

UCHWAŁA NR XXXVII.254.2017
RADY GMINY PSZCZEW

z dnia 23 listopada 2017 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Pszczew oraz zwolnień z tego podatku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2017 r., poz. 1875) oraz na podstawie art.5, art.6 ust. 12, art.7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) uchwała się, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pszczew:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,63 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł od 1m² powierzchni,
 - a) letniskowych - 0,48 zł od 1m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017r. poz. 1023,1529,1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,04 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części :

- 1) mieszkalnych - 0,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,70 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - a) letniskowych - 7,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. Od budowli:

- 1) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz wodociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody - 0,01 %
- 2) pozostałych - 2,00 %
 - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości :

- a) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do wykonywania zadań z zakresu opieki społecznej, o których mowa w art.18 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1769);

- b) grunty, budynki lub ich części o charakterze ogólnodostępnym wykorzystywane na potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie świetlic, domów kultury i bibliotek, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 862);
- c) grunty, budynki lub ich części o charakterze ogólnodostępnym, zajęte i wykorzystywane na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej, realizowanej przez sport i rekreację ruchową w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2017 r. poz. 1463) i wykorzystywane na baseny, pływalnie, stadiony, boiska, hale sportowe, wraz z infrastrukturą towarzyszącą tych obiektów, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności handlowej i gastronomicznej.
- d) grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do nieodpłatnej realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736,1169),

2. Zwolnienie wymienione w ust.1 lit a, b, c, d nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pszczew.

§ 4. Traci moc Uchwała nr XXV.172.2016 Rady Gminy Pszczew z dnia 17 listopada 2016 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Pszczew oraz zwolnień z tego podatku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2018 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Gajewski

Uzasadnienie

Uchwała wprowadza z dniem 01 stycznia 2018 roku nowe stawki podatku od nieruchomości położonych na obszarze gminy Pszczew z uwzględnieniem ograniczeń zawartych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku (Monitor Polski z dnia 9 sierpnia 2017 r. poz.80). Przyjmuje się zmianę stawek ze względu na wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych. Mechanizm tworzenia stawek podatkowych na rok 2018 oparty jest na następującej zasadzie. Dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania do obowiązującej na terenie gminy Pszczew w roku 2017 stawki podatkowej dodana została różnica między górnymi stawkami podatkowymi określonymi przez Ministra Finansów na rok 2017 i na rok 2018. Dla ułatwienia prac nad projektem uchwały przedstawia się poniżej tabelę zawierającą porównanie stawek dotychczasowych, maksymalnych oraz proponowanych na rok 2018. Uchwała wprowadza zwolnienia gruntów, budynków lub ich części o charakterze ogólnodostępnym, zajęte i wykorzystywane na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej, realizowanej przez sport i rekreację ruchową w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2017 r. poz. 1463) i wykorzystywane na baseny, pływalnie, stadiony, boiska, hale sportowe, wraz z infrastrukturą towarzyszącą tych obiektów, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności handlowej i gastronomicznej oraz grunty, budynki lub ich części wykorzystywane do nieodpłatnej realizacji zadań z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art.1 ustawy z dnia z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U z 2017 r. poz.736,1169).

L.p.	Przedmiot opodatkowania	Stawka obowiązująca w 2017 roku (zł)	Stawka maksymalna na 2017 rok (zł)	Stawka maksymalna na 2018 rok (zł)	Stawka przyjęta do projektu budżetu na 2018 rok (zł)	Zwiększenie stawek w 2018 roku w stosunku do obowiązujących stawek w 2017 roku (%)
I	OD GRUNTÓW:					
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	0,87	0,89	0,91	0,89	0,02
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,54	4,54	4,63	4,63	0,02
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni	0,34	0,47	0,48	0,35	0,03
3a.	letniskowych od 1m ² powierzchni	0,47	0,47	0,48	0,48	0,02
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1023,1529,1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m ² powierzchni	2,98	2,98	3,04	3,04	0,02
II	OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:					
1.	mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,66	0,75	0,77	0,68	0,03
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	21,92	22,66	23,10	22,36	0,02
3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,59	10,59	10,80	10,80	0,02
4.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,61	4,61	4,70	4,70	0,02

	w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej					
5.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,96	7,62	7,77	7,11	0,02
5a.	letniskowych od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,62	7,62	7,77	7,77	0,02