**ZAŁĄCZNIK NR 4**

**Istotne dla stron postanowienia, które muszą być wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Przedmiot umowy stanowi udzielenie dla Gminy Pszczew kredytu na sfi­nansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Pszczew w roku 2019.
2. Wysokość udzielanego kredytu do 4 200 000,00 zł.
3. Spłata kredytu – w miesięcznych ratach według harmonogramu, począwszy od miesiąca stycznia 2020 roku do grudnia 2030 roku.
4. Możliwość wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu bez dodatkowych opłat, po zawiadomieniu Banku o planowanej przedterminowej spłacie z 7-dniowym wyprzedzeniem.
5. W przypadku wcześniejszej spłaty części lub całości kapitału – odsetki płatne od faktycznego zadłużenia.
6. Okres odsetkowy obejmuje okres jednego miesiąca kalendarzowego.
7. Spłata odsetek w okresach miesięcznych – do 15-go danego miesiąca, począwszy od następnego miesiąca po uruchomieniu transzy, na podstawie zawiadomień Banku o ich wysokości co najmniej 7 dni przed terminem ich wymagalności faxem lub drogą elektroniczną.
8. Spłata odsetek za grudzień 2030 roku ma nastąpić razem z ostatnią ratą kredytu.
9. W przypadku, gdy dzień spłaty odsetek, przypadający na 15-go każdego miesiąca lub dzień spłaty, wynikający z harmonogramu spłaty kredytu, będzie dniem wolnym od pracy, odpowiednio odsetki bądź rata kapitałowa, wymagalne będą w pierwszym dniu roboczym następującym po tym dniu.
10. Zapłata prowizji od faktycznie wykorzystanej transzy następować będzie w dniu planowanego uruchomienia transzy kredytu (przed jego przelewem na rachunek wskazany przez gminę).
11. Zabezpieczenie kredytu weksel in blanco.
12. Rozliczenia między Zamawiającym a Bankiem będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
13. Kredyt będzie oprocentowany wg zmiennej stawki procentowej WIBOR 1M powiększonej o marżę, która przez cały okres kredytowania nie może być zwiększona. Stawka WIBOR 1M na każdy okres odsetkowy usta­lona będzie na podstawie średniej arytmetycznej stawek WIBOR 1M obowiązujących w okresie od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca poprzedzającego dany okres odsetkowy.
14. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu następować będzie raz w miesiącu na początku każdego miesiąca. Jeżeli pierwszy dzień miesiąca będzie dniem wolnym od pracy, zmiana oprocentowania następować będzie w pierwszy dzień roboczy przypadający po tym dniu. Stopa procentowa ulegać będzie zatem zmianie od pierwszego dnia roboczego miesiąca.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo uruchamiania środków kredytowych w terminie do 31 grudnia 2019r. Określenie transz wypłat kredytu oraz terminów postawienia ich do dyspozycji Zamawiającego, następować będzie poprzez złożenie przez Zamawiającego zapotrzebowania na środki.
16. Datą uruchomienia transzy kredytu może być tylko dzień roboczy, za który przyjmuje się dzień, w którym banki dokonują zwykłych czynności w kraju Zamawiającego i Banku.
17. Wypłata środków z kredytu będzie następowała na rachunek wskazany przez Zamawiającego.
18. Bank będzie naliczał odsetki wyłącznie od wypłaconych transz kredytu.
19. Bank nie będzie naliczał odsetek od kwoty niewykorzystanego kredytu.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od uruchomienia kredytu lub skorzystania tylko z jego części bez podania przyczyny.
21. Kredyt udzielony w złotych polskich (PLN).
22. Zamawiający nie dopuszcza możliwości pobierania innych (dodatkowych) opłat związanych z obsługą udzielnego kredytu, z wyjątkiem prowizji w wysokości do 0,5 %, która będzie pobiera­na od faktycznie wykorzystanych transz kredytu.
23. Wykonawca zapłaci:
* odsetki za zwłokę w udzieleniu transzy – w wysokości 0,05% wartości transzy za każdy dzień zwłoki,
* za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – kwotę równą 10% sumy zamówienia.
1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w intere­sie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, Zamawiają­cy może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni po powzięcia wiadomości o tych okoliczno­ściach. W takim wypadku Bank może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wy­konania części umowy. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego wysłane listem poleconym na adres Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**Bank, po wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej ma obowiązek dostarczyć Zamawiają­cemu projekt umowy do uzgodnienia. Projekt ten musi zawierać wszystkie istotne postano­wienia określone w załączniku nr 4 do SIWZ.**