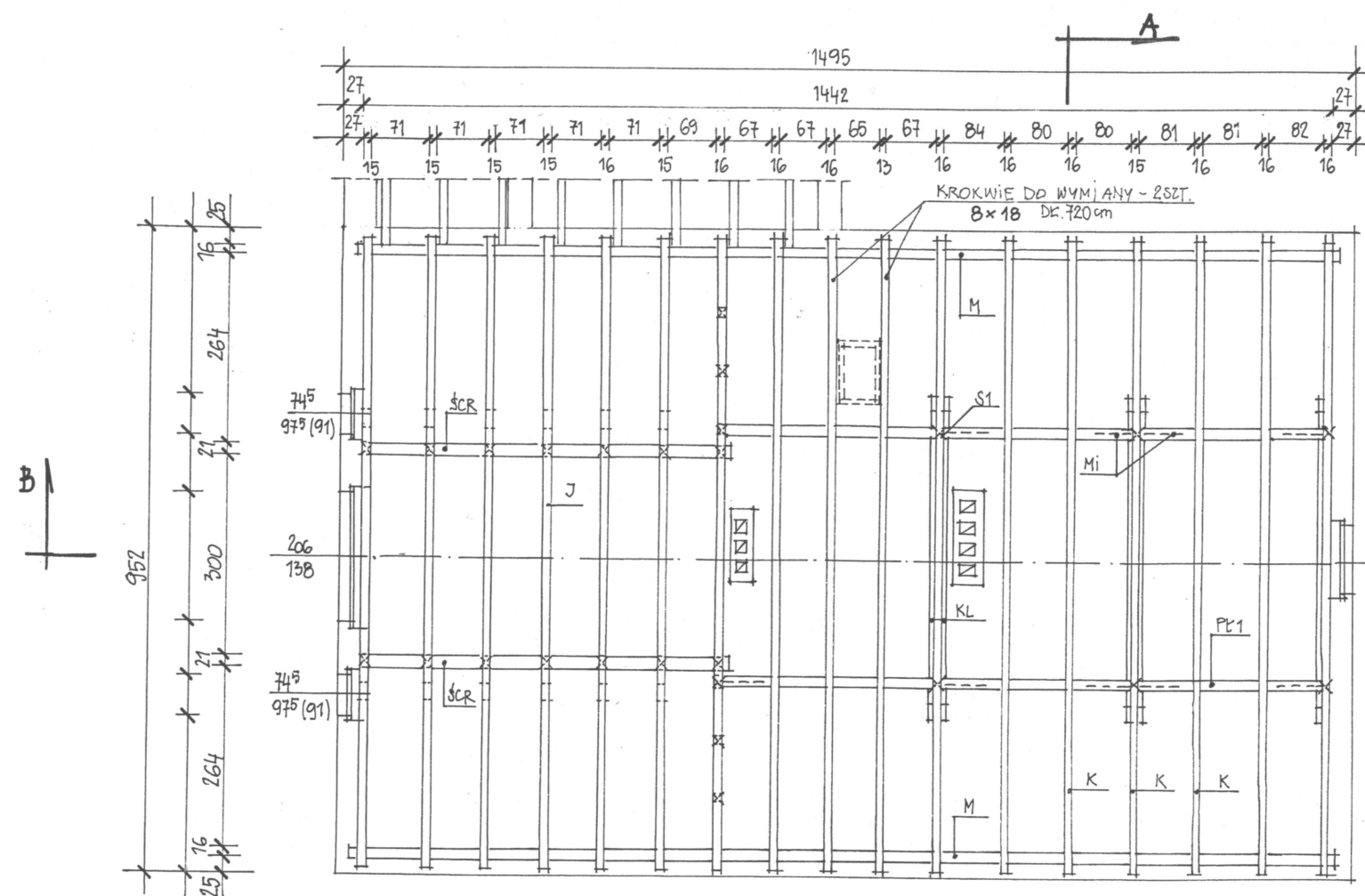
Obiekt	Zmiana sposobu użytk. poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze gospodarcze z przebudową obiektu, budowa wiaty rekreacyjnej z towarzyszącym zagospodarowaniem	Data oprac.	01.2018r.
Temat	Rzut stropu nad parterem świetlicy - inwentaryzacja	Skala:	1:100
rysunku:	Proj. architektury : mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska Nr upr. 7131/3/P/2002 – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	Nr rysunku:	3i
	Spr. architekturę : mgr inż. arch. Jacek Kramer Nr UPR. OKK/UpB/13/2005 – do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		



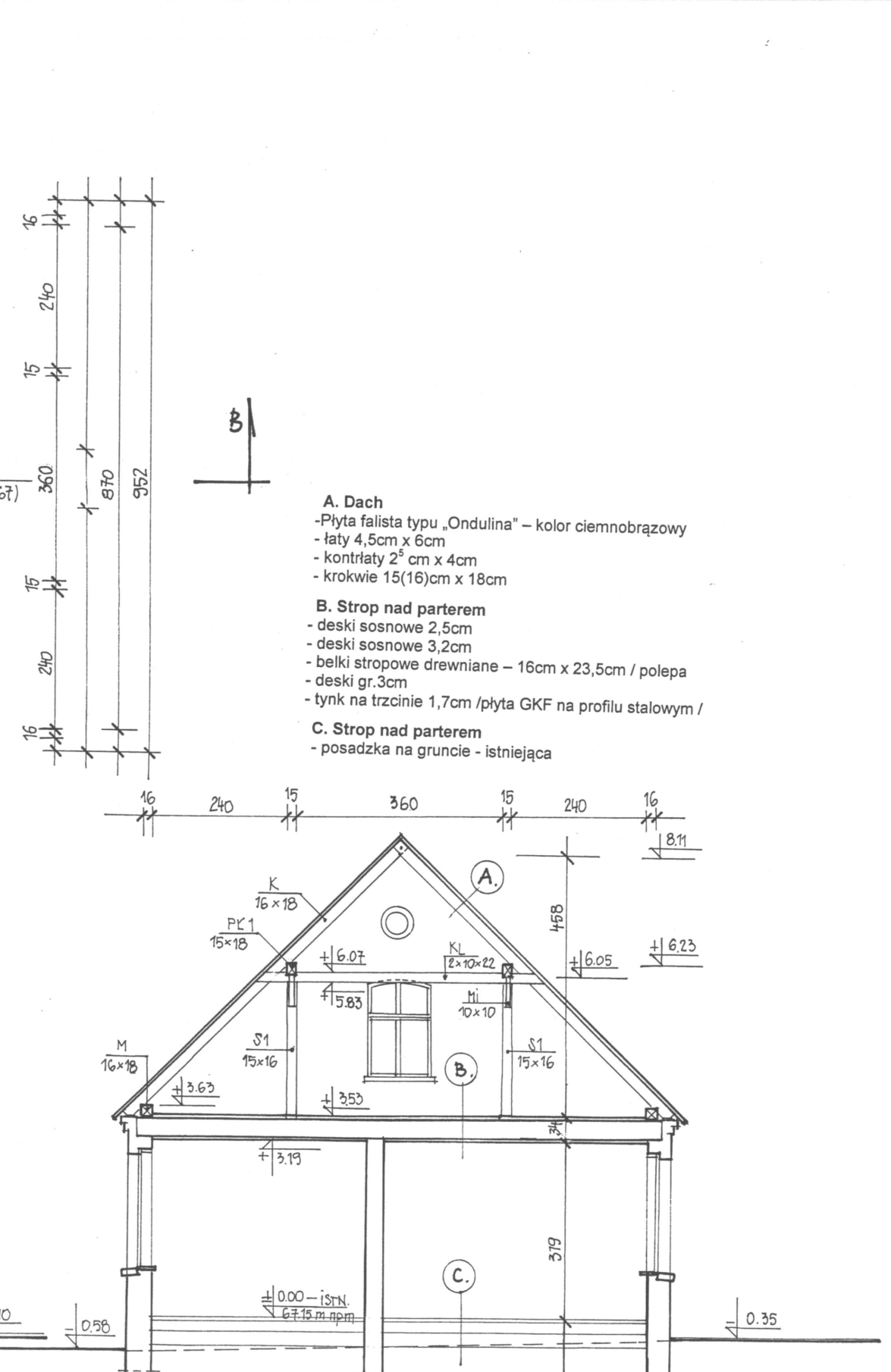
Tab. 1.2. Zestawienie powierzchni pomieszczeń poddasza (inventaryzacja)

Oznaczenie	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Rodzaj podłogi
2.1.	Pokój	15,13	deski
2.2.	Łazienka	4,36	deski/ wykładz. zmyw.
2.3.	Kuchnia	8,61	deski/ wykładz. zmyw.
2.4.	Skrytka	4,33	deski
2.5.	Korytarz z klatką schodową	7,11	deski
2.6.	Stryzek gospodarczy	28,21	deski
Razem poddasze		67,75	

Obiekt      Zmiana sposobu użytk. poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze gospodarcze z przebudową obiektu, budowa wiaty rekreacyjnej z towarzyszącym zagospodarowaniem		Data oprac. 01.2018r.
i lokalizacja:      Zielonka, gm. Pszczew, dz. nr 101/1		
Temat <b>Rzut poddasza świetlicy - inwentaryzacja</b>		Skala:
rysunku:		1:100
Proj. architektury : mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska Nr upr. 7131/3/P/2002 – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		Nr rysunku:  <b>4i</b>
Spr. architekturę : mgr inż. arch. Jacek Kramer Nr upr. OKK/UpB/13/2005 – do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		



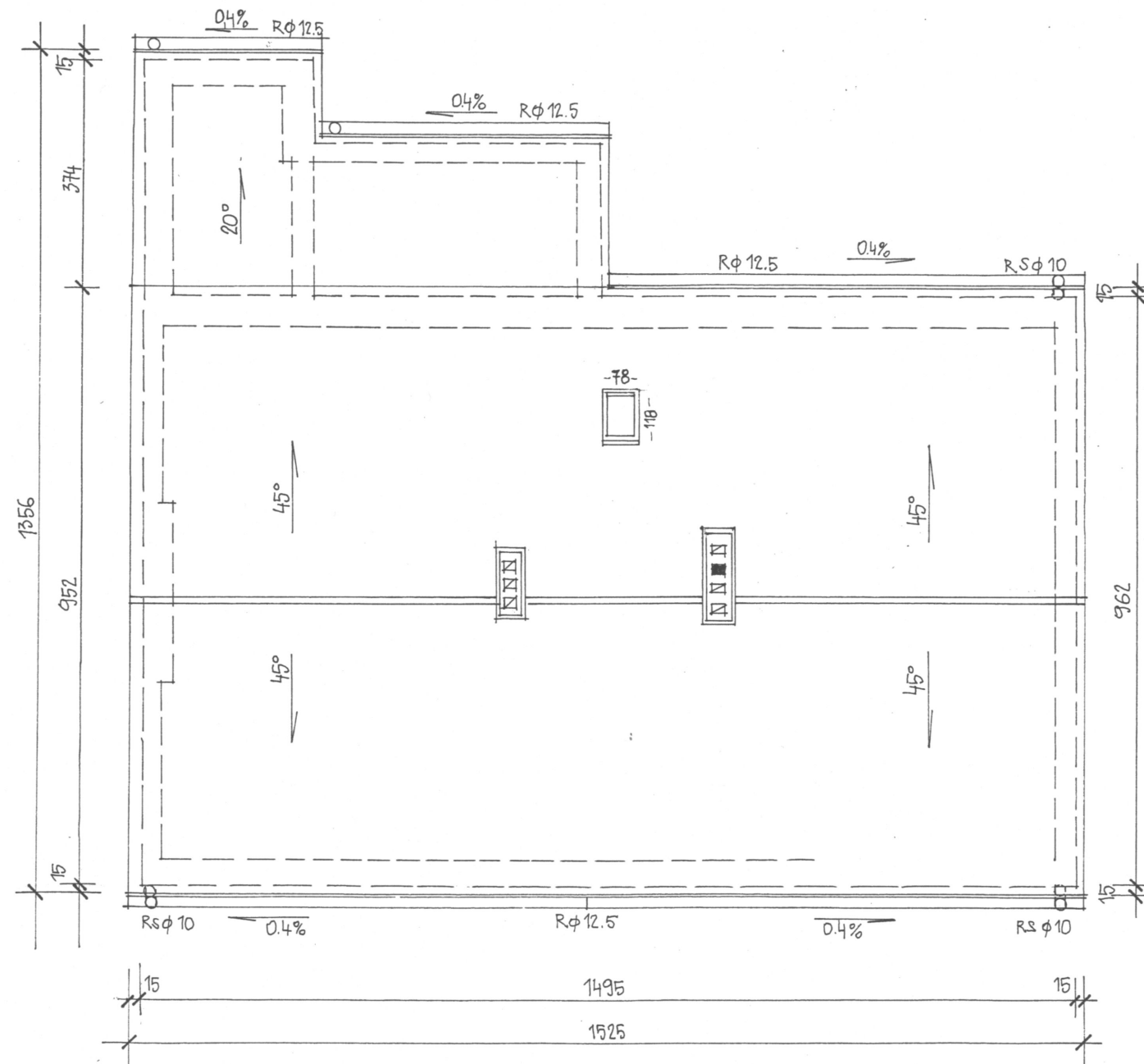
PRZEKRÓJ B - B

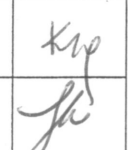


PRZEKRÓJ A - A

- A. Dach**
- Płyta falista typu „Ondulina” – kolor ciemnobrązowy
  - łaty 4,5cm x 6cm
  - kontrłaty 2<sup>5</sup> cm x 4cm
  - krokwie 15(16)cm x 18cm
- B. Strop nad parterem**
- deski sosnowe 2,5cm
  - deski sosnowe 3,2cm
  - belki stropowe drewniane – 16cm x 23,5cm / polepa
  - deski gr.3cm
  - tynk na trzcinie 1,7cm /płyta GKF na profilu stalowym /
- C. Strop nad parterem**
- posadzka na gruncie - istniejąca

Objekt	Zmiana sposobu użytk. poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze gospodarcze z przebudową obiektu, budowa wiaty rekreacyjnej z towarzyszącym zagospodarowaniem	Data oprac.	01.2018r.
Temat	Rzut konstrukcji dachu, przekrój A-A, przekrój B-B	Skala:	1:100
rysunku:	świetlicy - inwentaryzacja	Nr rysunku:	5i
Proj. architektury :	mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska		
Nr upr.7131/3/P/2002 – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń			
Spr. architektury :	mgr inż. arch. Jacek Kramer		
Nr upr. OKK/UpB/13/2005 – do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń			



Obiekt	Zmiana sposobu użytk. poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze gospodarcze z przebudową obiektu, budowa wiaty rekreacyjnej z towarzyszącym zagospodarowaniem	Data oprac.	01.2018r.
I lokalizacja:	Zielonyśl, gm. Pszczew, dz. nr 101/1	Skala:	1:100
Temat rysunku:	Rzut dachu świetlicy - inwentaryzacja	Nr rysunku:	6i
Proj. architektury :	mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> Spr. architektury : mgr inż. arch. Jacek Kramer  Nr upr. OKK/UpB/13/2005 – do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń </div> <div style="flex: 0.5; text-align: center;">  </div> </div>	
Nr upr.7131/3/P/2002 – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń			

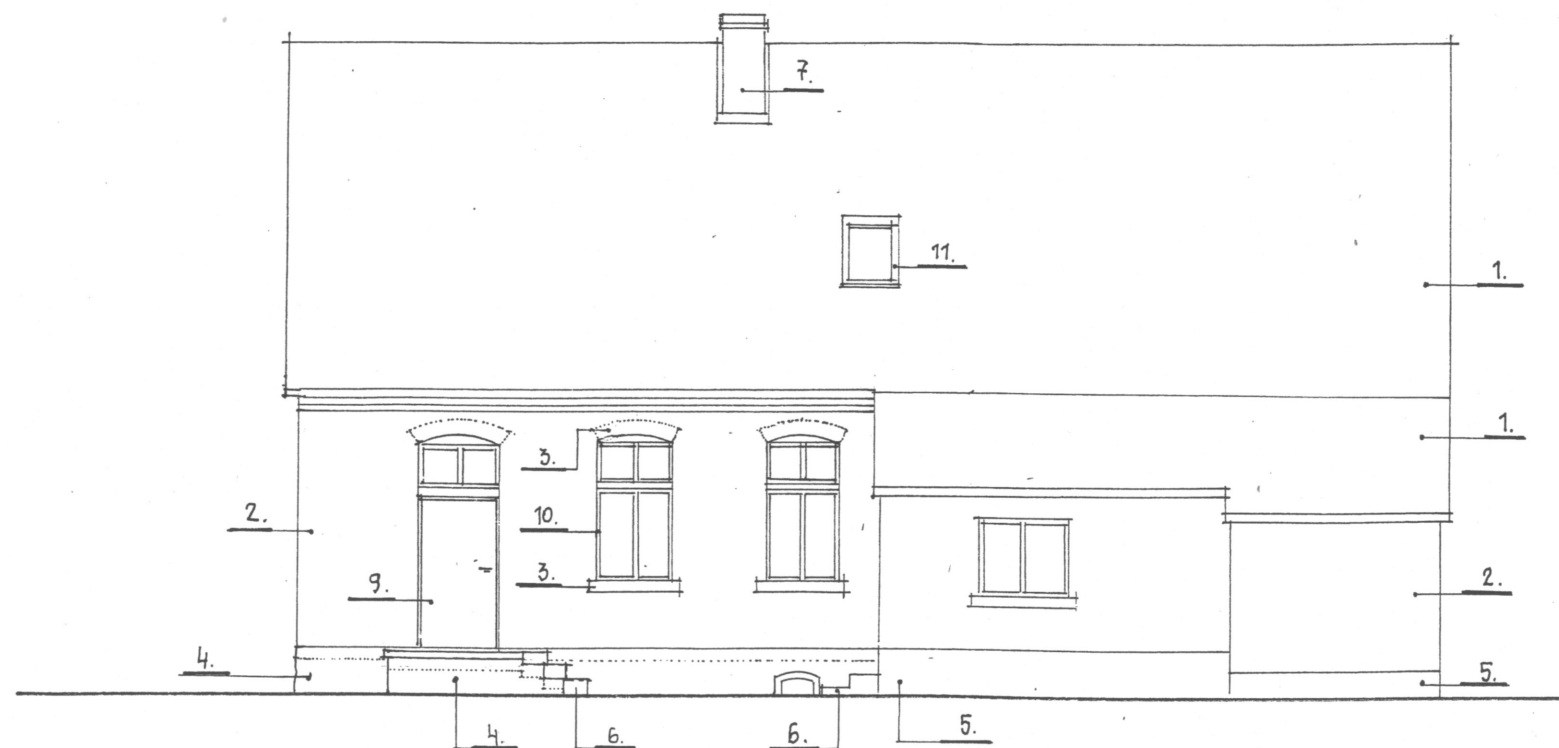




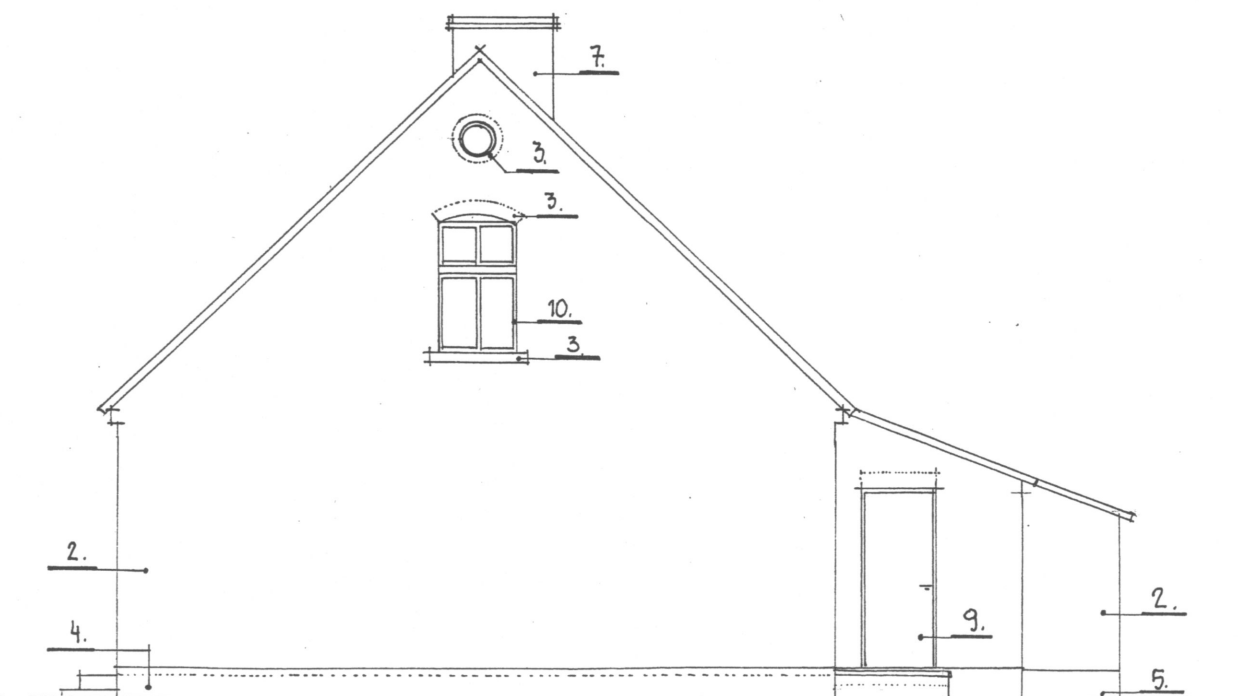
ELEWACJA WSCHODNIA - PROJEKTOWANA



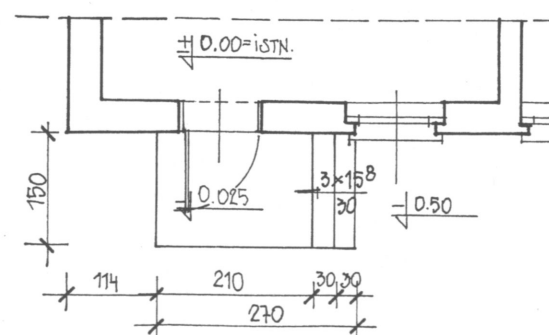
ELEWACJA POŁUDNIOWA - PROJEKTOWANA



ELEWACJA ZACHODNIA - PROJEKTOWANA



ELEWACJA PÓŁNOCNA - PROJEKTOWANA

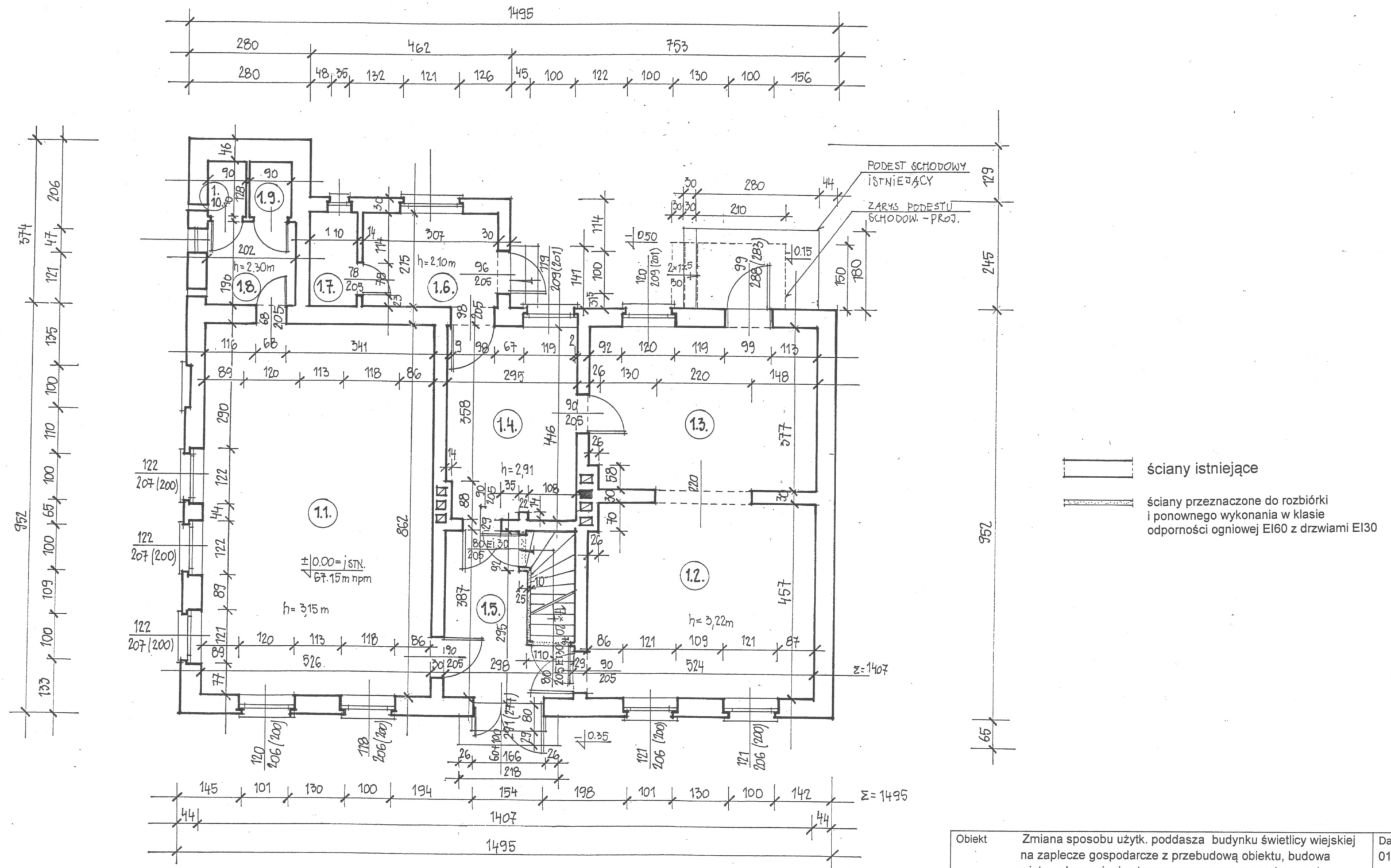


**WYKOŃCZENIE ELEWACJI - PROJ.**

1. dachówka karpiówka kolor naturalna czerwień np. Wienerberger
2. ściany - cegła licowa kolor żółto-piaskowy
3. nadproża i parapety - cegła licowa kolor naturalnej czerwieni
4. cokół - kamień polny łamany
5. cokół - cegła licowa kolor żółto-piaskowy (scalony kolorystycznie)
6. stopnie schodowe blokowe - szary granit
7. powierzchnie betonowe lub otynkowane - kolor szary
8. stolarka drzwiowa - drewniana płycinowa- kolor teak
9. stolarka drzwiowa plastikowa - kolor pinia
10. okna zespolone plastikowe - kolor jasny teak
11. okno dachowe połaciowe - kolor brązowy

Obiekt	Zmiana sposobu użytk. poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze gospodarcze z przebudową obiektu, budowa wiaty rekreacyjnej z towarzyszącym zagospodarowaniem	Data oprac.	01.2018r.
i lokalizacja:	Zielonyś, gm. Pszczew, dz. nr 101/1	Skala:	1:100
Temat rysunku:	<b>Elewacje świetlicy: wschodnia, południowa, zachodnia, północna - projektowane,</b>	Nr rysunku:	7
Proj. architektury :	mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska		
Nr upr.7131/3/P/2002 -	uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		
Spr. architektury :	mgr inż. arch. Jacek Kramer		
Nr upr. OKK/UpB/13/2005 -	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		

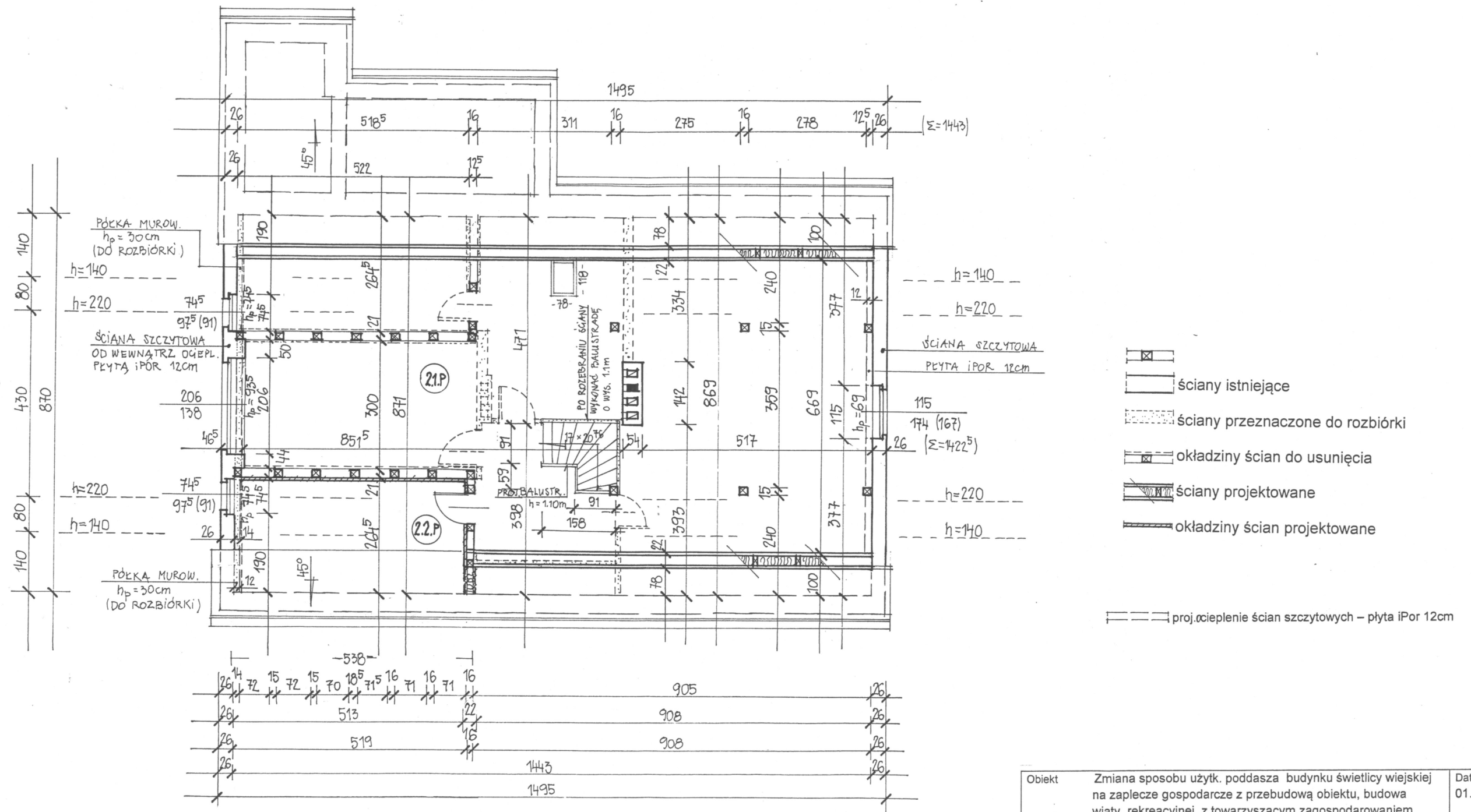




Tab. 1.1. Zestawienie powierzchni pomieszczeń parteru (projekt)

Oznaczenie	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Rodzaj podłogi
1.1.	Sala spotkań I	45,34	Płytki ceramiczne
1.2.	Sala spotkań	23,95	Płytki ceramiczne
1.3.	Sala spotkań	17,66	Płytki ceramiczne
1.4.	Kuchnia	13,04	Płytki ceramiczne
1.5.	Korytarz	9,33	Płytki ceramiczne
1.6.	Prziesionek	6,60	Płytki ceramiczne
1.7.	Wc	2,37	Płytki ceramiczne
1.8.	Przedsionek wc z prysznicem	3,84	Płytki ceramiczne
1.9.	Wc	1,15	Płytki ceramiczne
1.10.	Wc	1,15	Płytki ceramiczne
Razem parter		124,43	

Objekt	Zmiana sposobu użytk. poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze gospodarcze z przebudową obiektu, budowa wiaty rekreacyjnej z towarzyszącym zagospodarowaniem	Data oprac.	01.2018r.
Temat	Rzut parteru świetlicy - projektowany	Skala:	1:100
rysunku:	Proj. architektury : mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska Nr upr. 7131/3/P/2002 – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	Nr rysunku:	8
	Spr. architektury : mgr inż. arch. Jacek Kramer Nr upr. OKK/UpB/13/2005 – do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		
	Proj. konstrukcji : mgr inż. bud. Mirosław Popiel Nr upr. 66/94/Gw - do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie ograniczonym		
	Spr. konstrukcję : mgr inż. bud. Grzegorz Jenek Nr upr. WKP/0228/PWOK/07 – do proj. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń		



Tab. 1.3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń poddasza (projekt)

Oznaczenie	Nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	powierzchnia podłogi (m <sup>2</sup> )	Rodzaj podłogi
2.1.P	Pomieszczenie gospodarcze	65,47	95,72	panele podłogowe
2.2.P	Pomieszczenie gospodarcze	4,33	13,57	panele podłogowe
Razem poddasze		69,80	109,29	

Obiekt	Zmiana sposobu użytk. poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze gospodarcze z przebudową obiektu, budowa wiaty rekreacyjnej z towarzyszącym zagospodarowaniem	Data oprac. 01.2018r.
i lokalizacja:	Zielonyś, gm. Pszczew, dz. nr 101/1	
Temat rysunku:	Rzut poddasza świetlicy - projektowany	Skala: 1:100
Proj. architektury : mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska Nr upr. 7131/3/P/2002 – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	<i>Kuszyńska</i>	Nr rysunku: 9
Spr. architektury : mgr inż. arch. Jacek Kramer Nr upr. OKK/UpB/13/2005 – do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	<i>Kramer</i>	
Proj. konstrukcji : mgr inż. bud. Mirosław Popiel Nr upr. 66/94/Gw - do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie ograniczonym	<i>Popiel</i>	
Spr. konstrukcję: mgr inż. bud. Grzegorz Jenek Nr upr. WKP/0228/PWOK/07 – do proj. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	<i>Jenek</i>	

#### A. Dach

- dachówka ceramiczna karpiówka – kolor natur. czerwieni
- łaty 4,5cm x 6cm
- kontrłaty 2<sup>5</sup> cm x 4cm
- folia wiatroizolacyjna PE 0,2mm
- krokwie 15(16)cm x 18cm
- pustka powietrzna
- wełna mineralna (SUPERROCK)15cm
- wełna mineralna(SUPERROCK) 10cm
- paroizolacja – folia PE 0,2mm
- płyta GKF na profilu stalowym -1.2cm

#### A'. Dach

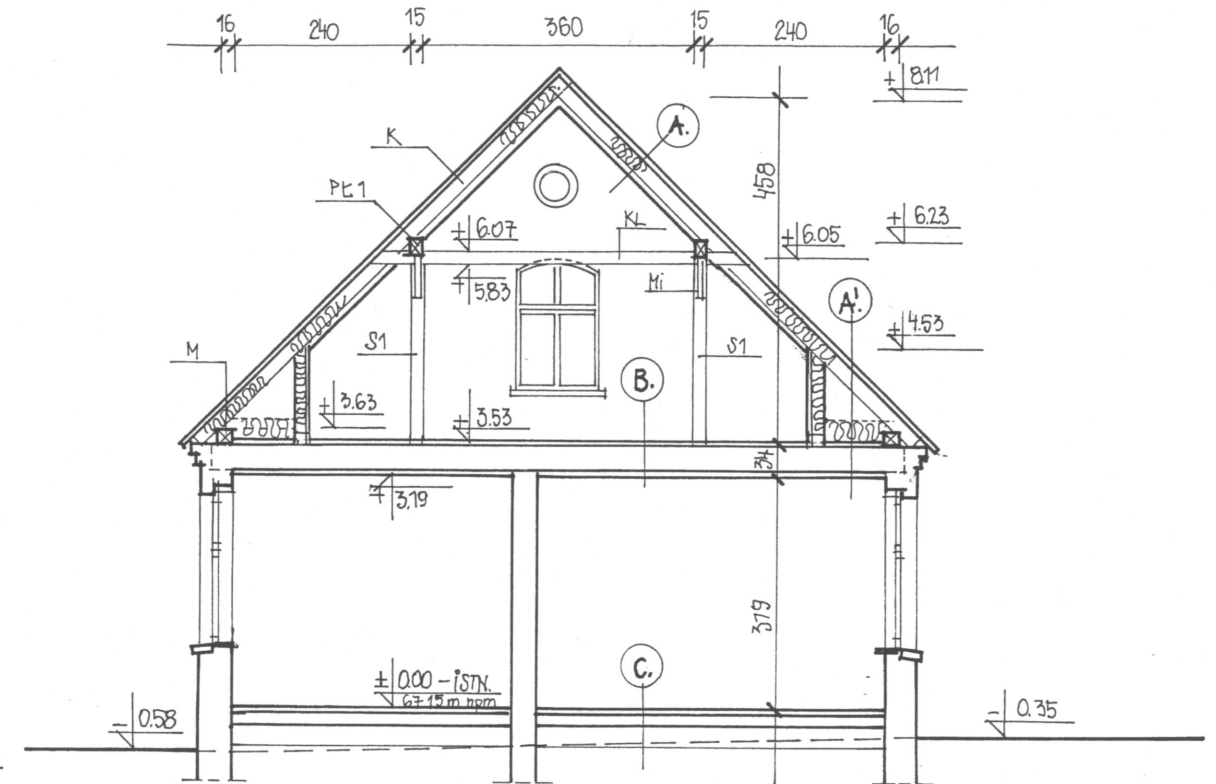
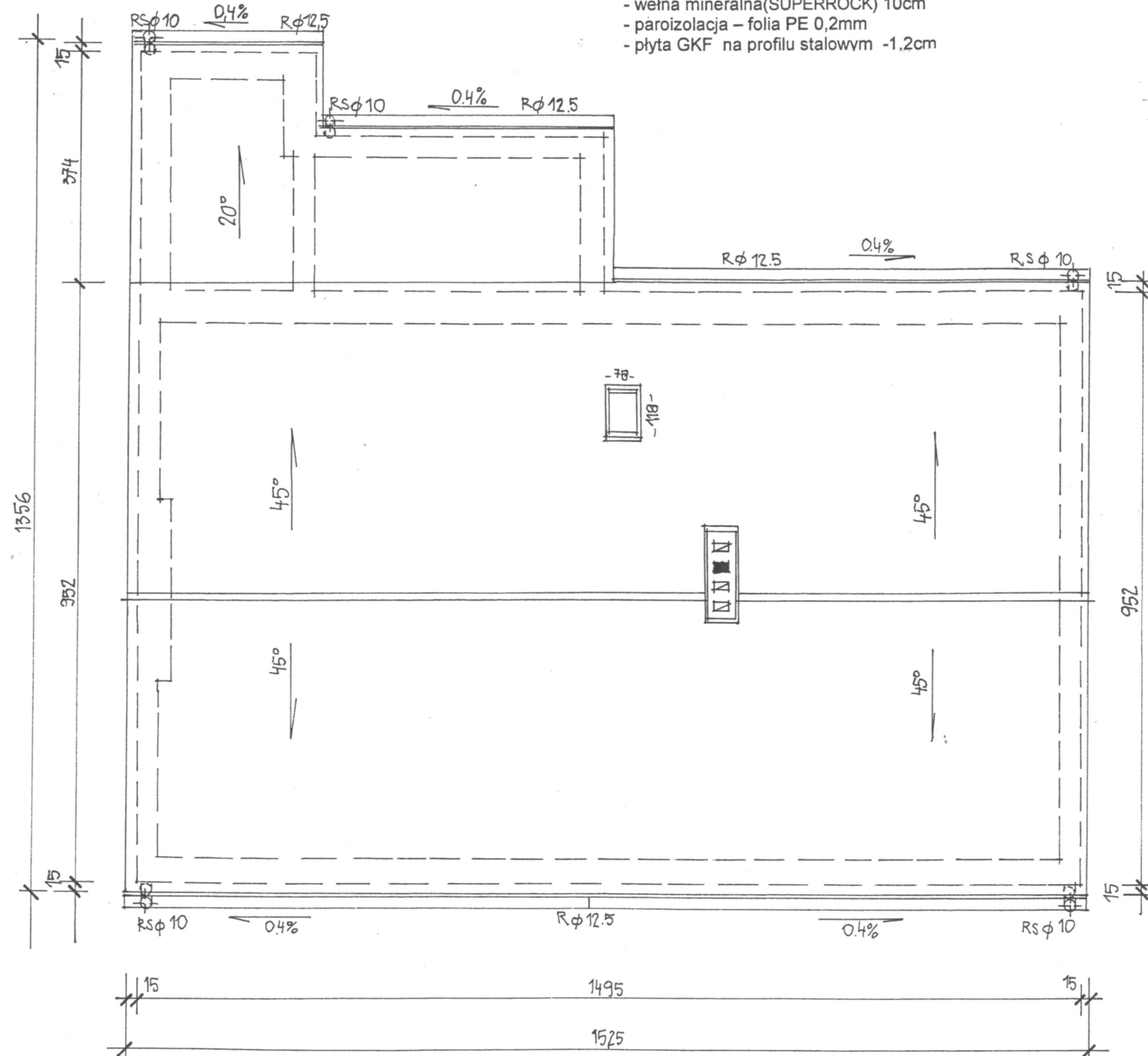
- dachówka ceramiczna karpiówka – kolor natur. czerwieni
- łaty 4,5cm x 6cm
- kontrłaty 2<sup>5</sup> cm x 4cm
- folia wiatroizolacyjna PE 0,2mm
- krokwie 15 x 18cm
- pustka powietrzna
- wełna mineralna 15cm
- wełna mineralna 5cm
- paroizolacja – folia PE 0,2mm
- pustka powietrzna
- wełna mineralna (SUPERROCK) 20cm
- strop istniejący

#### B. Strop nad parterem

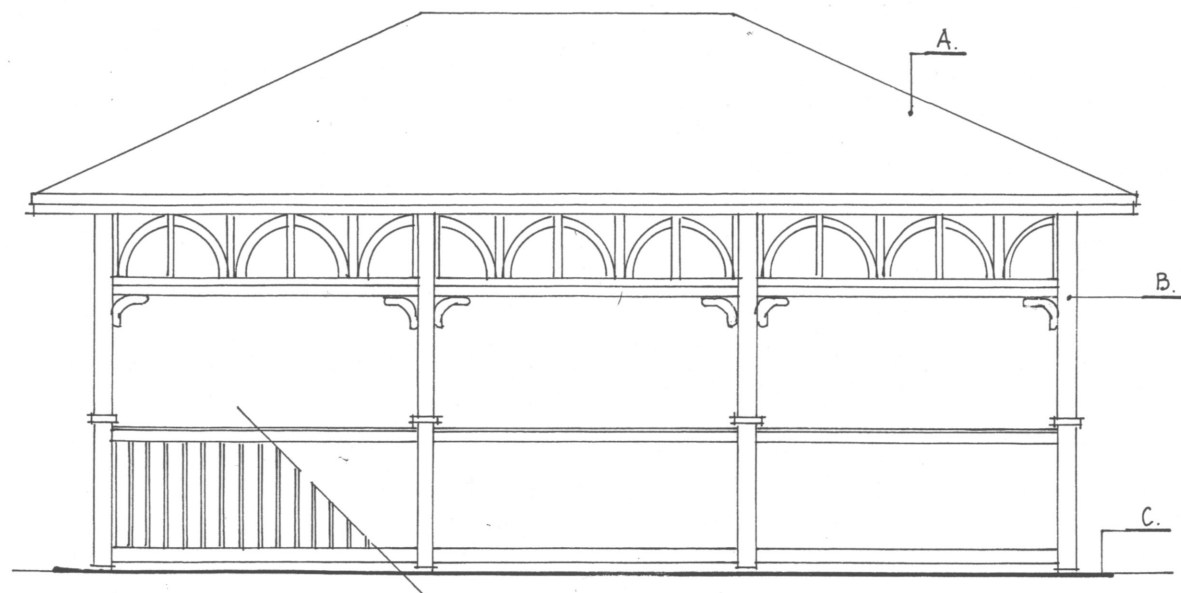
- panel - deska barlinecka 1,0cm
- mata korkowa 0,2cm
- deski sosnowe na pióro-wpust – 2,5cm
- belki stropowe drewniane – 16cm x 23,5cm /polepa
- deski gr.3cm
- tynk na trzcinie 1,7cm /płyta GKF na profilu stalowym /

#### C. posadzka parteru

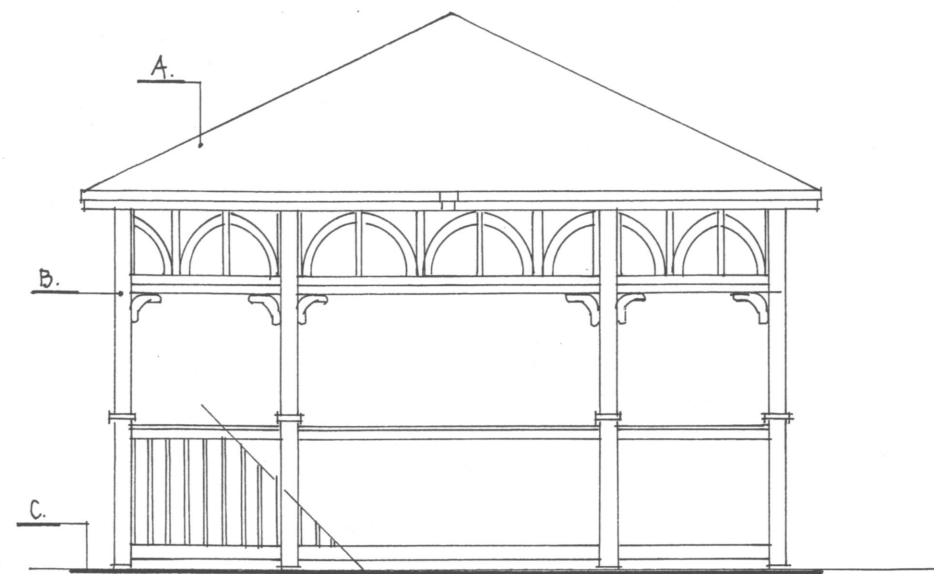
- posadzka na gruncie - istniejąca



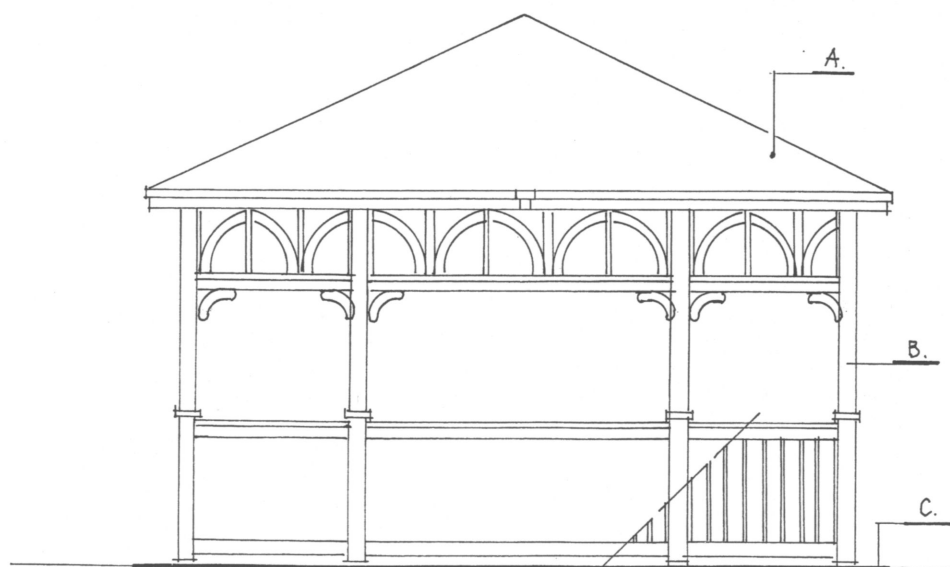
Objekt	Zmiana sposobu użytk. poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze gospodarcze z przebudową obiektu, budowa wiaty rekreacyjnej z towarzyszącym zagospodarowaniem	Data oprac.	01.2018r.
i lokalizacja:	Zielonyśl, gm. Pszczew, dz. nr 101/1	Skala:	1:100
Temat rysunku:	Rzut dachu, przekrój A-A świetlicy - projektowany	Nr rysunku:	10
Proj. architektury : mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska Nr upr. 7131/3/P/2002 – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	<i>Kuszyńska</i>		
Spr. architekturę : mgr inż. arch. Jacek Kramer Nr upr. OKK/UpB/13/2005 – do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	<i>Kramer</i>		
Proj. konstrukcji : mgr inż. bud. Mirosław Popiel Nr upr. 66/94/Gw - do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie ograniczonym	<i>Popiel</i>		
Spr. konstrukcję: mgr inż. bud. Grzegorz Jenek Nr upr. WKP/0228/PWOK/07 – do proj. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	<i>Jenek</i>		



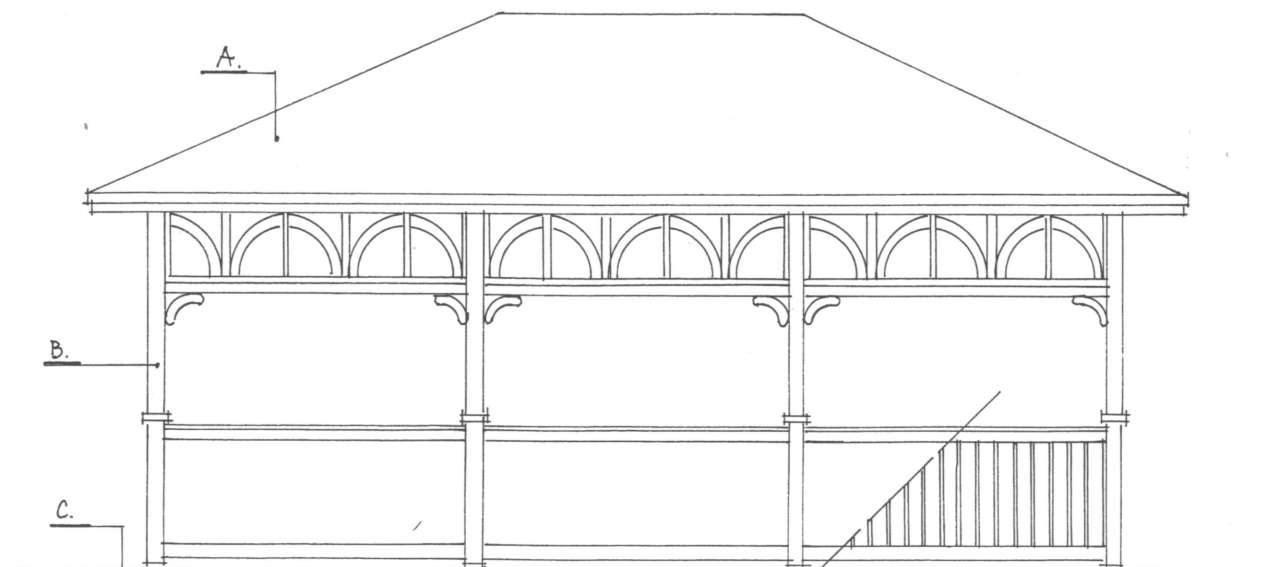
ELEWACJA WSCHODNIA – PROJEKTOWANA



ELEWACJA PÓŁNOCNA - PROJEKTOWANA



ELEWACJA POŁUDNIOWA – PROJEKTOWANA

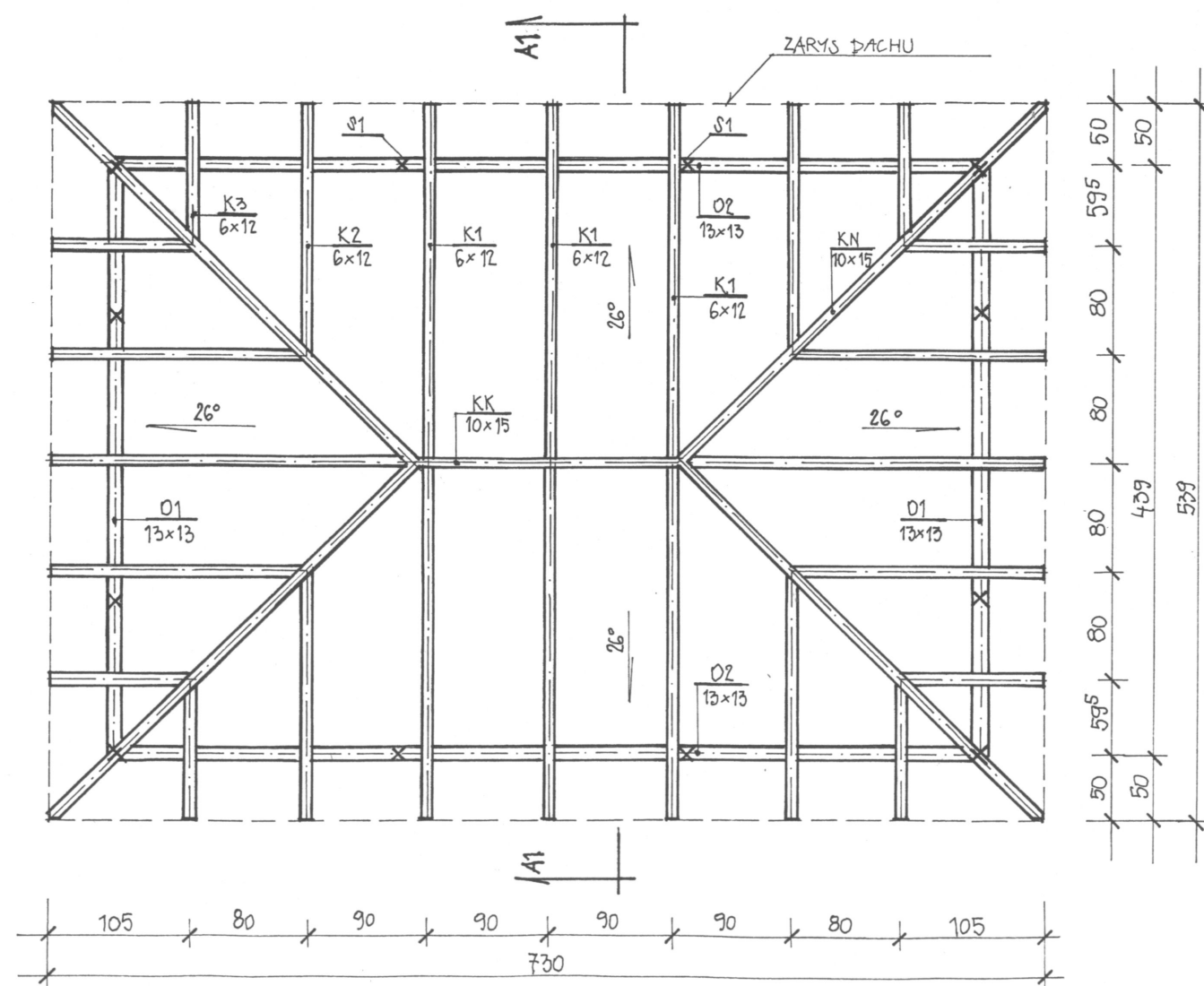


ELEWACJA ZACHODNIA - PROJEKTOWANA

**WYKOŃCZENIE MATERIAŁOWE (WIATA REKREACYJNA)**

- A. gont bitumiczny „plaster miodu” – kolor brązowy/czarny  
 B. elementy drewniane – kolor „dąb” (zbliżony do koloru elewacji świetlicy)  
 C. utwardzenie kostką betonową Holland – kolor szary





Objekt	Zmiana sposobu użytk. poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze gospodarcze z przebudową obiektu, budowa wiaty rekreacyjnej z towarzyszącym zagospodarowaniem	Data oprac.	01.2018r.
lokalizacja:	Zielonyś, gm. Pszczew, dz. nr 101/1		
Temat	Elewacje wiaty rekreacyjnej: wschodnia, północna, południowa, zachodnia - projektowane	Skala:	1:100
rysunku:			
Proj. architektury:	mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska		
Nr upr.	7131/3/P/2002 – uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		
Spr. architektury:	mgr inż. arch. Jacek Kramer		
Nr upr.	OKK/UpB/13/2005 – do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń		
		Nr rysunku:	11



Hand-drawn architectural drawing of a traditional Chinese building structure, showing a cross-section and elevation. The drawing includes labels for various components: 'A.' for the roof structure, 'B.' for the base, 'K1' for the main beam, 'K2' for the secondary beam, 'S1' for the side beam, and 'S2' for the side beam. Dimensions are provided for the roof height (3.20, 3.05), the main beam height (6x12), the side beam height (13x13), and the base height (0.80). The drawing also shows the building's foundation and the ground level.

- A. dach wiaty :
  - gont bitumiczny „plaster miodu” – kolor brązowo/czarny
  - deskowanie pełne 2,5cm
  - krokwie 6cm x 12cm
- B. Warstwy utwardzenia w obszarze projektowanej wiaty :
  - kostka betonowa typu Holland szara gr.6cm
  - podsypka piaskowa 2/5mm - 3cm
  - podbudowa – kruszywo łamane 0/31,5mm słab. mech. -15cm
  - podbudowa – pospółka lub gruby piasek - 15cm

beton - klasy B-25      drewno klasy K-27

<p>Obiekt      Zmiana sposobu użytk. poddasza budynku świetlicy wiejskiej  na zaplecze gospodarcze z przebudową obiektu, budowa  wiaty rekreacyjnej z towarzyszącym zagospodarowaniem</p> <p>i lokalizacja: Zielonyś, gm. Pszczew, dz. 101/1</p>	<p>Data oprac. 01.2018r.</p>	
<p>Temat      <b>Wiaty rekreacyjna - rzut fundamentów i rzut parteru,</b>  rysunku:      <b>rzut konstrukcji dachowej i dachu, przekrój A-A</b></p>	<p>Skala: 1:100</p>	
<p>Proj. architektury : mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska  Nr upr. 7131/3/P/2002 – uprawnienia do projektowania w specjalności  architektonicznej bez ograniczeń</p>		<p>Nr rysunku:</p> <p>12</p>
<p>Spr. architekturę : mgr inż. arch. Jacek Kramer  Nr upr. OKK/UpB/13/2005 – do projektowania w specjalności  architektonicznej bez ograniczeń</p>		
<p>Proj. konstrukcji : mgr inż. bud. Mirosław Popiel  Nr upr. 66/94/Gw - do projektowania w specjalności konstrukcyjno –  budowlanej w zakresie ograniczonym</p>		
<p>Spr. konstrukcję: mgr inż. bud. Grzegorz Jenek  Nr upr. WKP/0228/PWOK/07 – do proj. w specjalności konstrukcyjno –  budowlanej bez ograniczeń</p>		



# grupa: MASZT STOŻKOWY KOMPOZYTOWY

## typ: STANDARD

Maszty stożkowe kompozytowe polimerowe wzmocnione włóknem szklanym to jednoelementowe maszty o profilu rury zwężającym się z dołu ku górze

Ekspozycja flagi:  
uzależniona od  
podmuchów  
powietrza

Mocowanie flagi:  
linka,  
karabińczyki  
(dołączone do flagi)

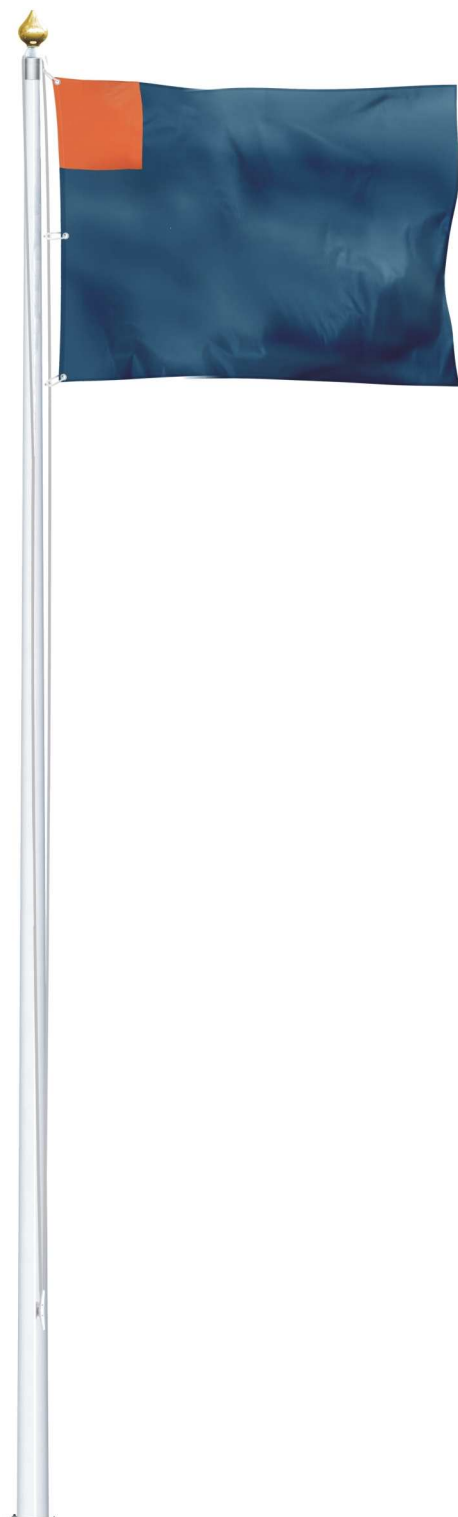
Wznoszenie  
i opuszczanie flagi:  
przy pomocy  
linki zewnętrznej,  
wiązanej do  
knagi umieszczonej  
1,5 m nad ziemią



MASZT KOMPOZYTOWY

**PROFIL MASZTU:**  
Stożek z kompozytu

**GRUBOŚĆ ŚCIANKI:**  
3,5 mm [6-8m]  
4mm [9-12]



## DOSTĘPNE AKCESORIA

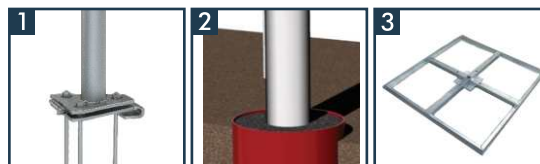
ZWIĘNCZENIA		WAGA [kg]
1	Kula typ angielski (SAS standard, tworzywowa)	0,06
2	Głowica obrotowa (tworzywowa-aluminiowa)	0,21
3	Kula srebrna (aluminiowa) opcja do głowicy obrotowej	0,16
4	Top SAS opcja do głowicy obrotowej	0,06



MOCOWANIE / WCIĄGANIE FLAGI		WAGA [kg]
1	Linka (poliesterowa lub polipropylenowa)	0,008 /mb
2	Knaga	0,026



POSADOWIENIE		WAGA [kg]
1	Wspornik zawiasowy 120/145 mm Montaż na fundamencie / część górna + dolna	15,35/16,75
2	Tuleja osadza kompozytowa dł.700-1000mm Montaż bezpośrednio w gruncie	~ 1
3	Podstawa przenośna (na płyty chodnikowe 50x50cm) Montaż z górną częścią wspornika zawiasowego	18,6

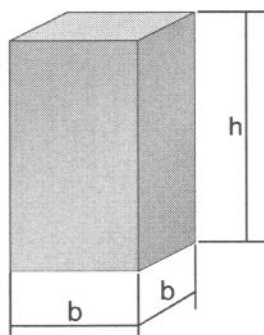


Wysokość [m]	6	8	9	10	12
Ilość segmentów [szt.]	1	1	1	1	1
Średnica masztu (górną/dół) [mm]	65/120	65/120	65/120	65/140	65/140
Waga netto bez akcesoriów [kg]	8,5	11	12,2	18,9	24,5
Rekomendowane maksymalne wymiary flagi [m]	1,2x3,5 [4,2 m²]	1,2x3,5 [4,2 m²]	1,2x3,5 [4,2 m²]	1,5 x 5 [7,5 m²]	1,5 x 5 [7,5 m²]
Rozmiar opakowania [cm] ±5%	620x32x30	820x32x30	920x32x30	1020x32x30	1220x32x30
+wspornik zawiasowy	+30x30x50	+30x30x50	+30x30x50	+30x30x50	+30x30x50

## WIELKOŚĆ STÓP FUNDAMENTOWYCH

SIZES OF FOUNDATION  
GRÜNDUNG / FUNDAMENTE  
РАЗМЕРЫ ФУНДАМЕНТНЫХ ОСНОВАНИЙ  
VELIKOST ZÁKLADŮ

MASZT STOŻKOWY (ALUMINIUM / KOMPOZYTOWY)  
CONICAL FLAGPOLE (ALUMINIUM / GFK)  
KONISCHER MAST (ALUMINIUM / GFK)  
КОНУСНЫЙ ФЛАГШТОК (АЛЮМИНИЙ / КОМПОЗИТ)  
STOŽÁR KÓNICKÝ (HLINÍK / KOMPOZITNÍ)



**5-10 m**  
b = 400 mm  
h = 1000 mm

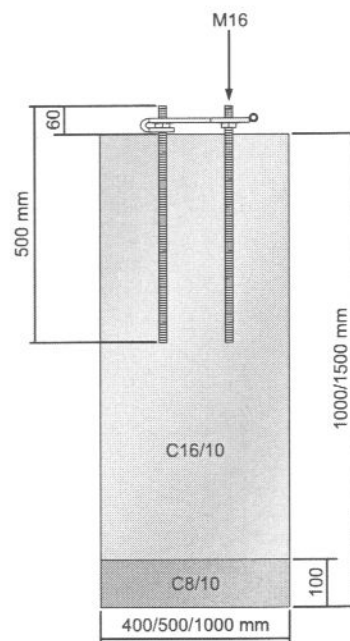
**5-10 m**

DLA GRUNTÓW NIESPÓJNYCH (drobny piasek, piaski pyliste)  
LOOSE SOIL (fine sand, dusty sand)  
NICHTBINDIGE FEINKÖRNIGE SANDE mit einer Dichte < 1750 kg/m³  
ДЛЯ НЕСВЯЗНЫХ ГРУНТОВ (мелкий песок, пыlistые пески)  
NESOUDRŽNÝ ZÁKLAD (drobný písek, štěrk, prach)

b = 500 mm  
h = 1500 mm

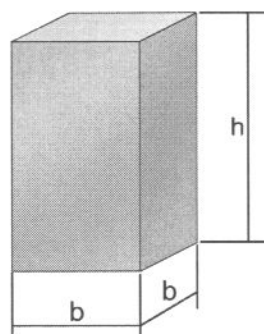
**11-12 m**

b=1000  
h=1400



MASZT SEGMENTOWY  
SECTIONAL FLAGPOLE  
SEGMENTÄRER MAST  
ФЛАГШТОК СЕКЦИОННЫЙ  
STOŽÁR SEGMENTOVÝ

■  
MASZT EXCLUSIVE  
(75mm, 93mm)  
EXCLUSIVE FLAGPOLE  
EXCLUSIVE MAST  
ФЛАГШТОК EXCLUSIVE  
STOŽÁR EXCLUSIVE

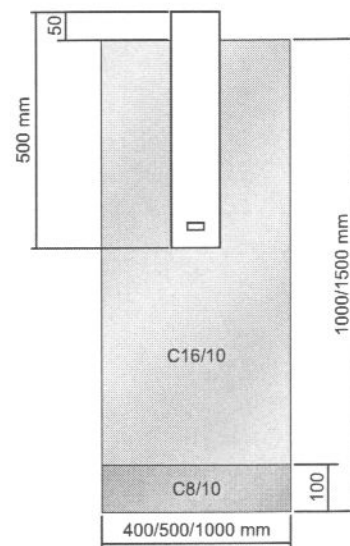


**5-12 m**  
b = 400 mm  
h = 1000 mm

**8-12 m**

DLA GRUNTÓW NIESPÓJNYCH (drobny piasek, piaski pyliste)  
LOOSE SOIL (fine sand, dusty sand)  
NICHTBINDIGE FEINKÖRNIGE SANDE mit einer Dichte < 1750 kg/m³  
ДЛЯ НЕСВЯЗНЫХ ГРУНТОВ (мелкий песок, пыlistые пески)  
NESOUDRŽNÝ ZÁKLAD (drobný písek, štěrk, prach)

b = 500 mm  
h = 1500 mm



Niniejsza instrukcja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu prawa.  
Rozwiązania techniczne produktów prezentowane na rysunkach mogą ulec modyfikacjom bez wcześniejszego powiadomienia.

This instruction shall not be treated as an offer according to law regulations, it should be treated as an information.  
Products presented in this instruction may be subject to technical modifications without previous notice.

Diese Montageanleitung soll Ihnen helfen, Ihren Fahnenmast in Betrieb zu nehmen.  
Wir behalten uns entwicklungstechnische Änderungen an den Produkten im Sinne des technischen Fortschritts zu Ihren Gunsten vor.

Настоящая инструкция не является предложением по разумению законов права и должна быть принята как сообщение.  
Технические решения продуктов, представленные на рисунках, могут подвергнуться модификациям без предварительного уведомления.

Tento návod nepředstavuje obchodní nabídku v právním smyslu.  
Technická řešení výrobků znázorněná na obrázcích se mohou modifikovat bez předchozího oznámení.

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

---

### **I. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które ustalono obszar oddziaływania obiektu.**

Przedmiotem inwestycji jest: zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze gospodarcze z przebudową obiektu, budowa wiaty rekreacyjnej z zagospodarowaniem terenu na działce 101/1 w Zielomyślu gmina Pszczew.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 – tekst jednolity z późn. zmianami z 2017r. poz.1529, z 2018r. poz.12)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 t.j. z późniejszymi zmianami)
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz.144 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz.987)
5. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 103, poz.477 z późn. zm.)
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007r, nr 86, poz.579)
7. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r., poz.81)
8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz.645)
9. Ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz. U. nr 130, poz.1112 z późn.zm.)
10. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz.895 z późn. zm.)
11. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430)
12. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz.735)
13. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r., poz.1853)
14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2013r, poz.640)
15. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz.1479 z późn.zm)
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz.116 z późn. zm.)
17. Ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. z 2011 nr118 poz.687 z późn. zm.)
18. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz.315) wydane na podstawie art.5 ust.3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych
19. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r., poz.460)
20. Ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz.412 z późn. zm.)



21. Ustawa z dnia 29 listopada 2000r. Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 161, poz.1689 z późn. zm.)
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz. U. Nr 241, poz.2094) wydane na podstawie art.38 ust.2 ustawy Prawo atomowe.
23. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz.U. z 2012r., poz.1025)
24. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. nr 62, poz.627 z późn. zm.)
25. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.)
26. Załącznik do rozporządzenia Ministra Transportu Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz.826 z późn. zm.)
27. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003r. Nr163, poz.1577 z późn. zm.)
- 28.ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz.21)
29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006r. Nr 137, poz.984)
30. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013r. , poz.523)
31. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz.549) wydane na podstawie art.50 ust.2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach – ustawa obowiązująca do dnia 23 stycznia 2013r.
32. Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r., poz.469)
33. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719)
34. Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013r., poz.1594, z późn. zm.)
35. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014r., poz.1227)
36. Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz.1446)
37. . Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r., nr 47, poz.401)
38. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r. poz.687 ze zm.)

Wniosek:

Obszar oddziaływania obiektu ustalony w oparciu o przepisy szczegółowe w/w ustaw i rozporządzeń nie przekracza granicy działki, na której realizowana będzie inwestycja tj. działki nr 101/1 obręb Zielomyśl jedn. ewid. Pszczew.

**Projektowała:**

## INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA (bioz)

---

### Dane ogólne.

Inwestycja: Zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze gospodarcze z przebudową obiektu, budowa wiaty rekreacyjnej z towarzyszącym zagospodarowaniem.

Lokalizacja: jedn. ewid.: Pszczew, obręb: Zielomyśl, działka nr 101/1.

Inwestor: Gmina Pszczew, ul. Rynek 13, 66-330 Pszczew

Opracowała: mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska  
zam. ul. Sikorskiego 17c/1, 64-400 Międzychód.

### Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- projekt budowlany,
- art.20 ust.1 pkt.1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Z 2003r. Nr 207 poz.2016 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz1126).

#### I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów .

Projekt obejmuje zmianę sposobu użytkowania poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze gospodarcze z przebudową obiektu, budowę wiaty rekreacyjnej wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu.

#### II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek świetlicy, budynek gospodarczy, uzbrojenie podziemne, plac zabaw.

#### III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Uzbrojenie podziemne: kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjne.

#### IV. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze gospodarcze z przebudową, budowa wiaty rekreacyjnej z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu. Budynek świetlicy posiada parter oraz poddasze, jest częściowo podpiwniczony, budynek gospodarczy parter i kondygnację poddasza. Należy zachować zasady bezpieczeństwa i higieny pracy dla poszczególnych rodzajów robót jak murarskie, betoniarские, ciesielskie, czy dekarские które mieszczą się w ramach ogólnych przepisów BHP obowiązujących w budownictwie. Największe zagrożenia będą występowały przy wymienionych robotach:

- roboty rozbiórkowe wewnętrzne i zewnętrzne, budowlane związane z przebudową, (m.in. wymiana pokrycia dachowego),
- roboty ziemne i fundamentowe związane z wykonaniem fundamentów dla projektowanej wiaty, masztu flagowego, schodów zewnętrznych oraz utwardzenia terenu,
- prace na rusztowaniach zewnętrznych na wysokości ,

**V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

W procesie budowy nie występują roboty szczególnie niebezpieczne. Przed przystąpieniem do poszczególnych rodzajów robót kierownik budowy ma obowiązek przeszkolenia pracowników oraz omówienia ewentualnych występujących zagrożeń.

- w przypadku wystąpienia zagrożenia lub awarii należy wstrzymać roboty budowlane do czasu ich usunięcia,
- pracownicy powinni stosować środki ochrony osobistej zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia, pracownicy przy robotach na wysokościach winni być wyposażeni w kaski i pasy bezpieczeństwa,
- montaż elementów dachu – nie wolno wykonywać robót montażowych przy szybkości wiatru ponad 14m/s, nie wolno również wykonywać montażu przy widoczności mniejszej od 30m, w czasie opadów atmosferycznych i bezpośrednio po opadach, przy gołoledzi i temperaturze poniżej  $-15^{\circ}\text{C}$ ,
- należy przestrzegać powszechnie obowiązujących przepisów BHP przy robotach montażowych.

**VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- wykopy oznaczyć taśmami ostrzegawczymi
- na drogach dojazdowych na terenie budowy nie należy składować materiałów budowlanych,
- przed przystąpieniem do robót montażowych kierownik budowy powinien sprawdzić aktualność świadectwa dopuszczającego sprzęt do pracy i uprawnienia operatora oraz wyznaczyć strefy niebezpieczne,
- punkt p.poż. zlokalizować w miejscu dostępnym i w odległości umożliwiającej szybkie ugaszenie pożaru,
- roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem i pomiarami pomontażowymi winny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- rozdzielnie budowlane zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, urządzenia instalacji elektrycznych, przy których prowadzone będą prace powinny być wyłączone z ruchu i pozbawione czynników stwarzających zagrożenie i skutecznie zabezpieczone przed przypadkowym uruchomieniem i oznakowane.

**Opracowała:**

**Oświadczenie  
projektanta / sprawdzającego \***

My, niżej podpisani (a) po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118) zgodnie z art. 20 ust 4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany dotyczący :

**zmiany sposobu użytkowania poddasza budynku świetlicy wiejskiej na zaplecze  
gospodarcze z przebudową obiektu, budowa wiaty rekreacyjnej  
z towarzyszącym zagospodarowaniem  
na działce nr 101/1 w obrębie Zielomyśl, jedn. ewid. Pszczew**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzamy własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.**

W załączeniu przedkładamy:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych,
2. kserokopię aktualnych wpisów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

.....  
  
.....  
( podpisy projektantów / sprawdzających \*)

\* niepotrzebne skreślić



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/3/P/2002**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0444**.

Członek czynny od: 01-07-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2018 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Aleksandra Kornecka, Sekretarza Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0444-CY69-Y217-38CA-5F9A**

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA  
IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/213/2001/02

Poznań, dnia 12 grudnia 2002 roku

## DECYZJA w sprawie nadania uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 24 ust. 1) i 2) w związku z art. 11 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 pkt. 1), art. 14 ust. 1 pkt. 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) i § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.) oraz art. 104 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW  
orzeka, że

Pani **Katarzyna KUSZYŃSKA**  
**magister inżynier architekt**

urodzona 03 lipca 1965 r. w Międzyrzeczu

uzyskuje

**uprawnienia budowlane nr ew. 7131/3/P/2002**  
**do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

UZASADNIENIE

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pani mgr inż. arch. Katarzyna Kuszyńska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

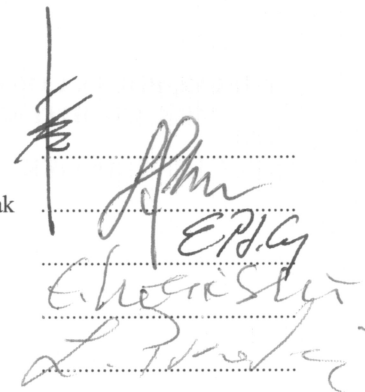
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Wielkopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Przewodniczący Komisji

Skład Orzekający:

1. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz .....
2. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak .....
3. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus .....
4. mgr inż. arch. Eryk Sieński .....
5. mgr Lidia Przewoźna .....

  
The block contains five handwritten signatures, each corresponding to one of the members listed in the adjacent list. The signatures are written in dark ink on a white background.

Otrzymują:

1. Pan/Pani Katarzyna Kuszyńska  
zam. ul. Sikorskiego 17c/1, 64-400 Międzychód
2. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
ul. Foksal 2, 00366 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
4. aa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 7130/WOIA-OKK/6/2005

Poznań, dnia 6 grudnia 2005 roku

nr uprawnień OKK/ UpB /13/2005

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

magister inżynier architekt

**Jacek Kramer**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Przewodniczący Komisji

  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt

strona 1 z 2



Skład Orzekający:

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1. mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak      | – Przewodniczący            |
| 2. mgr inż. arch. Eryk Sieiński         | – Zastępca Przewodniczącego |
| 3. mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz     | – Sekretarz Komisji         |
| 4. mgr inż. arch. Marek Bogucki         | – członek Komisji           |
| 5. mgr inż. arch. Ewa Pawlicka-Garus    | – członek Komisji           |
| 6. mgr inż. arch. Anna Plesińska        | – członek Komisji           |
| 7. mgr inż. arch. Stanisław Mikołajczak | – członek Komisji           |
| 8. doc. dr inż. Marian Krzysztofiak     | – członek Komisji           |
| 9. mgr Sylwia Sącińska-Radomska         | – obsługa prawna            |

*[Handwritten signatures and initials over dotted lines]*

Otrzymują:

1. Pan Jacek Kramer zam.64-400 Międzychód, ul. Wjazdowa 8b/3
2. Minister Infrastruktury  
ul.Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
3. Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
ul. Foksal 2, 00-366 Warszawa
4. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
5. aa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Kramer**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/13/2005**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0554**.

Członek czynny od: 01-08-2013 r.

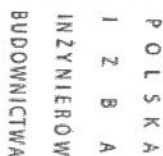
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-11-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0554-F7D6-CBE4-C6DY-FBC5**





OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-K-W-0054-0055-21/2007

Poznań, dnia 20 grudnia 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

Pan

**Grzegorz Artur Jenek**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 21 stycznia 1976 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0228/PWOK/07

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na liście członków właściwej Izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Miłkrenda:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Grzegorz Artur Jenek jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania, projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
  - kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu i do architektury obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

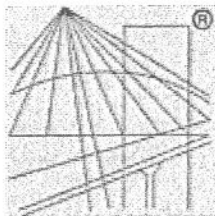
PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Daniel Pawlicki

*Grzegorz Artur Jenek*

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Artur Jenek  
64-400 Międzybóże ul. Powstańców Wielkopolskich 6A/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CZ2-V15-8IF \*

Pan Grzegorz Artur Jenek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0122/08  
adres zamieszkania ul. Powstańców Włkp 6 A/7, 64-400 Międzychód  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-04-05 roku przez:

Włodzimierz Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

20.04.2017 r. *Jmk*

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.