

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH W PSZCZEWIE ZA 2018 r.

Zakład Usług Komunalnych w 2018 roku w ramach sprawowanego zarządu komunalnymi zasobami lokalowymi administrował: 109 lokalami komunalnymi i 27 lokalami socjalnymi oraz 1 pomieszczeniem tymczasowym. Zakład zarządza również 14 wspólnotami mieszkaniowymi i 46 lokalami użytkowymi.

W zakresie gospodarki mieszkaniowej oraz zarządu lokalami użytkowymi Zakład Usług Komunalnych w Pszczewie przeprowadza remonty kapitalne oraz bieżącą konserwację substancji mieszkaniowej gminy w ramach otrzymywanych wpływów z tytułu najmu lokali oraz dotacji z budżetu gminy.

Zakład prowadzi obsługę trzech kotłowni w budynkach mieszkalno-użytkowych oraz jednej kotłowni w kompleksie lokali użytkowych.

Zakład Usług Komunalnych w Pszczewie wykonując zadania związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę zarządza trzema wodociągami w miejscowościach: Pszczew, Policko i Nowe Gorzycko. Łączna długość sieci wodociągowej w gminie na koniec 2018 r. wyniosła: 60,5 km, natomiast sieci kanalizacyjnej: 32,5 km. Łączna ilość odbiorców zaopatrzenia w wodę wyniosła na koniec ubiegłego roku 1212.

Usługi związane z wywozem nieczystości płynnych są świadczone poprzez pozostający w dyspozycji jednostki pojazd asenizacyjny o pojemności 8 m³. Jednostka posiada również dwa samochody typu WUKO służącymi do czyszczenia i udrażniania kanalizacji. Pojazdami – śmieciarkami: MAN o ładowności 12 m³ i Renault o ładowności 6,5 m³ zakład świadczy usługi odbioru i transportu nieczystości stałych z nieruchomości niezamieszkałych.

Zakład obsługuje gminną oczyszczalnię ścieków oraz 27 przepompowni na terenie gminy wraz z siecią kanalizacyjną.

W okresie sprawozdawczym zakład w zakresie zadań zleconych przez Urząd Gminy i jednostki gminne zrealizował m.in.:

- wykonanie placu zabaw z montażem urządzeń w Janowie;
- wyposażenie lokalu przyszłego ośrodka zdrowia na pl. Zamielno;
- prace adaptacyjne w lokalu „Klub Seniora”;
- montaż wiat przystankowych;
- utrzymanie boisk na terenie gminy.

Zakład Usług Komunalnych w Pszczewie współpracował przy organizacji i zabezpieczeniu technicznym imprez na terenie gminy: Jarmark Wielkanocny, Pszczewska Dwudziestka, Jarmark Magdaleński, Plener Rzeźbiarski, Dożynki Gminne, zawody STRONGMAN, Jarmark Bożonarodzeniowy.

Od marca 2018 r. Zakład Usług Komunalnych w Pszczewie objął administrację Ośrodkiem Wypoczynkowym nad jez. Szarcz oraz kąpieliskiem gminnym. Dysponował bazą noclegową:

- 5 pokoiów 2-osobowych;
- 11 pokoiów 3-osobowych;
- 1 pokój 4-osobowy.

Zakład w wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych wynajął 3 lokale użytkowe, przeznaczone na bistro, kawiarnię i restaurację.

Koszty Zakładu Usług Komunalnych w roku 2018 zamknęły się kwotą 3 809 176,82 zł.

W roku 2018 r. samorządowy zakład budżetowy otrzymał z budżetu gminy następujące dotacje:

1) przedmiotową:

- do dostarczanej wody i odprowadzonych i oczyszczonych ścieków: 216 226,00 zł.
- do bieżącego utrzymania 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego: 15 762,69 zł.

2) celowe: 1 268 855,03 zł.

W ramach przyznanej dotacji celowej jednostka zrealizowała m.in.:

- Remont istniejącego budynku zamieszkania zbiorowego – hotelu (dz. nr 1617 obręb Pszczew) ul. Wypoczynkowa 1;
- Remont elewacji budynku komunalnego w Pszczewie przy ul. Międzychodzkiej 36;
- Termomodernizacja budynku komunalnego wielorodzinnego w Pszczewie przy ul. Dworcowej 8;
- Termomodernizacja i remont budynku wielorodzinnego w Zielomyślu nr 25;
- Modernizacja przepompowni ścieków P8 i P9 w miejscowości Pszczew;
- Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w miejscowości Silna;
- Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej g w miejscowości Pszczew na ul. Topolowej;
- Zakup kosiarki z wysięgnikiem do wykaszania poboczy dróg gminnych;
- Przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Pszczew.

Przychody jednostki w okresie sprawozdawczym wyniosły 3 775 061,42 zł.

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
ul. Kasztanowa 14, tel. (095) 749 10 11
00-330 PSZCZEW
NIP 035-100-13.61

Z up. DYREKTORA
ZASTĘPCA DYREKTORA

Jakub Walkowski