

Pszczew, dnia 30.01.2018r.

## **O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Pszczew o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Świechocin.**

**Świechocin- działka nr 316/7** o pow. **0,1257** ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta pod oznaczeniem GW1M/00035359/5. Działka położona jest ok 5,50 km od centrum miejscowości Pszczew, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, terenów rolnych oraz leśnych, porośnięta drzewami i krzewami. Od strony wschodniej i zachodniej przylega do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, od północy do drogi dojazdowej, natomiast od południa sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do działki z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, oznaczonej nr 227/1 przez drogę wewnętrzną gminną o nawierzchni nieutwardzonej, oznaczoną nr 47/5.

Do działki istnieje możliwość doprowadzenia przyłącza wodociągowego i energii elektrycznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr XLI/237/2010 Rady Gminy Pszczew z dnia 23 września 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczew, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Księga wieczysta prowadzona dla w/w nieruchomości nie wykazuje żadnych wpisów obciążeniowych.

**Cena wywoławcza wynosi : 28.996,00 zł**

**Wadium wynosi : 2.900,00 zł**

**Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT 23%**

**Przetarg odbędzie się w dniu 19.03.2018 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Pszczewie (sala posiedzeń).**

**Wadium należy wpłacić do dnia 14.03.2018 r.** w kasie tut. urzędu w godzinach pracy urzędu lub na konto : Urząd Gminy w Pszczewie Nr **37 8367 0000 0023 1925 6000 0003 GBS Międzyrzecz** (w tytule podać numer działki).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem pozytywnym, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy wygrywający przetarg nie dokona wymaganej wpłaty ceny nabycia do dnia zawarcia umowy.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest w całości przez wygrywającego przetarg, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U.z 2014 r. poz.1380 ze zm.).

Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości oraz koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Podpisanie umowy notarialnej wyznaczone zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Pszczew nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może dokonać gmina na koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Pszczewie, pokój nr 5, tel. 95 7492316 lub 697200081.