

UCHWAŁA Nr XII.87.2019
RADY GMINY PSZCZEW

z dnia 26 czerwca 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm. poz. 2348 z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, części nieruchomości o powierzchni 240 m², stanowiącej własność Gminy Pszczew położonej w obrębie Silna, oznaczonej numerem ewidencyjnym 23/2, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem **GW1M/00040015/0**.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Romuald Tankielun

Uzasadnienie:

W związku z zamiarem budowy bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej na części terenu działki o nr ewid. 23/2 w obrębie Silna, T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy części w/w działki tj. 240 m² na okres 10 lat.

Przepisy art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a o samorządzie gminnym wymagają uchwały organu stanowiącego, w przypadku wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponadto, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.